

Mieszkańcy sołectwa Twarda,

Twarda 08.08.2024

gm. Tomaszów Mazowiecki,

Wpł.
dnia 04-09-2024

pow. tomaszowski,

nr 25593 / ilość: 1

woj. łódzkie

podpis

Wg rozdzielnika

A. Mazolej
05.09.2024
P.G. Hielgus
04.09.2024

W związku z planowaną budową dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie zagrodowej na dz. 558 obr. 17 Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, niżej podpisani mieszkańcy sołectwa Twarda nie zgadzają się na wykonanie planowanej inwestycji.

Jako uzasadnienie naszego sprzeciwu informujemy że:

1. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Park, jako obszar chroniony podlega obostrzeniom, które wyszczególnione zostały w Uchwale XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z § 3.1. pkt 3 w/w uchwały w parku zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy. Tymczasem, zgodnie z punktem III. P
2. pkt 3 decyzji o warunkach zabudowy nr 5/2024 z dnia 12 lipca 2024r. znak RG.6730.5.2024, na budowę dwóch budynków inwentarskich – kurników wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie zagrodowej na dz. 558 obr. 17 Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, projektowane zamierzenie jest inwestycją, która zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Działanie takie jest więc sprzeczne z istniejącymi ograniczeniami dot. parku krajobrazowego.
3. Planowana inwestycja pogorszy również standardy jakościowe gleby. Część terenów przyległych do planowanych kurników to grunty rolne. Inwestor jest rolnikiem prowadzącym działalność na wielohektarowym obszarze. Pomimo, iż w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są zapisy o konieczności przekazywania do utylizacji wyprodukowanego obornika, to obawiamy się iż inwestor z tytułu prowadzonej działalności rolniczej wykorzystywać będzie obornik do nawożenia gruntów co spowoduje pogorszenie ich standardów jakościowych.
4. Lokalizacja planowanej inwestycji to ulica Cegielniana. Jest to ulica nieprzejezdna gdyż kończy się dojazdami do gruntów rolnych. W ciągu ostatnich kilkunastu lat wydzielone zostały przy tej ulicy działki pod zabudowę jednorodzinną. Właściciele działek położonych przy tej ulicy, w znacznej większości nie są związani z produkcją rolną i inwestując w zakup działki i budowę domu, chcieli osiedlić się w

cichej okolicy, bez nadmiernego ruchu pojazdów i nie mieli zamiaru mieszkać w bezpośrednim sąsiedztwie kurników.

5. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych. Powstałe w trakcie produkcji drobiu zanieczyszczenia hałasem i zapachem, znacznie utrudnią funkcjonowanie a także mogą doprowadzić do zwiększenia zachorowalności. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki”, przyjętego uchwałą nr LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023 r. Załącznik nr 1 pkt XV. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY, ppkt XV.1. Zasady zagospodarowania terenów, ppkt 2. Ogólne zasady kształtowania zabudowy, pppkt 7) nakazuje się w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej, który ma na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów (stosowanie instalacji takich jak np. płuczka kwaśna mokra, dwu- lub trzystopniowy system oczyszczania powietrza, płuczka biologiczna, biofiltr ze złożem zraszanym, przy czym zalecany jest ostatni z systemów). Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, taki nakaz nie został na Inwestora nałożony.
6. Dojazd do w/w działki odbywać się będzie po gminnej drodze wewnętrznej. Na części tej drogi ułożony jest asfalt a na odcinku ok. 350m brak jest utwardzenia. Istniejące nawierzchnie jak również parametry drogi, nie są dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych dowożących pasze, transportujące drób. W pasie jezdnym brak jest chodników a droga więc drogą wykorzystywaną również dla ruchu pieszych. W przypadku wybudowania kurników, ruch na tej drodze zwłaszcza pojazdów ciężarowych znacznie się zwiększy co spowoduje zagrożenie dla pieszych korzystających z tej drogi. Ponadto szerokość drogi (5m) i jej podbudowa dostosowana jest do ruchu lekkich pojazdów i sporadycznie dojazdów pojazdami rolniczymi. Ruch pojazdów ciężarowych obsługujących kurniki spowoduje brak możliwości wyminięcia się na tej drodze a także zniszczona zostanie nawierzchnia. Na drodze tej brak jest oznakowania o dopuszczalnej masie pojazdów korzystających z tej drogi więc każdy pojazd będzie mógł na nią wjechać. W okresie wiosennym na odcinku nieutwardzonym, przy małym intensywnym ruchu pojazdów rolniczych i samochodów osobowych, powstały w drodze głębokie wyrwy.
7. Planowana inwestycja spowoduje znaczny spadek wartości nieruchomości.
8. Część działek przy ul. Cegielnianej to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Powstanie przedmiotowej inwestycji znacznie zniechęci potencjalnych inwestorów do budowy budynków na tym terenie.
9. Teren przyległy do dz. 558 stanowią lasy. Powstałe w trakcie produkcji zapachy będą wabiły drapieżniki przez co ich ilość znacznie się zwiększy na przyległym terenie, i zaburzy to bytowanie środowiskowe innych zwierząt.
10. Ministerstwo Klimatu i Środowiska prowadzi obecnie prace nad wprowadzeniem tzw. Ustawy odorowej. W ramach tej ustawy określona zostanie minimalna odległość dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa (w tym ferm drobiu), którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania

uciążliwości zapachowej. Zgodnie z planowanymi zapisami ustawy, jeśli ferma utrzymuje 510 DJP to minimalna odległość od zabudowań mieszkalnych musi wynieść 500m m. Planowana inwestycja projektowana jest na obsadę 762,04 DJP a najbliższe zbudowania znajdują się w odległości ok. 200m od planowanej inwestycji. Jest to więc dwukrotnie niższa wartość od zakładanych odległości.

11. Planowana inwestycja to także duże i realne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Położone bezpośrednio w zasięgu oddziaływania inwestycji gospodarstwa domowe, korzystają z własnych studni głębinowych jako ujęcie wody pitnej gdyż brak jest sieci wodociągowej. Zanieczyszczenie wód podziemnych spowoduje odcięcie miejscowej społeczności od jedyne go źródła wody.

Inwestycja zlokalizowana będzie w zlewni Doptywu z Twardej i Strugi, stanowiących śródlądowe wody powierzchniowe. Cieki te znajdują się w zlewni bezpośredniej zb. Sulejów. Przedostanie się zanieczyszczeń do w/w cieków spowoduje bezpośrednie zanieczyszczenie wód zb. Sulejów zwiększając ich eutrofizację.

12. Planowana inwestycja położona będzie bezpośrednio przy granicy gminy Tomaszów Mazowiecki (pow. tomaszowski), gminy Sławno (pow. opoczyński) i gminy Mniszków. Wykonanie kurników spowoduje powstanie uciążliwości nie tylko dla mieszkańców m. Twarda ale także dla mieszkańców m. Potok Duży, m. Obarzanków, m. Bukowiec nad Pilicą i m. Unewel.

Jak więc zostało wykazane, planowana budowa kurników znacznie pogorszy jakość życia mieszkańców wsi Twarda a także mieszkańców sąsiednich miejscowości. Budowa ta nie jest zgodna także z funkcjonującymi przepisami. Również planowane wprowadzenie ustawy odorowej, nie zezwala na wykonanie inwestycji w proponowanej lokalizacji.

Bardzo prosimy o pomoc i zaproponowanie możliwości zablokowania przedmiotowej inwestycji.

Niżej podpisani mieszkańcy sołectwa Twarda

Adres do korespondencji:

[Redacted address information]

Otrzymują:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, al. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź.
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

3. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Świętego Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
4. Starostwo Powiatowe w Opcznie, ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opczno
5. Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, Aleja Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
6. Urząd Gminy Mniszków, ul. Hubala 2B, 26-341 Mniszków
7. Urząd Gminy Sławno, ul. Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno
8. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski
9. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź.
10. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Gen. Romualda Traugutta 25, 90-113 Łódź.
11. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego, ul. Solna 14, 91-423 Łódź