

Prezydent Miasta Skierniewice
ogłasza PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Myśliborzu, Gmina Żarnów, Powiat Opoczyński, Województwo Łódzkie

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 652 o powierzchni 0,1800 ha, położona w obrębie 0021 w Myśliborzu, Gmina Żarnów, Powiat Opoczyński, Województwo Łódzkie, stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1O/00051900/6. W dziale II wpisana jest własność na rzecz Gminy Miasta Skierniewice. W dziale III „prawa, roszczenia, ograniczenia” oraz dziale IV „hipoteka” niniejszej księgi - wpisów brak.

Nieruchomość o powierzchni 0,1800 ha posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 55 m² (użytkowej 35 m²). Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku określono na poziomie 80% - po przeprowadzeniu generalnego remontu może jeszcze nadawać się do użytkowania lub do rozbiórki. Działka 652 posiada możliwość podłączenia się do infrastruktury technicznej umieszczonej w jezdni tj. energii elektrycznej i wodociągu. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonej uchwałą nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29 września 2006 roku, działka znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (MR/MN). Nieruchomość nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 24 lipca 2023 roku.

Cena wywoławcza brutto: 45.000,00 zł

Wadium brutto: 4.500,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) cena jest zwolniona z podatku VAT.

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym o warunkach i zasadach zabudowy, o stanie granic, sposobie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do istniejących mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 18 września 2023 roku, z dopiskiem „Wadium - dz. 652, Myślibórz” na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek pomocniczy sum depozytowych: 81 1020 3352 0000 1402 0193 3969. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, Nr NIP; w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszelkie pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej – aktu notarialnego.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 września 2023 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, sala konferencyjna, I piętro.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek podstawowy dochodów: 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej, tj. umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **Nabywca nieruchomości** ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, których wysokość określi notariusz.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji a granice nabywanej działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miasta Skierniewice.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Skierniewice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta w Skierniewicach, ul. Floriana 9 pokój nr 10, w godz. 8 00 – 16 00, tel. (0-46) 834-51-50 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na głównej stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice – www.skierniewice.eu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice - www.bip.um.skierniewice.pl, na stronie internetowej gazety "Monitor Urzędowy" - www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice w budynku przy ulicy Floriana 9.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk