

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGOWEJ**

1. Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 652 o pow. 0,1800 ha, położona w obrębie 0021 w Myśliborzu, Gmina Żarnów, Powiat Opoczyński, Województwo Łódzkie, stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice.
2. Stan prawny przedmiotowej zabudowanej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr PT1O/00051900/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie.
3. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwaloną uchwałą nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29 września 2006 roku, działka znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (MR/MN). Nieruchomość nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
4. Przedmiotowa działka jest zabudowana i posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku określono na poziomie 80% - po przeprowadzeniu generalnego remontu może jeszcze nadawać się do użytkowania lub do rozbiórki. Działka 652 posiada możliwość podłączenia się do infrastruktury technicznej umieszczonej w jezdni tj. energii elektrycznej i wodociągu. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
5. Cena nieruchomości wynosi 45 000,00 zł. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) cena jest zwolniona z podatku VAT.
6. Ustala się dzień 24 lipca 2023 r. jako termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy
ogłoszeń Urzędu Miasta w Skierniewicach,
na okres 21 dni w terminie od dnia 12 czerwca 2023 r.
do dnia 03 lipca 2023 r.*

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzik