

UCHWAŁA NR LVII/417/23
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w zw. z § 7 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opoczyńskiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, z 2020 r. poz. 2359) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Rada Powiatu Opoczyńskiego wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Drzewica ark. 5 oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 175/1 o pow. 0,1254 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT10/00039926/4, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, na rzecz Gminy Drzewica.

2. Na nieruchomości o której mowa w ust. 1, posadowiona jest część budynku Szkoły Podstawowej im. Polskich Olimpijczyków w Drzewicy, których właścicielem jest Gmina Drzewica.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Opoczyńskiego

Józef Róg

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Powiatu Opoczyńskiego w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Nieruchomość położona w m. Drzewica ark. 5, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **dz. nr 175/1 o pow. 0,1254 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT10/00039926/4, stanowi własność Powiatu Opoczyńskiego.

Zgodnie z Decyzją Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723-P/199/2000 z dnia 10 października 2000 r. nieruchomość położona w m. Drzewica ark. 5 oznaczona według ewidencji gruntów jako dz. nr 175 o pow. 1,7714 ha, stała się własnością Powiatu Opoczyńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT10/00039926/4.

W dniu 23 września 2020 r. wpłynął wniosek Burmistrza Drzewicy w sprawie nieodpłatnego nabycia części nieruchomości położonej w m. Drzewica ark. 5 oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 175 o pow. 1,7714 ha, zmodyfikowany wnioskiem znak ROŚiGG.6822.8.2021 z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie zakupu części pasa przedmiotowego gruntu.

Na posiedzeniu w dniu 6 listopada 2020 r. Zarząd Powiatu Opoczyńskiego podjął decyzję o sprzedaży części nieruchomości położonej w m. Drzewica ark. 5 oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 175 o pow. 1,7714 ha, jak również o poniesieniu kosztów przez Gminę Drzewica, podziału przedmiotowej nieruchomości i notarialnym ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na drodze.

Stosownie do zapisów § 6 ust.1 oraz § 7 Uchwały Nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 2359) *nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są potrzebne dla realizacji zadań Powiatu. O zbyciu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały z zastrzeżeniem ust. 2. Zgody Rady Powiatu wymaga zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 10.000 zł.*

W dniu 28 września 2022 r. został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Rychlickiego operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności do nieruchomości, dla optymalnego sposobu użytkowania nieruchomości, w celu zbycia na rzecz Gminy Drzewica, która wynosi 57.421,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden 00/100)

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia uchwały w tej sprawie przez Radę Powiatu Opoczyńskiego.