Opoczno, dn. 13.12.2022r.

IiZP.272.20.2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) informuje, że do dnia **12.12.2022 r**., wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego w regionie opoczyńskim poprzez budowę nowoczesnego Bloku Operacyjnego" z podziałem na części

w związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia w następujący sposób:

dotyczy: Zestawienia stolarki drzwiowej

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dopuści drzwi (symbol DSC1, DSC2, DSC3) z uszczelkami na froncie skrzydła oraz dodatkowo wyposażone w listwę opadającą? Oferowane rozwiązanie jest równoważne do opisanego w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuści drzwi (symbol DSC4, DSC5, DSC6) z uszczelkami na ościeżnicy oraz dodatkowo wyposażone w listwę opadającą? Oferowane rozwiązanie jest równoważne do opisanego w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza. Drzwi pomiędzy pomieszczeniem przygotowania lekarzy, a salą operacyjną muszą otwierać się bez kontaktu z dłonią w sposób automatyczny.

Dokumentacja projektowa:

Pytanie 3.

W związku ze zidentyfikowanymi znacznymi rozbieżnościami załączonych przedmiarów, a ilościami zweryfikowanymi, pomierzonymi wg projektu (w miarę możliwości sprawdzenia na dzień składania pytań), zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o aktualizację przedmiarów bądź wyrażenie zgody na modyfikację ilości przez wykonawcę. Wskazujemy na konieczność weryfikacji (modyfikacji) WSZYSTKICH przedmiarów.

Poniżej przedstawiamy NIEKTÓRE rozbieżności w przedmiarach:

Branża budowlana

Architektura

Suma powierzchni wszystkich okładzin podłóg pcv wraz z cokołami 1526,94 m2 - w przedmiarze 1749,48 m2 (poz. 72-76)

Suma okładzin podłóg z płytek 909,37 m2 - w przedmiarze 1162,06 m2 (poz. 77-78)

Sufit podwieszany dedykowany dla sal operacyjnych 130,22 m2 - w przedmiarze 144,9 m2 (poz 97)

Sufity podwieszane pozostałe 1318,24 m2 - w przedmiarze 1445,77 m2 (poz. 92-96)

Płytki ścienne 114,16 m2 - w przedmiarze 135,5 m2 (poz. 83)

Wykładzina ścienna winylowa 1679 m2 - w przedmiarze 2232,57 m2 (poz. 80-82)

Malowanie ścian 3469,84 m2 - w przedmiarze 4373,12 m2 (poz. 86)
Okno O1 policzono 46 szt., w zestawieniu stolarki jest 50 szt, a w przedmiarze 54 szt.
Okno O1B 4 szt. - w przedmiarze 2 szt.
Okno OW1 2 szt. - w przedmiarze 1 szt.
Okno OW2 1 szt. - w przedmiarze 2 szt.
Okno OW3 1 szt. - brak w przedmiarze (wg zestawienia okien 2 szt.)
Nie zgadzają się wymiary okien w przedmiarze.
Drzwi zewnętrzne DZ2 2 szt. - w przedmiarze 3 szt.
Drzwi zewnętrzne DZ3 3 szt. - w przedmiarze 2 szt.
Drzwi aluminiowe DA1 2 szt. - w przedmiarze 3 szt.
Drzwi aluminiowe DA5 2 szt. - w przedmiarze 9 szt.
Drzwi aluminiowe DA7 1 szt. - w przedmiarze 2 szt.
Drzwi aluminiowe DA9 1 szt. - w przedmiarze 6 szt.
Nie zgadzają się wymiary drzwi aluminiowych w przedmiarze.
Drzwi drewniane DD1 24 szt. - w przedmiarze 22 szt.
Drzwi drewniane DD2 1szt - w przedmiarze 2 szt.
Drzwi drewniane DD3 4 szt. - w przedmiarze 10 szt.
Drzwi drewniane DD4 2 szt. - w przedmiarze 3 szt.
Drzwi drewniane DD6 21szt - w przedmiarze 1 szt.
Drzwi DD7 uwzględnione w poz. 127 przedmiaru - nie ma na rzutach ani w zestawieniu stolarki.
Nie zgadzają się wymiary drzwi drewnianych w przedmiarze
Drzwi stalowe DSC1 2 szt. - w przedmiarze 3 szt.
Drzwi stalowe DSC2 2 szt. - w przedmiarze 2 szt.
Drzwi stalowe DSC3 1 szt. - w przedmiarze 6 szt.
Przedmiar drzwi stalowych jest na tyle niezrozumiały i odbiega od zestawienia stolarki, że nie potrafimy porównać co się nie zgadza - inne symbole drzwi i ilości niż w zestawieniu stolarki. Suma wszystkich drzwi stalowych wg projektu i zestawienia 38 szt. - wg przedmiaru 40 szt.
Ścianki działowe SW1 1767,26 m2 - w przedmiarze 2053,75 m2
ROBOTY DROGOWE
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej – poz. 1 – zawyżony przedmiar; jest 4468 m2, powinno być 2996 m2
Prace przygotowawcze – poz. 2-6
Mechaniczne wykonanie koryta - zawyżony przedmiar; jest 4468 m2 powinno być 2996 m2
Nieprzepuszczalne nawierzchnie dróg – kostka brukowa poz. 7-10 - zawyżony przedmiar; jest 3292,2 m2 powinno być 2534 m2
Przepuszczalne nawierzchnie z płyt ażurowych poz. 11-15 – zawyżony przedmiar; jest 421,2 m2 powinno być 352 m2
Nawierzchnie bitumiczne poz. 16 – 17 – zawyżony przedmiar; jest 402,25 m2 powinno być 242 m2
Chodniki poz. 18 – 21 – zaniżony przedmiar ; jest 62,4 m2 powinno być 110 m2
Krawężniki i obrzeża 1 - zawyżony przedmiar; jest 1129,92 m powinno być 799 m (dotyczy również ławy betonowej pod krawężniki)
Obrzeża betonowe - zawyżony przedmiar; jest 30,29 m powinno być 16 m
KONSTRUKCJA
Poz. 2 - Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 1.20 m3 na odkład w gruncie kat. III – zawyżony przedmiar o ok. 1000 m3

Poz. 3 - Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi - – zawyżony przedmiar o ok. 600 m3
Poz. 4-6 – wywóz nadmiaru gruntu – zawyżone obmiary i do tego nie adekwatne jm. – tony i kursy (nie możliwe do zweryfikowania – powinny być m3)
Poz. 8 - Mechaniczne karczowanie drzew i krzaków – błędna ilość – wg. Inwentaryzacji jest 16 drzew i 3 krzewy do usunięcia. Nie prawidłowa podstawa normatywna – należy podać ilości karczowania drzew wg. Ich średnic.
Poz. 9-11 – nie prawidłowe przedmiary wywozu dłużyc, karpiny i gałęzi.
Poz. 14 - SF-1 Stopy fundamentowe prostokątne o objętości do 1.5 m3 – przedmiar zawyżony, jest 16,46 powinno być 11,0 m3
Poz. 16 - SF-3 Stopy fundamentowe prostokątne – przedmiar zawyżony, jest 1,86 m3 powinno być 1,27 m3
Poz. 17 - SF-4 Stopy fundamentowe prostokątne - – przedmiar zawyżony , jest 1,48 m3 powinno być 1,34 m3
Poz. 18 - ŁF-1 Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 1.3 m prostokątne – przedmiar zawyżony, jest 38,62 m3 powinno być 22,5 m3
Poz. 19 - ŁF-2 Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 1.3 m – przedmiar zawyżony , jest 27,07 m3 powinno być 11,34 m3
Poz. 20 - ŁF-3 Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 1.3 m - m – przedmiar zawyżony, jest 31,29 m3 powinno być 20,3 m3
Poz. 21 - FŁ-4 Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.8 m – przedmiar zawyżony, jest 19,94 m3 powinno być 8,8 m3
Poz. 22 - PF-1 Płyty fundamentowe żelbetowe – przedmiar zawyżony, jest 9,07 m3p powinno być 7,4 m3
Poz. 23 - ŚO-1 Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskie – przedmiar zawyżony, jest 17,79 m3 powinno być 11,5 m3
Poz. 24 - ŚO-1 Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm – przedmiar zawyżony, jest 15,88 m3 powinno być 14,56 m3
Poz. 25-43 – ściany żelbetowe – przedmiary zawyżone ok 20 %
Poz. 44-58 – słupy żelbetowe – przedmiary zawyżone
Poz. 59 - Płyta stropowa o grubości 20 cm - przedmiary zawyżone, jest 870 m2 powinno być 802 m2
Schody żelbetowe wewnętrzne – brak ławy i ścianki fundamentowej schodów
Poz. 63 - Płyta spodnia o grubości 35 cm – policzona płyta denna jako stropowa, jest 37,73 m2 – powinno być 28,7 m3
Poz. 64 – Płyta stropowa kanału – jest 7,37 m2 powinno być ok 80 m2
Poz. 65 , 66 - Pochylnia i schody zewnętrzne – brak ław i ścian fundamentowych podjazdu i schodów
Poz. 67-125 – zbrojenie elementów żelbetowych – błędy w przedmiarach, powinno być kilka poz. dla całej konstrukcji a nie 58. W projekcie powinny być zestawienia dla całego zakresu a nie poj. elementu
Poz. 126-171 – moduły, zamiast 45 poz. których nie można zweryfikować należało by zastąpić 1 poz. – dostawa i montaż całego kompletu.
Branża Sanitarna
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej Izolacja kanałów wentylacyjnych (przyjęto 40mm) jest niezgodna z projektem (30mm i 50mm).
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje 21 sztuk anemostatów kwadratowych oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.

W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje 12 sztuk nawiewników z filtrem absolutnym oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje 80 sztuk przepustnic jednopłaszczyznowych stalowych kołowych oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje 3 sztuk regulatorów VAV okrągłych oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje 21 sztuk klap p.poż. oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej jest nadmiar 3 sztuk anemostatów kołowych oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje 2 sztuk tłumików akustycznych prostokątnych oraz 4 sztuk tłumików okrągłych oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.
W Przedmiarze instalacji klimatyzacji brakuje 1 sztuki agregatu chłodniczego.
W Przedmiarze instalacji klimatyzacji brakuje 4 sztuk jednostek wewnętrznych.
Prosimy o zweryfikowanie ilości rurociągów gazowych w przedmiarze klimatyzacji, przykładowo rurociągów 9,52x0,8mm w przedmiarze występuje 280m a w projekcie ok.70m
W przedmiarze przyłącza kanalizacji sanitarnej brakuje 22 metrów rurociągu o śr. zew. 160
W przedmiarze przyłącza kanalizacji sanitarnej brakuje 2 studni d425
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej przewymiarowano rurociągi o śr. zew. 160 o 27,1 metrów.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje 86 metrów rurociągów o śr. zew. 200.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej przedmiarowano rurociągi o śr. zew. 250, których nie ma w projekcie.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje 5 sztuk studni d425
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje 2 sztuk studni z kręgów betonowych.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje 1 sztuki wpustu podwórzowego.
Prosimy o weryfikację ilości rurociągów w instalacji wodo- kanalizacyjnej, przykładowo przewymiarowano rurociągi PVC-U o śr. 160 mm SN8 o 64,5m.
W przedmiarze instalacji kanalizacyjnej przewymiarowano ilość umywalek i baterii umywalkowych o 14 sztuk.
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje 7 sztuk zlewozmywaków i baterii zlewozmywakowych.
W przedmiarze instalacji kanalizacji przewymiarowano ilość czyszczaków kanalizacyjnych o 30 sztuk.
W przedmiarze instalacji kanalizacji przewymiarowano ilość wywiewek kanalizacyjnych o 13 sztuk.
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje 1 sztuki pisuaru.
Prosimy o zweryfikowanie ilości rurociągów w przedmiarze instalacji hydrantowej, przykładowo przewymiarowano ilość rurociągów o DN50 o 235 metrów.
W przedmiarze instalacji hydrantowej przewymiarowano ilość szafek hydrantowych o 11 sztuk.
W przedmiarze instalacji hydrantowej przewymiarowano ilość prób szczelności oraz płukania instalacji.
W przedmiarze instalacji hydrantowej przewymiarowano przejść P.poż Ei120 o 14 sztuk.

Prosimy o weryfikację ilości rurociągów w instalacji centralnego ogrzewania, przykładowo przewymiarowano rurociągi PE-RT/AL./PE o śr. 25 mm o 50 metrów.
Prosimy o weryfikację pozycji nr 6d.1.1 „Rury przyłączane do grzejników zaworowych – złącze alternatywne do rury wielowarstwowej 16mm", w przedmiarze jest ich 1316 kpl. a zaprojektowanych zostało 64 grzejniki.
Prosimy o weryfikację ilości izolacji, w przedmiarze centralnego ogrzewania rur o śr. 40mm jest 80 a izolacji na rury o śr. 40mm jest 1316 metrów.
W przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania przewymiarowano ilość grzejników o 5 sztuk względem projektu.
W przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania przewymiarowano ilość zaworów grzejnikowych o 5 sztuk względem projektu.
W przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania przewymiarowano ilość głowic termostatycznych o 5 sztuk względem projektu.
Prosimy o weryfikację ilości rurociągów w instalacji wody lodowej, przykładowo przewymiarowano rurociągi stalowe o śr. zewnętrznej 133mm o 150 metrów.
Prosimy o weryfikację ilości rurociągów w instalacji ciepła technologicznego, przykładowo przewymiarowano rurociągi stalowe o śr. 54 mm o 36 metrów
Roboty elektryczne
Znacznie zawyżona ilość kabla YAKXS 4x240 (czy przedmiary uwzględniają także ułożenie tego kabla do Rozdzielni Głównej istniejącego budynku)
Ilość modułów keystone S/FTP potrzebnych do wbudowania.
Ilość adapterów do gniazd LAN pojedynczych i podwójnych
Dla okablowania strukturalnego przyjęto w przedmiarze kabel U/UTP kat. 5e, a powinien to być kabel S/FTP kat 6a.
Niewłaściwa ilość kontrolerów przejść instalacji KD.
Zaniżona ilość czytników KD.
Niewłaściwa ilość i rodzaj elektrozaczepów instalacji KD.
Niewłaściwa ilość zasilaczy instalacji KD.
Stacja odbiorcza domofonowa (czy nie powinno być 2szt?)
Instalacja SAP - nie pokrywa się ilość gniazd z ilością czujek
Ilości modułów SAP oraz sygnalizatorów Optyczno-akustycznych ze schematu jednokreskowego nie pokrywa się z przedmiarami.
Niewłaściwa ilość pomiarów sieci strukturalnej.
Ilości modułów SAP oraz sygnalizatorów Optyczno-akustycznych ze schematu jednokreskowego nie pokrywa się z przedmiarami.
Rozbieżności dotyczące linii WLZ - Ilości wynikające z przedmiarów nie pokrywają się z dokumentacją
Ilości opraw oświetleniowych w dokumentacji nie pokrywają się z ilościami w przedmiarach
Branża budowlana
W załączonym przedmiarze Architektury nie uwzględniono w wykończeniu ścian zabudowy systemowej panelowej sal operacyjnych
Brak określenia materiału wykończenia schodów - obudowa od spodu i boku (poz. 45 kosztorysu "Tom I PRD Architektura")
Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem "Przegrody budowlane" Tom I Architektura
Brak w przedmiarze drzwi o symbolach DA12-DA21

ROBOTY DROGOWE
Brak wywozu ziemi urodzajnej , nie podano grubości warstwy humusu
Brak poz. – dodatek za ustawianie krawężników na łukach (dotyczy również ławy betonowej pod krawężniki)
KONSTRUKCJA
Brak poz. Robót – pomiary przy wykopach
Brak poz. robót – zagęszczenie zasypki mechanicznej.
Brak podwieszenia urządzenia klimatyzacji – rys 01/00
Brak podkonstrukcji pod agregaty klimatyzacji i wody lodowej – rys 02/00 i 03/00
Schody żelbetowe wewnętrzne – brak ławy i ścianki fundamentowej schodów
Poz. 64 – Płyta stropowa kanału – jest 7,37 m2 powinno być ok 80 m2
Brak betonu podkładowego pod płytę denną kanału
Poz. 65, 66 - Pochylnia i schody zewnętrzne – brak ław i ścian fundamentowych podjazdu i schodów
Brak w przedmiarze całego pakietu wzmocnienia istniejącej konstrukcji – w projekcie „przebudowa''
Branża sanitarna
Strop laminarny występuje w 2 przedmiarach – wentylacji mechanicznej oraz zabudowy sal operacyjnych.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje obudów kanałów do EIS120, np. w pomieszczeniu Archiwum.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje nawilżaczy parowych do central wentylacyjnych
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje czerpni powietrza.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje wyrzutni powietrza.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje nagrzewnic elektrycznych kanałowych.
W Przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej brakuje podstaw dachowych pod wentylatory oraz przedmiar przygotowano w sposób uproszczony, nie zachowując podziału na wymiary poszczególnych elementów.
W Przedmiarze przyłącza wody lodowej przewymiarowano ilość rurociągów w stosunku do profilu o 16m.
W przedmiarze brak informacji również o tym iż rurociągi należy wykonać jako preizolowane.
W przedmiarze przyłącza wodociągowego widnieje 90m rurociągu PE o średnicy zewnętrznej 90mm, prosimy o informację z którego budynku mam być wykonane zasilenie, ponieważ PZT tego nie określa.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji sanitarnej brakuje rurociągów żeliwnych.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji sanitarnej brakuje studni betonowych.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje rurociągów tłocznych.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje dwóch przepompowni wód deszczowych.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje odwodnienia fosy.
W przedmiarze przyłącza kanalizacji deszczowej brakuje rurociągów o śr. zew. 110.
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje dodatku za podejścia do maceratorów
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje dodatku za podejścia pod urządzenia techniczne
W przedmiarze instalacji wodnej brakuje podłączenia nawilżaczy.
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje zaworów napowietrzających
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje dodatku za podejścia pod zmywarki
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje wpustów żeliwnych
W przedmiarze instalacji kanalizacji brakuje sztuk wpustów fi50

Przedmiar instalacji kanalizacji wskazuje na konieczność zamontowania brodzików półokrągłych, tymczasem zaprojektowano wpusty prysznicowe
W przedmiarze instalacji wodociągowej brakuje zaworów kątowych do podejść wodnych
W związku, iż zamieszczony węzeł cieplnie nie jest węzłem kompaktowym, prosimy o zamieszczenie dokładnego przedmiary węzła cieplnego.
Prosimy o potwierdzenie sposobu łączenia rurociągów wody lodowej. Przedmiar wskazuje na rury łączenie zaciskowe a zaprojektowane zostały połączenia spawane oraz gwintowane.
W przedmiarze instalacji CT brakuje rurociągów DN40.
Branża elektryczna
Demontaż istniejących instalacji elektrycznych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
Demontaż i odłączenie przyłączy zasilających budynki przeznaczone do rozbiórki.
Usunięcie kolizji ziemnych instalacji elektrycznych (z dokumentacji PZT wynika, że są instalacje które trzeba będzie ułożyć po nowej trasie, tak aby nie kolidowały z nowym budynkiem)
Przeniesienie maszynowni z wyburzanego budynku (brak szczegółowego zakresu prac).
Odpowiedź: Zamawiający przekaże dokumentację istniejącej windy, maszynownię należy przenieść do pomieszczenia maszynowni w nowoprojektowanym budynku w uzgodnieniu z firmą serwisującą windę.
Przepusty kablowe wodo i gazoszczelne dla instalacji wchodzących do budynku.
Moduły keystone U/UTP do instalacji CCTV.
Montaż kamer zewnętrznych.
Instalacja KD - brak przycisków wyjścia (zwykłych i awaryjnych)
Brak manipulatorów systemu przyzywowego.
Brak pomiarów impedancji pętli zwarcia.
Brak układania bednarki uziemiającej.
Brak następujących rozdzielnic: U1.RGM , U1.RUPS-RIT, U1.RUPS, 02.RUPS1
Brak części kabli w przedmiarach.
Brak w dokumentacji informacji odnośnie automatyki wentylacji.
Odpowiedź: Automatyka wentylacji powinna zostać wykonana przez dostawcę w oparciu o wymogi funkcjonalne stawiane instalacji oraz zastosowane komponenty.
Brak instalacji elektrycznej detekcji wycieku.
Odpowiedź: Schemat oraz rzut instalacji detekcji wycieku znajduje się na rysunku nr. OPO/PW/IE/12/00
Brak dokumentacji dotyczącej instalacji elektrycznej do przepompowni.
Odpowiedź: Należy doprowadzić do pompowni zasilanie zgodnie z DTR producenta przepompowni.
Odpowiedź do pozostałych: Rozbieżności dotyczące pozostałych pozycji zostaną zaktualizowane w przedmiarze.

Pytanie 4.
Dotyczy zabudowy sal: w opisie architektury są wymienione na całej wysokości panele systemowe wykonane w technologii stali nierdzewnej chromowo-niklowej powlekanej farbami proszkowymi oraz po 2 panele na salę wykończone szkłem z grafiką (min 7m2), natomiast w projekcie - na rzucie wykończenia wnętrz wg legendy wszystkie ściany są oznaczone jako „*panele stalowe z wykończeniem ze szkła hartowanego*". Prosimy Zamawiającego o wskazanie wiążącego wykończenia, jakie należy uwzględnić w kalkulacji i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy uwzględnić na całej wysokości panele systemowe wykonane w technologii stali nierdzewnej chromowo-niklowej powlekanej farbami proszkowymi oraz po 2 panele na salę wykończone szkłem z grafiką (min 7m2)

Pytanie 5.
Prosimy o uzupełnienie zestawień stali zbrojeniowej (całościowego) dla rysunków – czyli jeden rys. = jedno zestawienie stali.
Odpowiedź: Należy bazować na zestawieniach stali zbrojeniowej umieszczonych na poszczególnych rysunkach zbrojeniowych elementów konstrukcyjnych z uwzględnieniem ilości elementów wg rysunków szalunkowych.

Pytanie 6.
Prosimy Zamawiającego o załączenie do przetargu rysunku PZT z wrysowanym zasileniem instalacji wodociągowej z istniejącego budynku szpitala wraz z profilem przyłącza wodociągowego.
Odpowiedź: Zasilenie instalacji wodociągowej pokazano na rysunku oznaczonym OPO/PW/IS/WK/06/00. Zawarte są tam informacje umożliwiające doprowadzenie zasilania do projektowanego budynku.

Pytanie 7.
Prosimy o opisanie przekrojów wentylacyjnych na rysunku nr: OPO/PW/IS/WM/06/00 zgodnie z ich numeracją określoną na rysunku nr: OPO/PW/IS/WM/01/00
Odpowiedź: Na rysunku OPO/PW/IS/WM/06/00 pokazano przekroje w kolejności odpowiadającej oznaczeniom z rzutu (OPO/PW/IS/WM/01/00) – kolejność:

przekrój nr 1	przekrój nr 2	przekrój nr 3
przekrój nr 4	przekrój nr 5	przekrój nr 6
przekrój nr 7	przekrój nr 8	

Pytanie 8.
Prosimy o opisanie rurociągów freonowych na rysunku nr: OPO/PW/IS/WM/01/00.
Odpowiedź: Rurociągi freonowe zostały opisane na OPO/PW/IS/WM/04/00

Pytanie 9.
Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałowego instalacji wentylacji mechanicznej
Odpowiedź: Kanały wentylacyjne zostały zwymiarowane na poszczególnych rysunkach instalacyjnych. Ponadto w części opisowej PW zamieszczono zestawienia klap przeciwpożarowych, nawiewników, tłumików oraz parametrów urządzeń wentylacyjnych.

Pytanie 10.
Prosimy o potwierdzenie, że stacja uzdatniania wody oraz instalacja wody demi oraz wody zmiękczonej jest poza zakresem postępowania.
Odpowiedź: Należy dostarczyć stacje uzdatniania na podstawie wymagań określonych przez producenta urządzeń oferowanych do zabudowania w obiekcie. Zamawiający informuje, że stacja uzdatniania wody

nie jest poza zakresem postępowania. Informacje i szczegółowy opis dot. stacji uzdatniania wody są zawarte w dokumentacji projektowej (PROJEKT WYKONAWCZY): TOM V PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN w punkcie 2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA – OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZŃ:
„Do zasilenia urządzeń centralnej sterylizator została przewidziana stacja uzdatniania wody, w której będzie wytwarzana woda zmiękczona oraz woda zdemineralizowana"
Stacja uzdatniania wody zlokalizowana została wg zapisu w Projekcie Wykonawczym w pomieszczeniu 01.48. Ma zapewnić przygotowanie i dostarczenie wody demineralizowanej i zmiękczonej w wymaganej ilości do zasilania urządzeń zlokalizowanych w centralnej sterylizatorni, tj. sterylizatorów parowych, myjki ultradźwiękowej oraz myjki dezynfektora o odpowiednich za potrzebowaniach określonych w Projekcie Wykonawczym
Na załączonych do Projektu Wykonawczego rzutach: (Rzut Parteru – Instalacja wodociągowa i hydrantowa) są naniesione instalacje: wody zmiękczonej, wody zdeminarelizowanej do połącznia z projektowaną stacją uzdatniania wody.
W części opisowej - Opis dot. Informacji o obiekcie wskazuje na poziomie parteru, gdzie zlokalizowano zespół pomieszczeń centralnej sterylizatorni."

Pytanie 11.
Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest dostawa i uruchomienie stacji transformatorowej (w przedmiarach występuje, a w opisie jest informacja, że nie jest ona przedmiotem niniejszego opracowania).
Odpowiedź: Dostawa i uruchomienie stacji transformatorowej po stronie wykonawcy robót.

Pytanie 12.
Prosimy o ponowne udostępnienie pliku OPIS - PZT (udostępniony plik posiada 5 stron i na każdej stronie znajduje się ten sam opis).
Odpowiedź: Zamawiający załącza jeszcze raz plik OPIS-PZT

Pytanie 13.
Prosimy o wskazanie na rzutach, w którym miejscu znajduje się rozdzielnia główna budynku istniejącego, w której należy dołożyć układ SZR.
Odpowiedź: Rozdzielnia główna budynku istniejącego znajduje się przy zewnętrznej ścianie budynku przy miejscu wprowadzenia kabli zasilających.

Pytanie 14.
W związku z rozbieżnością schematu rozdzielnicy "RG+RG-R" z jej widokiem (rysunek OPO/PW/IE/16/00) prosimy o zweryfikowanie poprawności przedstawionego widoku i udostępnienie właściwego rysunku.
Odpowiedź: Wykonawca we własnym zakresie powinien wykonać widoki rozdzielnic w oparciu o komponenty producenta, których zamierza użyć do realizacji przedsięwzięcia. Wrysowane w projekcie widoki są poglądowe i służą jedynie do określenia wymaganego miejsca pod zabudowę oraz orientacyjnego rozmieszczenia aparatów w obudowie.

Pytanie 15.
Prosimy o podanie minimalnych parametrów switcha POE.

Odpowiedź:
Przełącznik niezarządzalny PoE. Instalacja plug & play.
24 porty PoE/PoE+, 10/100Mb/s (RJ45, IEEE802.3af,IEEE802.3at).
Minimum dwa porty Hi-PoE do 60W.
Możliwość izolowania portów.
Moc 240W, zasilanie AC 100 ~ 240V.

Pytanie 16.
Prosimy o wskazanie minimalnych parametrów rejestratora systemu CCTV.
Odpowiedź:
Minimalne parametry rejestratora:
Rejestrator 320Mbps, Max 12MPx, 32kan.
Dekodowanie 1080p, H.265, 1 VGA/1 HDMI, 1 RJ45 (1000M), 2 USB (1USB3.0),
1/1kanał audio wej/wy, 2 HDD (6TB każdy), 4/2 alarm wej/wy, P2P.

Pytanie 17.
Prosimy o wskazanie, który układ SZR należy wycenić dla istniejącego budynku, 250A czy 400A? (rozbieżność między dokumentacją a przedmiarami).
Odpowiedź: Należy przyjąć SZR 400A.

Pytanie 18.
Prosimy o wyjaśnienie jaki agregat należy wycenić. W dokumentach przetargowych są rozbieżności dotyczące agregatu prądotwórczego. W przedmiarach wskazano agregat 110kVA, na schemacie blokowym 160kVA, a w opisie dokumentacji 160kW.
Odpowiedź: Należy przyjąć agregat o mocy 160kW.

Pytanie 19.
Prosimy o wyjaśnienie rozwiązania dla instalacji SAP, ponieważ instalacja SAP ma funkcjonować jako autonomiczny system. W związku z rozbieżnościami z przedmiarem, a dokumentacją przetargową prosimy o potwierdzenie, iż nową centralę pożarową należy zlokalizować w projektowanym budynku, a w pomieszczeniu ochrony w istniejącym budynku należy zamontować panel wyniesiony.
Odpowiedź: System sygnalizacji pożaru należy traktować jako odrębny system dla budynku. W pomieszczeniu ochrony należy zainstalować panel wyniesiony centrali pożarowej.

Pytanie 20.
Zwracamy się o wskazanie parametrów jakości wody uzdatnionej do zasilenia nawilżaczy central wentylacyjnych;
Odpowiedź: Dane parametrów jakości wody należy określić na podstawie wymagań producenta urządzeń oferowanych do zamontowania przez Wykonawcę.

Pytanie 21.
Zwracamy się o wskazanie ilości kolumn IOM, kolumn wybudzeniowych, tablic poboru gazów, skrzynek zaworowo-kontrolnych, punktów poboru gazów z uwagi na rozbieżne ilości pomiędzy projektem a przedmiarami, bądź brak ujęcia w przedmiarze;

Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 22.
Zwracamy się o wskazanie ilości oraz parametrów zaworów regulacyjnych wg części rysunkowej mamy po 3szt o średnicy Dn20 i Dn15mm zaś w przedmiarze o średnicach Dn25mm – 6szt, Dn20mm – 2szt i Dn15mm – 1szt, prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 23.
Zwracamy się o wskazanie ilości grzejników, zaworów termostatycznych grzejnikowych, głowic termostatycznych, odpowietrzników automatycznych (zasilanie i powrót rozbieżność w cz. rys. po 64szt przedmiar po 69szt), Prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 24.
Zwracamy się o określenie ilości nawiewników wirowych (anemostatów kwadratowych) z uwagi na rozbieżność pomiędzy przedmiarem 68 szt. a częścią rysunkową 107szt., Prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 25.
Zwracamy się o określenie ilości regulatorów przepływu powietrza wentylacyjnego kołowych i prostokątnych z uwagi na rozbieżność pomiędzy przedmiarem (po 1szt.) a dokumentacją projektową (2szt. kołowe. 4szt. prostokątne), prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 26.
Zwracamy się o określenie ilości nawiewników z filtrem absolutnym z uwagi na rozbieżność pomiędzy częścią opisową (5szt.) a przedmiarem (28szt), Prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 27.
Zwracamy się o określenie ilości klap ppoż. na wentylacji wg opisu technicznego 46 szt. wg przedmiaru 24szt., Prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 28.
Zwracamy się o podanie brakujących parametrów tłumików akustycznych - 21kpl., gdyż w części opisowej projektu Zał. Nr 6 Zestawienie tłumików wskazano parametry 7kpl. tłumików z łącznej ilości wg przedmiaru 28kpl. Tłumików, Prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: W załączeniu poprawiona tablica zestawienia tłumików, Zamawiający udostępni poprawione przedmiary.

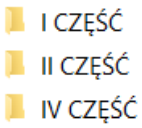
Pytanie 29.
Zwracamy się z prośbą o podanie wartości sprężu oraz dopuszczalnego poziomu akustycznego dla zastosowanych w projekcie wentylatorów dachowych WW3 WW6 WW7 WW8 WW9 gdyż podano jedynie wartość ich wydajności, Prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający udostępnia wartości sprężu oraz dopuszczalnego poziomu akustycznego
WW3 Q=270m3/h- 200Pa
WW6 Q=180m3/h-200Pa
WW7 Q=2000m3/h-300 Pa
WW8 Q=1000m3/h-300Pa
WW9 Q=810m3/h-300Pa
WW10 Q=160m3/h-200Pa
maksymalny poziom dźwięku A w odl. 1m od wentylatora dachowego - 65 dB

Pytanie 30.
Zwracamy się o wskazanie miejsca wprowadzenia urządzeń wentylacyjnych oraz wyposażenia stacji sprężarek, gdyż z uwagi na wymiary i masę urządzeń oraz brak drogi serwisowej w chwili obecnej brak możliwości wymiany urządzeń
Odpowiedź: W celu wprowadzenia urządzeń należy pozostawić w ścianie żelbetowej otwór o wymiarach 2.0x2,0m, który po zakończeniu prac należy zamurować. Podzespoły do instalacji nie wymagają tak dużych otworów do transportu.

Pytanie 31.
Zwracamy się o wskazanie miejsca podłączenia nawilżacza dla centrali N4/W4, według rysunku OPO/PW/IS/WM/01/00 należy włączyć do przewodu o wymiarach 315/400mm, gdzie brak możliwości zamontowania lanc parowych z zachowaniem wymaganych odległości od ścian przewodu;
Odpowiedź: Szerokość kanału należy dostosować do długości lancy parowej nawilżacza zaproponowanego przez dostawcę urządzenia, z uwzględnieniem właściwej wydajności pary.

Pytanie 32.
Zwracamy się o zajęcie stanowiska czy w pomieszczeniu maszynowni [00.02] Zamawiający przewiduje wannę olejową dla urządzeń hydrauliki siłowej dźwigu windowego i odwodnienie pomieszczenia do kanalizacji poprzez separator substancji ropopochodnych? Jeżeli tak to prosimy o poprawienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie 33.
W nawiązaniu do udostępnionej dokumentacji i katalogu *„ZAŁĄCZNIK NR 13 DO SWZ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.zip\ZAŁĄCZNIK NR 13 DO SWZ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA\PZT, PAB, OPINIE INNE UZGODNIENIA”* widnieją trzy katalogi I, II, oraz IV:

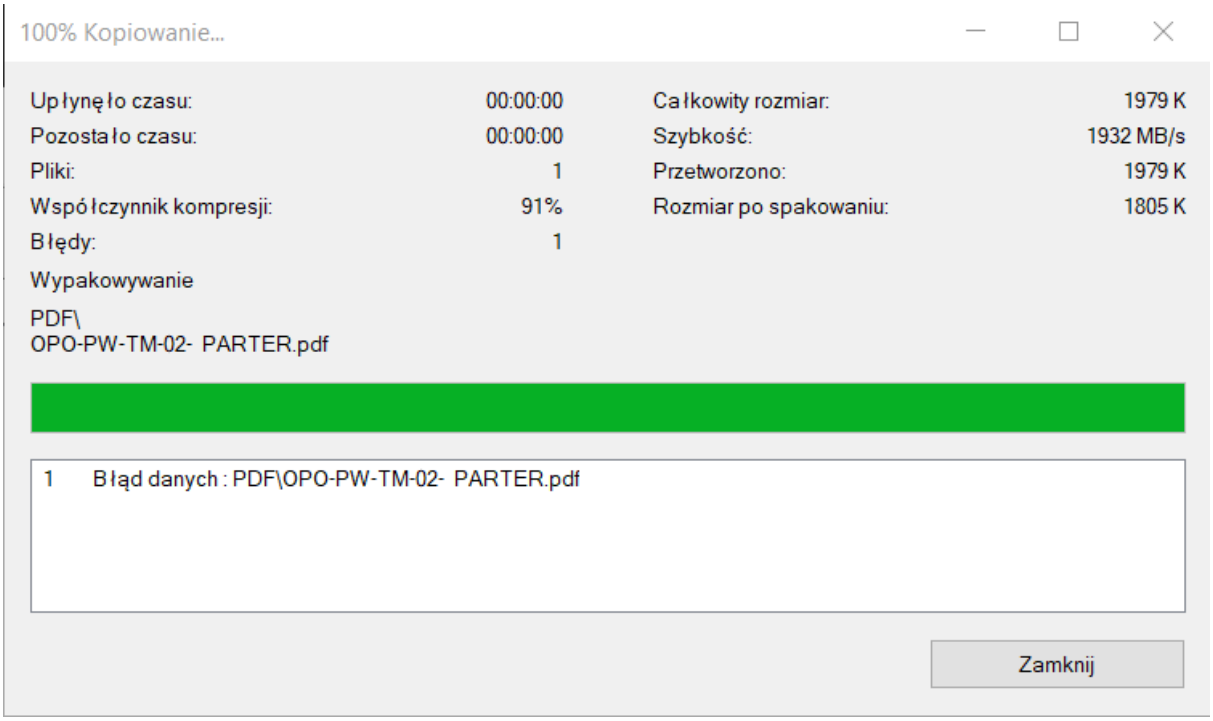


Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający pominął udostępnienie części III (jeśli tak proszę o udostępnienie),

czy też nastąpiła omyłka w numeracji?
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie nastąpiła omyłka w numeracji oraz że nie udostępnia części III ponieważ jest to projekt techniczny, którego treść odzwierciedla projekt wykonawczy.

Pytanie 34.
W nawiązaniu do udostępnionej dokumentacji i katalogu *„ZAŁĄCZNIK NR 13 DO SWZ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.zip\ZAŁĄCZNIK NR 13 DO SWZ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA\PW\TOM VIII-B\Opis”* prosimy o udostępnienie pliku z opisem, którego brakuje.
Odpowiedź: Zamawiający udostępnia brakujący opis.

Pytanie 35.
Prosimy o zamieszczenie ponownie pliku o nazwie OPO-PW-TM-02- PARTER z katalogu o nazwie *Załączniku nr 13/ PW/ TOM XIII/* z uwagi na błąd danych uniemożliwiający jego rozpakowanie.



Odpowiedź: Zamawiający udostępnia plik

Pytanie 36.
Prosimy o potwierdzenie, że zakup oraz dostawa stacji transformatorowej jak i koszty związane z posadowieniem pozostają po stronie Zamawiającego. Jeżeli jest to do wykonania przez Wykonawcę to proszę o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź: Zakup, dostawa, montaż, posadowienie, podłączenie abonenckiej stacji transformatorowej do złącza SN operatora sieci oraz jej uruchomienie jest w zakresie Wykonawcy i koszty z tym związane należy zawrzeć w ofercie. Powyższe zostało zwarte w przedmiarze robót (Załącznik nr 15 do SWZ -TOM XII PRD) w pozycjach nr 77, 78.

Pytanie 37.
Czy w budynku byłej wentylatorni istnieją kanały wentylacyjne do rozebrania. Jeśli tak to po czyjej stronie

pozostaje rozebranie kanałów. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.
Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy jest rozbiórka całego budynku.

Pytanie 38.
Prosimy o potwierdzenie, że na czas budowy nowego bloku operacyjnego z którym wiąże się rozbiórka budynku maszynowni, windy w budynku A będą nieużytkowane.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, ze po stronie Wykonawcy jest zapewnienie ciągłej pracy Szpitala, z ewentualnym dwukrotnym dopuszczeniem przestoju windy w budynku A w oparciu o uzgodnienie z użytkownikiem obiektu.

Pytanie 39.
Prosimy o sprecyzowanie wysokości okładziny z wykładziny elastycznej w korytarzach ogólnodostępnych. Rozbieżność w opisie architektonicznym i rysunkach.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wysokość wykładziny elastycznej w korytarzach ogólnodostępnych wynosi 120cm.

Pytanie 40.
Prosimy o potwierdzenie poprawnej ilości drzew do usunięcia. Rozbieżność między "Zał. 1 Lista drzew do usunięcia" (15 sztuk) a przedmiarem robót (27 sztuk).
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar.

Pytanie 41.
Prosimy o podanie poprawnej ilości stali konstrukcyjnej. Rozbieżność między plikiem "Zestawienie stali modułów Opoczno" (113 459,10kg) a przedmiarem robót (144 820,20kg).
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że poprawna ilość stali konstrukcyjnej jest w „Zestawieniu stali modułów Opoczno"

Pytanie 42.
Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne jak i koszty bezpośrednio związane z wycinką drzew kolidujących z inwestycją ponosi Wykonawca.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że koszty administracyjne jak i bezpośrednie koszty związane z wycinką drzew są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 43.
Prosimy o potwierdzenie, że roboty przygotowawcze takie jak usunięcie istniejących terenów utwardzonych kolidujących z inwestycją jak i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy. Brak przedmiaru dla tych prac.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że roboty przygotowawcze takie jak usunięcie istniejących terenów utwardzonych kolidujących z inwestycją jak i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 44.
Prosimy o podanie z czego są wykonane drogi przeznaczone do ruchu pojazdów, które muszą być modernizowane. Proszę o podwanie rodzaju nawierzchni.
Odpowiedź: Zgodnie z projektem drogowym.

Pytanie 45.
Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z ewentualnym usunięciem istniejących dróg przeznaczonych do modernizowania ponosi Wykonawca. Brak przedmiaru dla tych prac.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że koszty związane ewentualnym usunięciem istniejących dróg przeznaczonych do modernizacji ponosi Wykonawca.

Pytanie 46.
W związku z rozbiórką maszynowni windy w starej części budynku prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest również budowa pomieszczenia w nowej części szpitala?
Odpowiedź: Tak, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 47.
Co znajduje się w obecnym budynku maszynowni windy przeznaczonego do rozbiórki?
Odpowiedź: W maszynowni istniejącej znajdują się urządzenia obsługujące windę.

Pytanie 48.
Prosimy o specyfikację dotyczącą urządzenia windy oraz szybu windowego, opis technologii, wymagań, chodzi o windę w starej części szpitala.
Odpowiedź: Zamawiający załącza potrzebną dokumentację.

Pytanie 49.
Przedmiar wykonania urządzenia maszynowni, projekt maszynowni, odbiory, prace wymagane prze wykonywaniu robót nie są ujęte w przedmiarze robót. Czy przedmiar będzie uzupełniony?
Odpowiedź: Zamawiający udostępni poprawione przedmiary

Pytanie 50.
Bez projektów starej części szpitala trudno ocenić, czy pomieszczenie maszynowni będzie potrzebowało tras technologicznych do nowego budynku, jak dużych tras, jakiego typu, jak długich, czy trasy te będą kolidowały z rozwiązaniami w nowej i starej części budynku.
Odpowiedź: Należy wykonać nowe trasy technologiczne w porozumieniu z firmą serwisującą windę.

Pytanie 51.
Prosimy o podanie poprawnej ilości chodników do wykonania. Rozbieżność między Planem sytuacyjno-wysokościowym OPO-PB-PZ-01 (106,12m2) a przedmiarem robót (62,40m2).
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że poprawną ilość chodników do wykonania należy przyjąć według Planu sytuacyjno-wysokościowego (OPO-PB-PZ-01).

Pytanie 52.
Prosimy o podanie poprawnej ilości powierzchni asfaltowych do wykonania. Rozbieżność między Planem sytuacyjno-wysokościowym OPO-PB-PZ-01 (238,05m2) a przedmiarem robót (402,25m2).
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że poprawną ilość nawierzchni asfaltowych do wykonania należy przyjąć według Planu sytuacyjno-wysokościowego (OPO-PB-PZ-01).

Pytanie 53.
Prosimy o podanie poprawnej ilości powierzchni ażurowych do wykonania. Rozbieżność między Planem sytuacyjno-wysokościowym OPO-PB-PZ-01 (377,48m2) a przedmiarem robót (421,20m2).
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że poprawną ilość powierzchni ażurowych do wykonania należy przyjąć według Planu sytuacyjno-wysokościowego (OPO-PB-PZ-01).

Pytanie 54.
Prosimy o podanie poprawnej ilości powierzchni dróg przeznaczonych do ruchu pojazdów (KR2) do wykonania. Rozbieżność między Planem sytuacyjno-wysokościowym OPO-PB-PZ-01 (2494,53m2) a przedmiarem robót (3292,20m2).
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że poprawną ilość powierzchni dróg przeznaczonych do ruchu pojazdów (KR2) do wykonania należy przyjąć według Planu sytuacyjno - wysokościowego (OPO-PB-PZ-01).

Pytanie 55.
Prosimy o potwierdzenie, że dostawa oraz montaż okładzin ściennych ze stali nierdzewne oraz szkła hartowanego do sal operacyjnych leży po stronie wykonawcy. Brak przedmiaru dla tych prac.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostawa oraz montaż okładzin ściennych ze stali nierdzewne oraz szkła hartowanego do sal operacyjnych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 56.
Prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie słupów, belek, podłogi na gruncie, stropu oraz wzmocnienie istniejących słupów składu opału leży po stronie Wykonawcy. Brak przedmiaru dla tych prac.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że odtworzenie słupów, belek, podłogi na gruncie, stropu oraz wzmocnienie istniejących słupów składu opału leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 57.
Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia aktywne sieci strukturalnej w postaci switchy, switchy światłowodowych, kontrolerów sieci WiFi oraz access pointów nie są przedmiotem zamówienia. W innym przypadku prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, urządzenia aktywne sieci strukturalnej w postaci switchy, switchy światłowodowych, kontrolerów sieci WiFi oraz access pointów nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 58.
Prosimy o informację, czy istniejąca kostka betonowa do modernizacji (drogi, chodniki, parkingi) jest do odzyskania i ponownego wykorzystania.
Odpowiedź: Zgodnie z projektem drogowym.

Pytanie 59.
Prosimy o informację czy drzwi w blokach operacyjnych DSC4, DSC5 oraz DSC6 mają być otwierany automatycznie z systemem SKD.
Odpowiedź: Drzwi pomiędzy pomieszczeniem przygotowania lekarzy, a salą operacyjną muszą otwierać się bez kontaktu z dłonią w sposób automatyczny. Kontrola dostępu zgodnie z projektem instalacji elektrycznej - kontrola dostępu.

Pytanie 60.
Czy do obowiązku Wykonawcy należy obudowa izolacją ogniową kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniu archiwum. Brak przedmiaru dla tych robót.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że do obowiązku Wykonawcy należy obudowa izolacją ogniową kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniu archiwum.

Pytanie 61.
Prosimy o doprecyzowanie jakie prace wykonawca musi wykonać w istniejącej części budynku w związku z "Istniejącą rozdzielnicę należy wyposażyć w dwa rozłączniki o prądzie min. 400A z blokadą mechaniczną oraz układ sterowania SZR w miejscu istniejącej nieużywanej baterii kondensatorów kompensacji mocy biernej." oraz uzupełnienie przedmiaru o niezbędne prace.
Odpowiedź: Istniejącą baterię kondensatorów mocy biernej należy zdemontować i przekazać użytkownikowi. W powstałym wolnym miejscu należy zainstalować szafę z dwoma rozłącznikami o prądzie min. 400A wyposażonymi w sprzęgło mechaniczne oraz układ przełączający SZR załączający w danym momencie tylko jedno ze źródeł zasilania. Zasilanie priorytetowe – transformator z istniejącej stacji transformatorowej. Na pierwszy rozłącznik należy wprowadzić zasilanie z abonenckiej stacji transformatorowej. Na drugi rozłącznik przepiąć zasilanie z transformatora istniejącej stacji transformatorowej. Wyjścia z rozłącznika pierwszego i drugiego zmostkować ze sobą i wprowadzić na istniejący rozłącznik zasilania do którego był wpięty transformator istniejącej stacji transformatorowej.

Pytanie 62.
Prosimy o doprecyzowanie co należy wykonać z związku z montażem układów SZR w miejscu nieużywanej baterii kondensatorów? Czy baterię mają zostać zdemontowane i zutylizowane, czy przeniesione w inne miejsce. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
Odpowiedź: Odpowiedź zawarta w pkt. 61.

Pytanie 63.
Mając na uwadze fakt, że termin zadawania pytań minął prosimy o rozpatrzenie naszej propozycji zmian optymalizujących koszty wykonania budynku bloku operacyjnego, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjności składanych ofert, w zakresie zmiany ślusarki drzwiowej w piwnicy poprzez zastosowanie drzwi technicznych oraz przeciwpożarowych stalowych pełnych, malowanych proszkowo zamiast drzwi ze stali nierdzewnej malowanych proszkowo (oznaczenie stolarki DS1, DST1, DST2, DST3, DST4, DST5, DST6, DST7 oraz DST8), optymalizację drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych w piwnicy z aluminiowych przeszklonych na pełne stalowe (oznaczenie stolarki DZ2, DZ3). Pomieszczenia w piwnicy nie są pomieszczeniami reprezentacyjnymi nowopowstałego bloku operacyjnego tylko pomieszczeniami technicznymi. Również na parterze jak i I piętrze istnieje możliwość optymalizacja stolarki aluminiowej na stalową (oznaczenie stolarki DA5, DA8, DA9, DA12, DA15). Powyższa propozycja optymalizacji w żadnym stopniu nie wpłynie na aspekty wizualne jak i techniczne całej inwestycji. W naszej ocenie wprowadzenie tych zmian pozwoli Zamawiającemu na uzyskanie ostatecznych ofert niższych o 200.000-230.000 zł w stosunku do ofert sporządzonych na bazie obecnych zapisów projektowych.
Odpowiedź: Tak potwierdzamy, że Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian optymalizujących koszty wykonania zadania, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składanych ofert, w zakresie zmiany ślusarki drzwiowej w piwnicy poprzez

zastosowanie drzwi technicznych oraz przeciwpożarowych stalowych pełnych malowanych proszkowo zamiast drzwi ze stali nierdzewnej malowanych proszkowo (oznaczenie stolarki DS1, DST1, DST2, DST3, DST4, DST5, DST6, DST7 oraz DST8), optymalizację drzwi zewnętrznych w piwnicy z aluminiowych przeszklonych na stalowe pełne (oznaczenie stolarki DZ2, DZ3) oraz optymalizację stolarki aluminiowej na stalową (oznaczenie stolarki DA5, DA8, DA9, DA12, DA15).

Pytanie 64.
Prosimy o możliwość zmiany drzwi stalowych przeciwpożarowych ze stali nierdzewnej malowanych proszkowo na stalowe malowane proszkowo, ponieważ na rynku nie ma dostępnych drzwi przeciwpożarowych o podanych wymaganiach w projekcie. Dodatkowo taka zmiana pozwoli na znaczne obniżenie ostatecznej oferty. W naszej ocenie w projekcie pojawiła się oczywista omyłka pisarska, a projektant miał na myśli drzwi stalowe przeciwpożarowe.
Odpowiedź: Tak potwierdzamy, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany drzwi stalowych przeciwpożarowych ze stali nierdzewnej malowanych proszkowo na drzwi stalowe malowane proszkowo.

Pytanie 65.
Wskazujemy, iż w Tomie I przedmiaru (Architektura) w dziale ściany zewnętrzne brakuje pozycji ściana SZ4. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, iż nie należy uwzględniać ściany SZ4 bądź jeśli należy prosimy o aktualizację przedmiarów albo wyrażenie zgody na modyfikację ilości przez wykonawcę.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie należy uwzględniać ściany SZ4.

Pytanie 66.
Wskazujemy, iż w Tomie I przedmiaru (Architektura) w dziale ściany wewnętrzne międzymodułowe brakuje pozycji ściana SM2. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, iż nie należy uwzględniać ściany SM2 bądź jeśli należy prosimy o aktualizację przedmiarów albo wyrażenie zgody na modyfikację ilości przez wykonawcę.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ściana SM2 jest uwzględniona w projekcie (rzut piętra OPO-PW-AR-04-00, oś F).

Pytanie 67.
Wskazujemy, iż w Tomie I przedmiaru (Architektura) w dziale ściany wewnętrzne międzymodułowe brakuje pozycji ściana SW2 i SW5. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, iż nie należy uwzględniać ściany SW2 i SW5, bądź jeśli należy prosimy o aktualizację przedmiarów albo wyrażenie zgody na modyfikację ilości przez wykonawcę.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ściana SW2 jest uwzględniona w projekcie (między pomieszczeniami 2.03 i 2.04, między 2.30 i 2.32, między 2.21 i 2.22, między 2.22 i 2.23, w pomieszczeniu 2.12, 2.14, 1.34, 1.19 itd.). Tak samo ściana SW5 jest uwzględniona w projekcie (między pomieszczeniami 2.24 oraz 2.21, między 2.17 oraz 2.18, itd.).

Pytanie 68.
W Tomie I przedmiaru (Architektura) w działach wykończenia podłóg oraz ścian widnieją pozycje nr 79 oraz 84 "Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą - w tym taras" i odwołują się do wykładzin pcv zamiast okładzin ceramicznych. Zwracamy

się z prośbą do Zamawiającego o sprostowanie tej omyłki i określenie, które pomieszczenia należy uszczelnić folią w płynie - w konsekwencji prosimy o aktualizację przedmiarów albo wyrażenie zgody na modyfikację ilości przez wykonawcę.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych należy wykonać w pomieszczeniach z wykończeniem posadzki w okładzinach ceramicznych.

Pytanie 69.
Wskazujemy, iż w Tomie I przedmiaru (Architektura) w dziale wykończenia ścian brakuje pozycji dotyczącej szpachlowania ścian. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, iż nie należy uwzględniać szpachlowania ścian bądź jeśli należy prosimy o aktualizację przedmiarów albo wyrażenie zgody na modyfikację ilości przez wykonawcę.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy wykonać prace związane ze szpachlowaniem pomieszczeń wewnętrznych. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację ilości przez Wykonawcę.

Pytanie 70.
Wskazujemy, iż w Tomie I przedmiaru (Architektura) w dziale sufity widnieją pozycje 94, 95 i 96 nieopisane w dokumentacji projektowej. Wg rzutów sufitów są trzy rodzaje sufitów, wg przedmiaru - sześć. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dookreślenie w których pomieszczeniach mają zostać zastosowanie poszczególne sufity, ewentualnie jakie parametry akustyczne mają spełniać oraz prosimy o aktualizację przedmiarów albo wyrażenie zgody na modyfikację ilości przez wykonawcę.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wykonać sufity podwieszane zgodnie z dokumentacją projektową (OPO-PW-AR-06-00, OPO-PW-AR-07-00 oraz Projektem Wykonawczym). Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację ilości przez Wykonawcę.

Pytanie 71.
Drzwi prowadzące do pom. przyg. lekarzy w zestawieniu i specyfikacji nie posiadają wyposażenia w napędy - prosimy o potwierdzenie, iż nie należy ich uwzględniać w wycenie bądź jeśli należy prosimy o aktualizację dokumentacji i przedmiarów albo wyrażenie zgody na modyfikację przedmiaru przez wykonawcę.
Odpowiedź: Drzwi pomiędzy pomieszczeniem przygotowania lekarzy, a salą operacyjną muszą otwierać się bez kontaktu z dłonią w sposób automatyczny.

Pytanie 72.
W zestawieniu stolarki zostały określone klasy i norma zamków. Przywołana norma EN 1906 dotyczy okuć budowlanych typu klamki i tarcze drzwiowe a nie zamków drzwiowych. Prosimy o potwierdzenie, iż jest to omyłka i wskazanie normy właściwej.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza omyłkę. Należy wykonać zgodnie z pn en 12009:2016-04

Pytanie 73.
W dokumentacji brak jednoznacznej informacji czy ma być izolacja przeciwwilgociowa/ przeciwwodna i jaka. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: Do wykonania piwnic przewidziano zastosowanie betonu wodoszczelnego, który nie wymaga zastosowania izolacji przeciwwodnej. Należy wykonać izolację bitumiczną przeciwwilgociową na fundamentach i ścianach zewnętrznych piwnic.

Pytanie 74.
Poprosimy o detale wykończenia komina (z kanału wentylacyjnego) - tzn. wykończenia ścian, dachu, czerpnie/kraty żaluzjowe itp.
Odpowiedź: Zgodnie z rozwiązaniem systemowym elementu.

Pytanie 75.
Poprosimy o detale przejść do budynku istniejącego - wykonanie nadproży w ścianach istn. i wykończenia i naprawy ścian , podłóg , sufitów
Odpowiedź: Należy wykonać rozwiązanie systemowe.

ZATWIERDZIŁ:
STAROSTA
MARCIN BARANOWSKI