

**BIURO PROJEKTOWO - KONSTRUKCYJNE**  
**PROJEKT – SERWIS sp. z o.o**  
**26-300 OPOCZNO UL. PL. KOSCIUSZKI 16**  
Tel./fax 0-44/755 00 20

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA**  
**TECHNICZNA SST 1**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**  
**DLA PRZEBUDOWY ZAPLECZA BUDYNKU**  
**SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO**  
**„CENTRUM EDUKACJI I ROZWOJU” W OPOCZNIE**  
**NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE, SOCJALNE I REHABILITACJI**  
**KOD 45110000-1**  
**-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW**  
**BUDOWLANYCH**

**INWESTOR : POWIAT OPOCZYŃSKI**  
**26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1A**

**ADRES INWESTYCJI : 26- 300 Opoczno, ul. Piotrkowska 61,**  
**działka nr ewid. 746/62 (obręb 12),**  
**gm. Opoczno**

**OPRACOWAŁ:**

**PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**  
**MGR INŻ. WIESŁAWA ŁĄGIEWSKA upr. Nr UAN.V. 8388 / 34 / 90**

**SPIS TREŚCI**

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
4. Wymagania dotyczące transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych
6. Kontrola, badania wyrobów i robót rozbiórkowych
7. Wymagania dotyczące obmiaru robót
8. Odbioru robót
9. Rozliczenia robót
10. Dokumenty odniesienia

OPOCZNO LUTY 2021

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA:**

### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Projekt budowlany „PRZEBUDOWIE BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO WYCHOWAWCZEGO”

Adres inwestycji **26- 300 Opoczno, ul. Piotrkowska 61,  
działka nr ewid. 746/62 (obręb 12), gm. Opoczno**

### **1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych w budynku SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO w czasie wykonywania inwestycji przebudowy

Elementy rozbiórkowe należy wykonać przed rozpoczęciem właściwych robót budowlanych. Roboty te obejmują:

- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, jednego okna, okienek podawczych, armatury sanitarnej
- wyburzenia ścianek wewnętrznych i ściany zewnętrznej przy wiatrołapie od strony południowej
- wyburzenie żelbetowego stropu opartego na filarach ściennych
- wyburzenie części stropu AKERMANA i dachu
- pewne przekucia i wykucia w ściankach wewnętrznych, poszerzanie otworów na drzwi i okno
- demontaż i wykucia posadzki
- demontaż balustrady przy podjeździe dla niepełnosprawnego
- wykucia w ścianach w celu ułożenia w nich instalacji wod-kan, c.o., hydrantowej i elektrycznej
- demontaż schodów z kostki betonowej przy wiatrołapie od strony południowej
- demontaż styropianu na części zewnętrznej ścianie budynku

### **1.3 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót. Specyfikacja uwzględnia wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki ich realizacji, które są niezbędne do określenia ich standardu i jakości.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW**

Materiały nie występują

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji Ogólnej STO.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych nierozbieranych elementów.

Do wykonania robót należy stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Do transportu wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez inspektora nadzoru środki transportu:

- samochód skrzyniowy

- żuraw samochodowy

Załadunek jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji bądź inny, o ile zatwierdzony będzie przez inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Specyfikacji Ogólnej STO.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszelkich elementów budowlanych w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej.

## **6. KONTROLA, BADANIA WYROBÓW I ROBÓT MUROWYCH**

Należy stosować ogólne zasady kontroli wg zasad podanych w STO

Kontrola jakości polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT**

Ogólne ustalenia dotyczące obmiaru robót podano w ST kod 45000000-7 „Wymagania ogólne”

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w „Założeniach szczegółowych” zawartych w każdym z rozdziałów Katalogu Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury udokumentowanych operatem powykonawczym z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejsze SST i ujmuje w książce obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostkami obmiaru są  $m^3$ ,  $m^2$ , m, szt.

## **8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

Ogólne ustalenia dotyczące obmiaru robót podano w STO kod 45000000-7 „Wymagania ogólne”

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi normami technicznymi (PN, EN-PN).

Celem odbioru jest protokółarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych. .

## **9. ROZLICZENIE ROBÓT**

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w ST kod 45000000-7 „Wymagania ogólne”

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Dokumentacją odniesienia jest:

1. SIWZ
2. umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
3. dokumentacja budowlana i wykonawcza w/w zadania
4. normy
5. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

Najważniejsze normy:

1. WTWiOR- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót –ITB
2. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 (Dz. U. NR 13 ZDN. 10.04.1972
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz .U. nr 129 poz. 844)

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy, czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim