

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY OPCZYŃSKIEGO**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 115 ust. 3, art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) zwanej dalej *u.g.n.*

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, działającej przez pełnomocnika radcę prawnego Panią Karolinę Zalegę oraz pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, reprezentujących firmę AZAKO Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji zobowiązującej właściciela lub osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w **obr. Paradyż gm. Paradyż powiat opoczyński**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr: 226 o pow. 0,19 ha, 265 o pow. 0,05 ha**, dla której nie ma prowadzonej księgi wieczystej, do udostępnienia jej w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia w/w prac.

W rozumieniu art 113 ust. 6 i 7 *u.g.n.* działka ta stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 *u.g.n.* na łamach gazety „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 28.04.2022r. ukazało się Ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowe ogłoszenie ukazało się również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie (bip.opocznowpowiat.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie, oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Paradyżu oraz sołectwa Paradyż.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do wszczęcia postępowania o zobowiązaniu do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1A, pokój 206 w godzinach pracy Urzędu. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy. Po upływie wyżej wyznaczonego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego Opocznie pod adresem: bip.opocznowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto niniejsze obwieszczenie przekazuje się do Urzędu Gminy w Paradyżu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Jednocześnie informuję, że załatwienie sprawy w terminach określonych w art. 35 KPA nie jest możliwe ze względu na konieczność zebrania materiału dowodowego.

Z uwagi na powyższe stosownie do art. 36 kpa wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.09.2022r. jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego.

Zm. Starosta
Gold
mgr Piotr Jaciubek
Kierownik Zespołu
ds. Gospodarki Nieruchomościami