

GN.683.3.60.2022

Opoczno, dnia 2022.05.25

## OGŁOSZENIE

**Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2022 r., poz. 176) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), informuje o zamiarze wszczęcia postępowania zmierzającego do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Opoczno, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opoczyńskiego **Nr 3/2022** z dnia 30 marca 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej **na budowie drogi gminnej ulicy Kossaka łączącej ul. Westerplatte z ul. Ceramiczną w Opocznie**, oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr:

- **238/4 o powierzchni 0,0007 ha**, położona w obr. 10 miasto Opoczno, gm. Opoczno, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 238/4 o pow. 0,0007 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 238/3 o pow. 0,1327 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.542**, gdzie jako właściciele figurowali Tadeusz i Józefa małż. Białas, którzy nie żyją,
- **229/4 o powierzchni 0,0035 ha**, położona w obr. 10 miasto Opoczno, gm. Opoczno, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 229/4 o powierzchni 0,0035 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 229/3 o pow. 0,0209 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.29**, gdzie jako współwłaściciele figurowały osoby fizyczne,

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

- **470 o powierzchni 0,0271 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 470 o powierzchni 0,0271 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.29**, gdzie jako współwłaściciele figurowały osoby fizyczne,
- **469 o powierzchni 0,0263 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 469 o powierzchni 0,0263 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.50**, gdzie jako współwłaściciele figurowali m.in. Andrzej Baran, Józefa Baran, Marianna Baran, Rozalia Kępska, Krystyna Persona, Tadeusz Tokarski oraz Irena Wójcik, którzy nie żyją,
- **228/4 o powierzchni 0,0046 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 228/4 o powierzchni 0,0046 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 228/3 o pow. 0,0222 ha** która wpisana była w pozycji rejestrowej **G.50**, gdzie jako współwłaściciele figurowali m.in. Andrzej Baran, Józefa Baran, Marianna Baran, Rozalia Kępska, Krystyna Persona, Tadeusz Tokarski oraz Irena Wójcik, którzy nie żyją.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości, do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pok. 209, tel. (44) 741-49-79.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, zostanie wszczęte przez Starostę Opoczyńskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, do depozytu sądowego.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a i na stronie internetowej [www.bip.opocznowpowiat.pl](http://www.bip.opocznowpowiat.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowpowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
  
mgr **Rajmund Sałaj**  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Urząd Miejski w Opocznie, *celem podania do publicznej wiadomości oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia.*
2. Burmistrz Opoczna.
3. a/a

***Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.***

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.