STAROSTA OPOCZYŃSKI
GN.680.2.53.2021

Opoczno, dnia 2022 02. 16

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – dalej jako: *Kpa*,

**zmienia się za zgodą stron**

**decyzję Starosty Opoczyńskiego Nr GN.III.7230-5/8/04 z dnia 14 grudnia 2004 r.** wydaną na podstawie art. 1 ust. 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169 z 1972 r. ze zmianą w 1982 r. Nr 11, poz. 80) oraz art. 22 ust. 1 pkt a ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668) stwierdzającą, że nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 1822, 1825, 1861, 2027, 2164, 2038, 2081, 2083, 2117, 2156, 1227, 1299, 1326, 1335, 1334, 1358, 1371, 1376, 1381, 1399, 1431, 1436, 1441, 1460, 1470, 1539, 1605, 1608, 1623, 1300, 1565 o łącznej pow. 6,083 ha położona w Żarowie gm. Żarnów stanowi mienie gminne - **poprzez wykreślenie w sentencji i uzasadnieniu decyzji działki nr 1565 o pow. 0,0030 ha.**

**UZASADNIENIE**

Starosta Opoczyński decyzją Nr GN.III.7230-5/8/04 z dnia 14 grudnia 2004 r. uznał za mienie gminne nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek 1822, 1825, 1861, 2027, 2164, 2038, 2081, 2083, 2117, 2156, 1227, 1299, 1326, 1335, 1334, 1358, 1371, 1376, 1381, 1399, 1431, 1436, 1441, 1460, 1470, 1539, 1605, 1608, 1623, 1300, 1565 o łącznej pow. 6,083 ha położone w Żarowie gm. Żarnów.

W dniu 24 czerwca 2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi o doprowadzenie do zgodności zapisów dotyczących stanu prawnego położonej w gminie Żarnów, obrębie Żarnów nieruchomości oznaczonej numerem 1565 o pow. 0,0030 ha z rzeczywistym stanem prawnym oraz o założenie księgi wieczystej z wpisem własności na Skarb Państwa. Do pisma dołączono także Decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji znak: DAP-WPK-727-454/2017/MSte z dnia 24 sierpnia 2018 r. stwierdzającą nieważność decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 25 kwietnia 2005 r. znak: SP.VII.7723/H/8/2/2005/AM dotyczącą nabycia przez Gminę Żarnów z mocy prawa, nieodpłatnie z dniem 27 maja 1990 r. własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie gminne, położonej w obrębie Żarnów, oznaczonej według ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 1565.

Z uwagi na przesłane w dniu 24 czerwca 2021 r. pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi w tutejszym urzędzie w dniu 8 października 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podstawie art. 155 Kpa.

W związku z powyższym Starosta Opoczyński dokonał ponownej analizy dokumentów dotyczących przedmiotowej działki, z której wynika, iż działka nr 1565 położna w obr. Żarnów (stary numer 242/2 obr. Dorobna Wieś) została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa na potrzeby Wojewódzkiego Zarządu Dróg Publicznych w Kielcach decyzją GTK.GT-631/37/74 z dnia 29 stycznia 1975 r. Następnie w 1998 roku dokonano zmiany numeracji działki oraz nazwy obrębu w wyniku włączenia gruntów obrębu Dorobna Wieś do obrębu Żarnów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żarnów Nr XXVIII/23/97 z dnia 8 sierpnia 1997 roku oraz Nr XXXII/7/98 z dnia 6 lutego 1998 roku. W wyniku powyższego ówczesna działka 242/2 o pow. 0,0030 ha odpowiadała działce 1565 o pow. 0,0030 ha. W latach 2012-2013 przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów obr. Żarnów gm. Żarnów w wyniku, której zmianie uległa powierzchnia działki. Wówczas przedmiotowa działka została wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków z pow. 0,0036 ha.

W wyniku ponownej analizy ustalono także, że zgodnie z Uchwałą Nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych, a następnie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) przedmiotowa działka stanowiła fragment drogi krajowej nr 74 relacji Sulejów - Żarnów - Ruda Malenicka - Kielce - Łagów – Opatów - Wyszmontów (droga 723) - Bałtówka (droga 755) - Annopol - Kraśnik. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 442) działka ta stanowi fragment drogi krajowej nr 74. Przedmiotowa działka zgodnie z informacją zawartą w piśmie z dnia 15 grudnia 2021 r. przesłanym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi aktualnie stanowi element odwodnienia drogi - rów drogowy (ziemny).

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono ponad wszelką wątpliwość, iż obecnie działka nr 1565 obr. Żarnów stanowi element drogi krajowej nr 74.

Pismem z dnia 28 grudnia 2021 r. zawiadomiono strony o zgromadzonym materiale dowodowym. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag lub zastrzeżeń co do ustalonego przez tutejszy urząd stanu faktycznego w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym należało zmienić wydaną decyzję tak, aby była zgodna ze stanem faktycznym.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji, która podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTWO POWIATOWE W OPOCZNIE

Z up. Starosty
mgr inż. Agnieszka Karlińska
Geodeta Powiatowy
Dyrektor
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:
1. Gmina Żarnów
2. Urząd Gminy w Żarnowie
   celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys obrębu Żarnów
   celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
   i Autostrad Oddział w Łodzi
5. a/a