

**NAZWA
INWESTYCJI:**

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ (DUŻEJ)
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM JEJ W INS. WENTYLACJI
MECHANICZNEJ W BUDYNKU I LO W OPOCZNIE
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 3
KATEGORIA OBIEKTU IX

**ZAKRES
OPRACOWANIA:**

ROBOTY REMONTOWE SALI GIMNASTYCZNEJ

**ADRES
INWESTYCJI:**

UL. ŻEROMSKIEGO 3, 26-300 OPOCZNO
DZIAŁKA O NR EWID. 148/4
OBRĘB 0013, GM. OPOCZNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 100704_4

**INWESTOR
ADRES:**

POWIAT OPOCZYŃSKI
UL. KWIATOWA 1A
26-300 OPOCZNO

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1) OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- 2) SZKIC SYTUACYJNY
- 3) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
- 4) INS. ELEKTRYCZNE
- 5) INFORMACJA "BIOZ"

AUTORZY PROJEKTU:

ARCHITEKTURA:

INST. ELEKTRYCZNE:

dr inż.arch. J.Al-Khouri
upr. nr
185/00/WŁ

mgr inż. T. Synowiec
upr. nr
LOD/0339/POOE/05

Spis zawartości opracowania:

1. Strona informacyjna.	str. 1
2. Spis zawartości opracowania.	str. 2
3. Oświadczenie projektantów.	str. 3
4. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów.	
5. Projekt budowlano – wykonawczy:	

Zagospodarowanie działki:

▪ Opis techniczny zagospodarowania działki.	str. 4-5
▪ Informacja o obszarze oddziaływania.	str. 6-7
▪ Szkic sytuacyjny.	str. 8

Projekt remontu:

▪ Opis techniczny.	str. 9-15
▪ Rzut parteru – inwentaryzacja.	str. 16
▪ Rzut dachu – inwentaryzacja.	str. 17
▪ Przekrój A:A – inwentaryzacja.	str. 18
▪ Rzut parteru – wyposażenie.	str. 19

6. Informacja BIOZ.	str. 20- 24
---------------------	-------------

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany remontu sali gimnastycznej (dużej) wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Opocznie przy ul. Żeromskiego 3 (działka o nr ewid. 148/4, obr. 0013 Opoczno) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

Instalacje elektryczne: mgr inż. Tomasz Synowiec

OPIS TECHNICZNY

DLA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI O NR EWID. 148/4 DLA
PROJEKTU REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ (DUŻEJ) WRAZ Z
DOPOSAŻENIEM JEJ W INSTALACJĘ WENTYLACJI MECHANICZNEJ
W BUDYNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM W OPOCZNIE
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 3

INWESTOR: Powiat Opoczyński
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna – analiza stanu istniejącego oraz inwentaryzacja budynku, wykonana przez Biuro Projektowe, Joseph Al-Khoury.
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2020 poz.1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla projektu remontu Sali gimnastycznej (dużej) wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I liceum ogólnokształcącego w Opocznie. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 148/4 w Opocznie przy ul. Żeromskiego 3.

2. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Istniejące zagospodarowanie.

Teren objęty opracowaniem zabudowany jest budynkiem oświaty. Budynek usytuowany jest na działce nr 148/4.

Został wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Budynek ma trzy użytkowe kondygnacje nadziemne (parter i dwa piętra), użytkowe piwnice i nieużytkowe poddasze. Ma dość rozbudowaną bryłę architektoniczną składającą się z trzech połączonych skrzydeł o różnych poziomach w piwnicy, na parterze, o różnych dachach.

Do budynku prowadzi wejście główne od strony ul. Żeromskiego. Jest jeszcze wyjście na boisko, przejście do łącznika hali sportowej, niezależne wejście do kuchni, pomieszczenia węzła cieplnego i do mieszkania.

Do budynku dobudowano w 2005r. halę sportową, która z głównym budynkiem dydaktycznym połączony jest łącznikiem.

Teren wokół budynku ma dość duże różnice poziomów. Teren opada w kierunku południowym. Różnica poziomów między skrzydłem południowym i północnym wynosi około 1,5m. Poziom posadzki w głównej części parteru jest wyniesiony względem przyległego terenu o ok. 1,20m. Przyjęty poziom +0,00 na parterze ma 196,33m npm.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

Sala gimnastyczna o wymiarach 41,71 m x 23,71 m i wysokości 9,00 m (do poziomu kratownicy).

Projektowane roboty mają na celu wykonanie generalnego remontu sali gimnastycznej, który poprawi funkcjonalność pomieszczeń oraz wpłynie na podniesienie standardu. Wymieniona zostanie podłoga, ściany zostaną odmalowane. Ponadto ze względu na brak wentylacji w istniejącej Sali gimnastycznej, przewiduje się projekt wentylacji mechanicznej – wg projektu branżowego. Dodatkowo wymienione zostanie oświetlenie na przedmiotowej sali.

4. Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków.

5. Teren i działka nie znajdują się w granicach wplywów eksploatacji górniczej.

6. Projekt remontu Sali gimnastycznej (dużej). Nie będzie generował nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania itp. Zakres oddziaływania obiektu i całej projektowanej inwestycji zamknie się w granicach działki inwestora.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khourl

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Podstawowe akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

1.2. Projekt zagospodarowania terenu dla projektu architektoniczno-budowlanego prac remontowych sali gimnastycznej wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Opocznie.

1.3. Projekt architektoniczno-budowlany remontu sali gimnastycznej wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Opocznie.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest informacja o obszarze oddziaływania remontu sali gimnastycznej wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Opocznie.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze obejmuje informacje o obszarze oddziaływania remontu sali gimnastycznej wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Opocznie.

4. LOKALIZACJA.

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na dz. nr ewid. 148/4 w miejscowości Opoczno, gm. Opoczno, będącej w dyspozycji Inwestora.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

Określając obszar oddziaływania przeprowadzono: analizę oddziaływania obiektu kubaturowego oraz analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

5.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

5.1.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Analiza w zakresie oddziaływania funkcji przeprowadzona w oparciu o rozp. M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami), Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

5.1.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) przeanalizowano w aspekcie

Przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania rozpatrzono na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Zacieniania.

Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i terenów niezabudowanych.

5.2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizę uwarunkowań formalno-prawnych przeprowadzono biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) przeprowadzona pod kątem wyznaczenia w otoczeniu

obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) w odniesieniu do przepisów szczegółowych:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie .
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 2 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 5 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

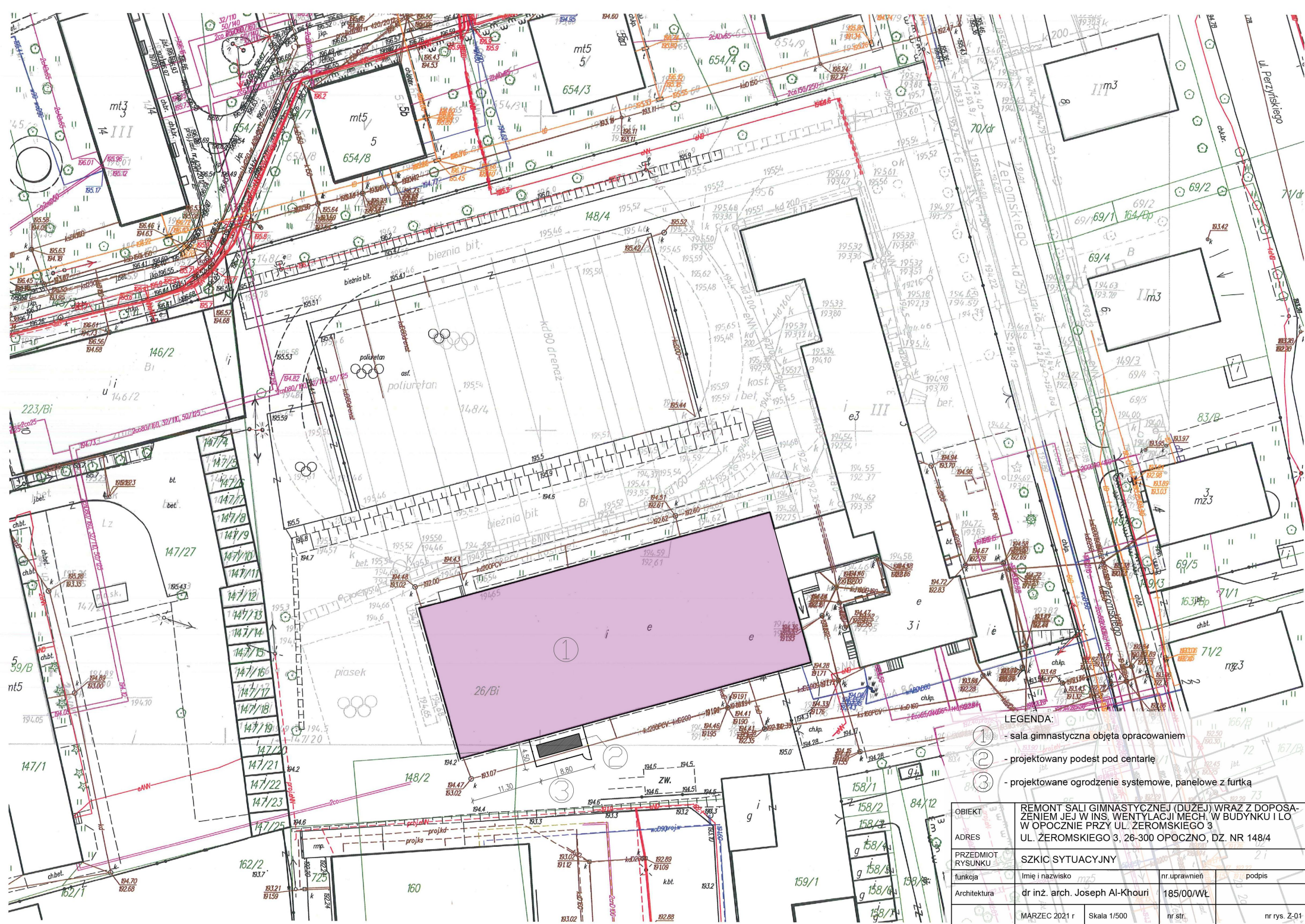
Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Przedmiotowe prace remontowe sali gimnastycznej wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Opocznie nie powoduje objęcie sąsiednich działek obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 pr. Bud.



LEGENDA:

- ① - sala gimnastyczna objęta opracowaniem
- ② - projektowany podest pod centarłę
- ③ - projektowane ogrodzenie systemowe, panelowe z furtką

OBIEKT	REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ (DUŻEJ) WRAZ Z DOPOSAŻENIEM JEJ W INS. WENTYLACJI MECH. W BUDYNKU I LO. W OPOCZNIE PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 3, 26-300 OPOCZNO, DZ. NR 148/4			
ADRES	UL. ŻEROMSKIEGO 3, 26-300 OPOCZNO, DZ. NR 148/4			
PRZEDMIOT RYSUNKU	SZKIC SYTUACYJNY			
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. Joseph Al-Khoury	185/00/WŁ		
	MARZEC 2021 r	Skala 1/500	nr str.	nr rys. Z-01

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ (DUŻEJ) WRAZ Z
DOPOSAŻENIEM JEJ W INSTALACJĘ WENTYLACJI MECHANICZNEJ
W BUDYNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM W OPOCZNIE
PRZY UL. ŻEROMKSIĘGO 3

INWESTOR: Powiat Opoczyński
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno

ADRES INWESTYCJI: ul. Żeromskiego 3, 26-300 Opoczno
dz. o nr ewid. 148/4

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja budowlana elementów budynku objętych opracowaniem;
- przepisy formalno – prawne, katalogi, wytyczne projektowania i literatura fachowa;
- Aprobaty Techniczne ITB dotyczące wybranych systemów;
- Materiały pomocnicze, instrukcje i karty produktów producenta zestawu dotyczące w/w systemów wykonania sportowych podłóg;

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu sali gimnastycznej (dużej) wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Opocznie. Budynek Szkoły wybudowany w 2002 roku, zlokalizowany na działce o nr ewid. 148/4, przy ul. Stefana Żeromskiego 3 w Opocznie.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Sala gimnastyczna.

Prostokątne pomieszczenie o wymiarach 41,71 m x 23,71 m i wysokości 9,00 m (do poziomu kratownicy). Od strony wschodniej przylega do niej korytarz będący dojściem do przedmiotowej sali gimnastycznej oraz pomieszczenia tj. pokój trenera z zapleczem socjalnym, magazynek sali gimnastycznej oraz szatnia męska. W ścianach szczytowych od strony północnej i południowej

znajdują się okna – wymiary okien zostały pokazane w części graficznej niniejszego opracowania, rys. I-01.

Podłoga składa się z następujących warstw:

- nawierzchnia sportowa 4mm
- podłoże betonowe B20 gr. 10cm
- styropian M30 gr. 5cm
- 2 x papa asfaltowa na lepiku gr. 1.5cm
- płyta żelbetowa z betonu zbrojonego B20 gr. 10cm
- izolacja z maty hydroizolacyjnej
- zagęszczone podłoże gruntowe ubijane warstwami co 20cm;

W sali zamocowane są liczne urządzenia:

- kosze do koszykówki na stalowym stelażu, 4szt.,
- drabinki gimnastyczne o wym. 90x300cm, 18szt.,
- tablica wyników, 1szt.
- bramki piłkarskie o wym. 300x200cm, 2szt.,
- osłony na kaloryfer (drewniane) o wym. 197x118cm, 16szt.,
- osłony z siatki na oknach;
- siatki ochronne na ścianach szczytowych;

3. Szczegółowy zakres robót.

Projektowane roboty mają na celu wykonanie generalnego remontu sali gimnastycznej, który poprawi funkcjonalność pomieszczeń oraz wpłynie na podniesienie standardu. Wymieniona zostanie podłoga, ściany zostaną odmalowane. Ponadto ze względu na brak wentylacji w istniejącej Sali gimnastycznej, przewiduje się projekt wentylacji mechanicznej – wg projektu branżowego. Dodatkowo wymienione zostanie oświetlenie na przedmiotowej sali.

Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących planowanego remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, ogólnym stanem technicznym budynku, przepisami Prawa Budowlanego.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6

lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401). Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W ramach planowanych robót remontowych przewidziano do wykonania następujący zakres rzeczowy robót:

a. w pomieszczeniu sali gimnastycznej:

- zabezpieczenie stolarki okiennej na czas wykonywanych prac;
- demontaż wszelkich elementów i urządzeń zamontowanych w remontowanej sali gimnastycznej takich jak:
 - kosze do koszykówki na stalowym stelażu, 4szt.,
 - drabinki gimnastyczne o wym. 90x300cm, 18szt.,
 - tablica wyników, 1szt.
 - bramki piłkarskie o wym. 300x200cm, 2szt.,
 - osłony na kaloryfer (drewniane) o wym. 197x118cm, 16szt.,
 - osłony z siatki na oknach;
 - siatki ochronne na ścianach szczytowych;
- demontaż listew przyściennych i progowych – **pow. 131 mb**
- odnowienie powierzchni ściennych (**pow. 1248,00 m²**) polegające na:
 - zeskrobaniu farby,
 - zaprawianiu rys i drobnych uszkodzeń tynku,
 - zagruntowaniu,
 - dwukrotnym malowaniu farbą lateksową,
- demontaż kratki wentylacyjnych oraz montaż nowych – 6szt. o wym. 15x20cm;
- przygotowanie podłoża wg pkt. 4.1.
- montaż wykładziny sportowej (**pow. 988,90 m²**) oraz malowanie linii;
- wykończenie nawierzchni przy ścianach drewnianymi listwami przyściennymi, natomiast przy wejściu należy zamontować standardową metalową listwę progową;
- montaż wyposażenia sali gimnastycznej;
- montaż siatek polipropylenowych od wewnątrz pomieszczenia sali

b. ogrodzenie panelowe przy podejście pod centralę wentylacyjną, szczegóły opisane w pkt. 4.3.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

4.1. Podłoga sportowa.

Proponowany sposób odnowienia podłogi – położenie nowej rolowanej wykładziny sportowej w sposób bezolejowy – luźno leżący na istniejącym nawierzchni sportowej.

Przygotowanie podłoża na sali gimnastycznej

1. Demontaż i usunięcie listew przyściennych, sprzętu sportowego, ławeczek, drabinek ,trybun.
2. Powierzchnię sali odtłuścić, oczyścić z zanieczyszczeń i brudu.
3. Istniejące w nawierzchni ubytki i pęknięcia zeszlifować i wypełnić masą poliuretanową na równo z istniejącą nawierzchnią .
4. Całą powierzchnię zmatowić za pomocą maszyny rotującej typu Columbus z użyciem krążka papieru ściernego.
5. Finalnie odkurzyć i umyć podłoże.
6. Na tak przygotowanym podłożu należy rozłożyć zasadniczą wykładzinę sportową.
7. Po zamontowaniu wykładziny należy przystąpić do wymalowania linii boiska zgodnie z opracowaniem graficznym.

Parametry zasadniczej wykładziny sportowej:

- a/ grubość łączna wykładziny min. 7,5 mm, szerokość rolki min. 1,5 m,
- b/ grubość wierzchniej warstwy użytkowej PVC w wykładzinie min. 2 mm
- c/ pianka sprężysta w wykładzinie – dwuwarstwowa
- d/ klasa amortyzacji P1 (według EN 14 808), klasa palności min. CflS1 (według EN 13 501-1), indeks zabezpieczenia przed upadkiem IPI min 76 (według normy AC- P90-205), zabezpieczenie powierzchni wykładziny – fabryczne strukturą poliuretanową typu protecsol.

▪ Kolorystyka wykładziny sportowej:

- pole gry do siatkówki – kolor pomarańczowy
- pozostałe pola – kolor niebieski
- pole gry do siatkówki – linie szerokości 5cm, kolor pomarańczowy;
- pole gry do koszykówki – linie szer. 5cm, kolor niebieski;
- pole gry do piłki ręcznej – linie szer. 5cm, kolor czarny;

4.2. Malowanie ścian.

Farba emulsyjna – w kolorze wybranym przez Inwestora.

4.3. Ogrodzenie.

Projektuję się wykonanie ogrodzenia panelowego (wraz podmurówką) o długości ok. 16,00 mb. Całkowita wysokość ogrodzenia wynosi ok. 1,80m (0,25m podmurówka oraz 1,53 panel). W ogrodzeniu planuję się wykonanie jednej furtki o wysokości 1,5m i szerokości 1,5m.

Panele zgrzewane z prętów stalowych o5mm należy mocować do słupków stalowych o przekroju prostokątnym 60x40x1,5mm, ułożonych w rozstawie 2,5m i zabetonowanych w fundamencie z betonu B20 (C16/20). Fundament należy wykonać w przekroju kwadratowym o wym. 40x40cm do głębokości min. 1,0m. Podmurówkę ogrodzenia należy wykonać z elementów prefabrykowanych o wysokości 0,25m.

Przebieg ogrodzenia oraz umiejscowienie furtki pokazano na rysunku Z-01 – Szkic sytuacyjny. Odcinki prostolinijne ogrodzenia w planie zostały wykonane jako wielokrotność szerokości panelu tj. 2,5m. Natomiast panele nietypowe zgodnie z projektem – przed przycinaniem paneli wymiary należy potwierdzić na budowie.

PANELE OGRODZENIOWE

Proponowane panele mają wymiary:

- wysokość 1530 mm
- szerokość 2500 mm

Wymiary oczek dużych w panelu to 50x200 mm, a małych 50x50 mm. Panel wykonany będzie z drutu o średnicy 5mm w kolorze srebrnym zbliżonym do RAL 7001, zabezpieczony antykorozyjnie (ocynkowanie + powleczenie poliestrowe).

SŁUPKI OGRODZENIOWE

Słupki rozmieszcza się w rozstawie osiowym 2512 mm. Mają przekrój 65 x 42 mm i posiadają otwory ułatwiające montaż. Zaproponowano słupki ogrodzeniowe w kolorze srebrnym zbliżonym do RAL 7001 zabezpieczone antykorozyjnie (ocynkowanie + powleczenie poliestrowe).

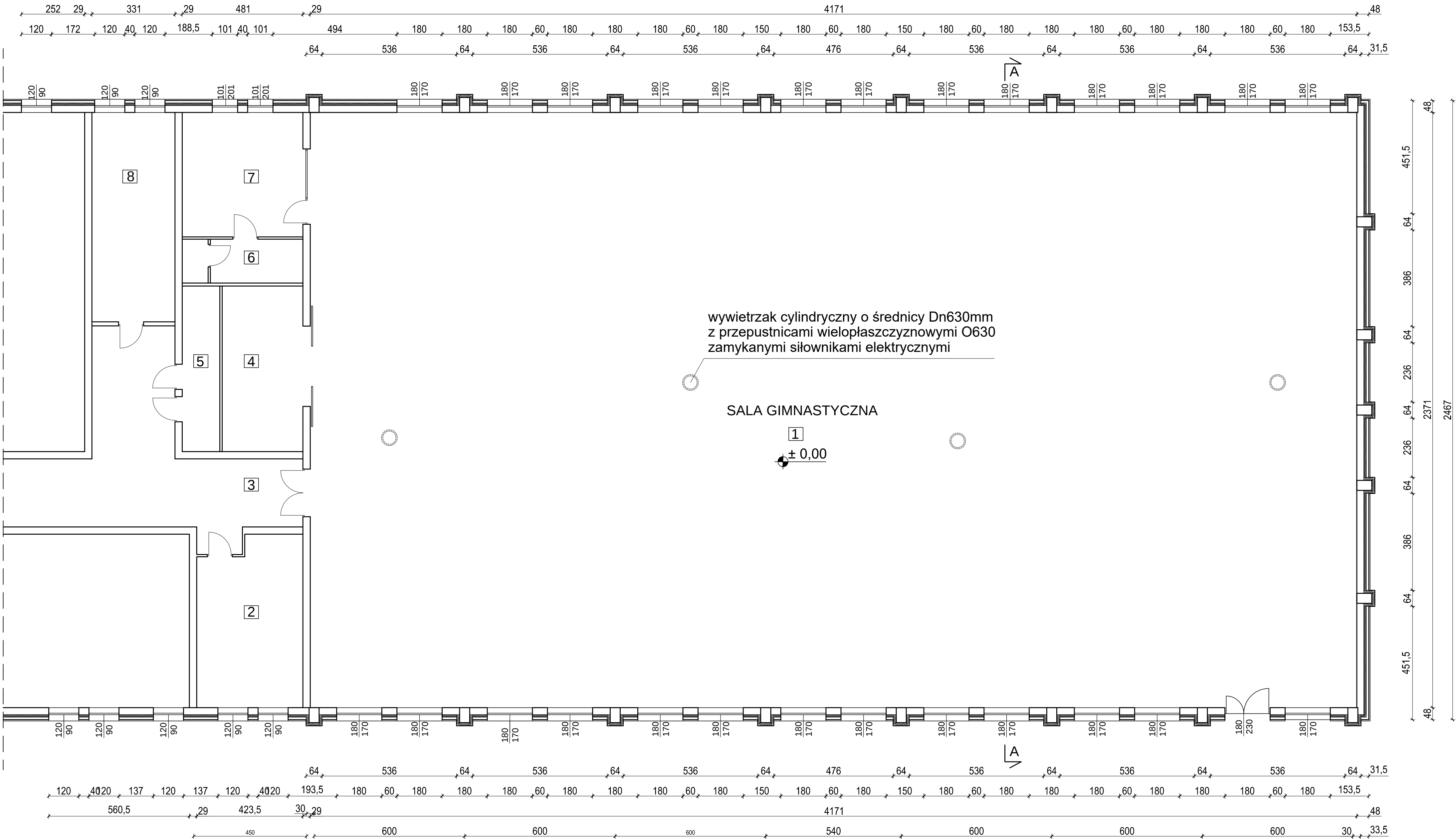
ELEMENTY MONTOWANE I WYKOŃCZENIOWE

Jako elementy mocujące panele do słupków ogrodzeniowych należy zastosować obejmy systemowe spełniające następujące założenia:

- obejmy skręcane z panelami za pomocą nierdzewnych śrub M8x80mm (nakrętka samorozworną zabezpieczająca przed demontażem paneli przez osoby postronne);
- zastosowanie min. czterech sztuk obejm na słupek;
- elementy zabezpieczone przez ocynkowanie w kolorze pasującym do koloru słupków oraz paneli;
- zaślepki górne do słupków wykonane z tworzywa mrozoodpornego w kolorze dopasowanym do przyjętej kolorystyki;
- akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej);

5. Uwagi końcowe.

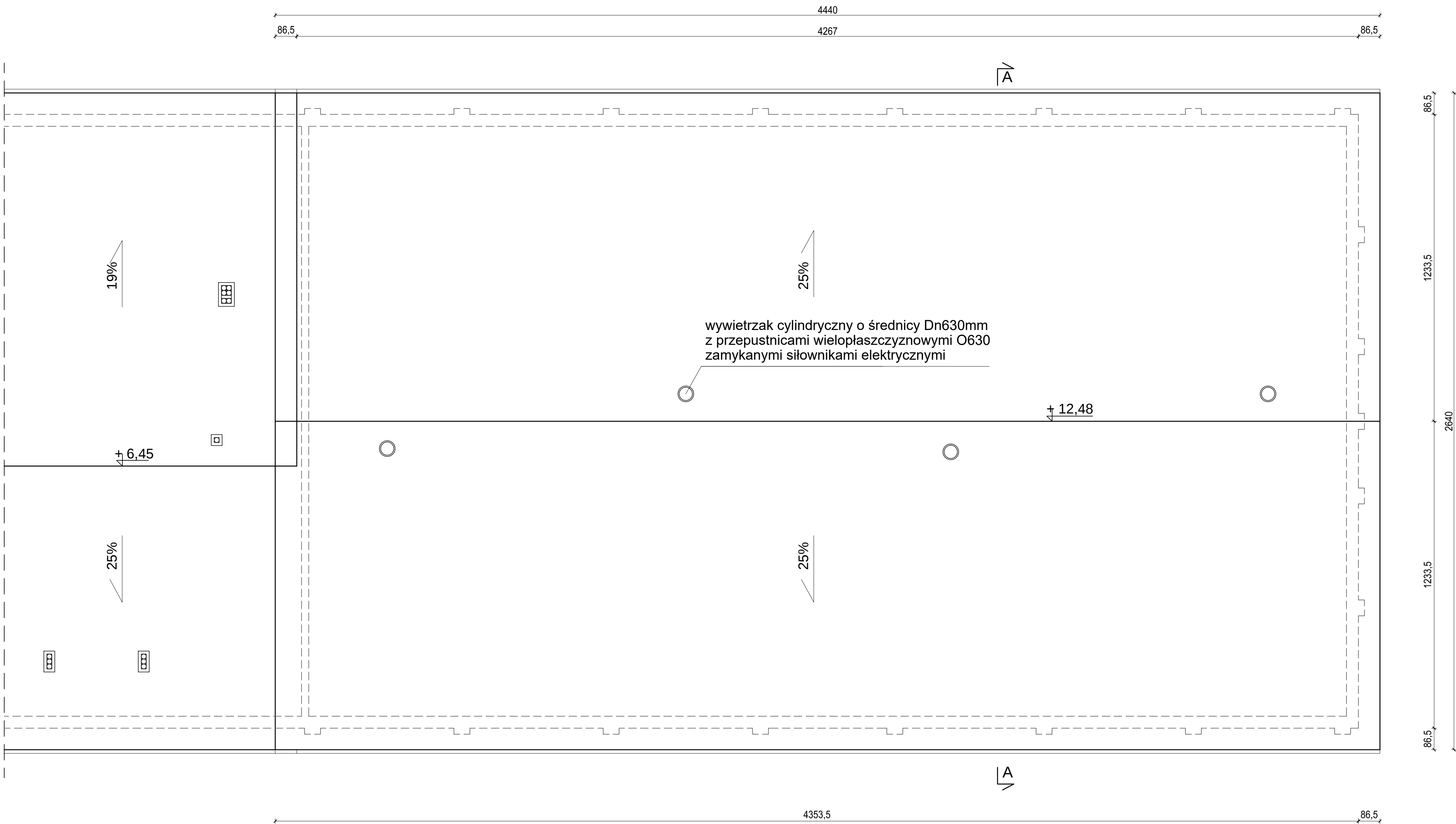
- Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- Remont należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami – normami i wytycznymi wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych.
- W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta.



RZUT PARTERU
SKALA 1:200

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m²)
1	Sala sportowa	988,90
2	Szatnia męska	27,50
3	Komunikacja	58,80
4	Magazyn sprzętu	21,20
5	Wc	9,90
6	Wc	8,30
7	Pokój trenera	23,80
8	Szatnia damska	27,60
Pow. użytkowa		1166,00

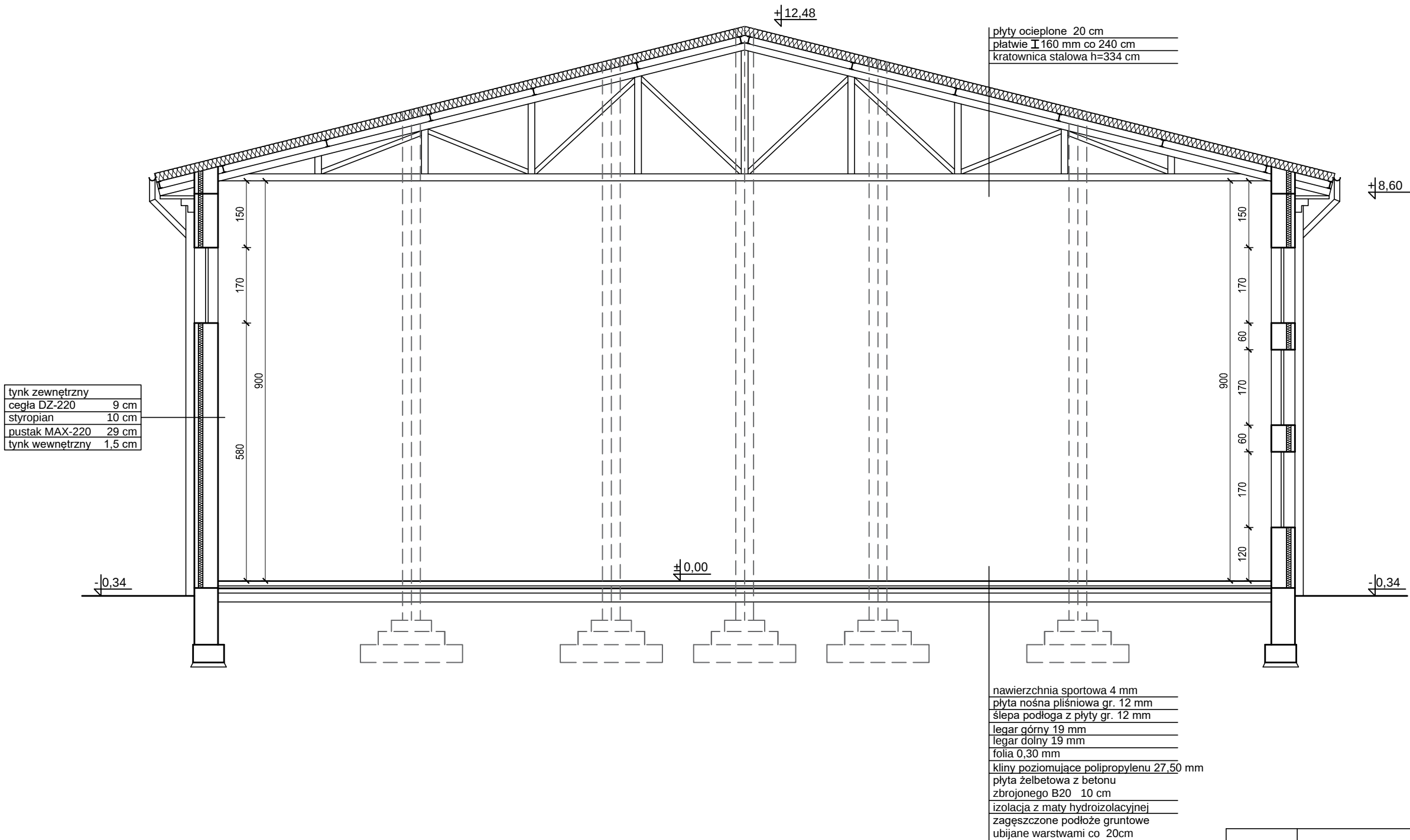
OBIEKT	BUDYNEK I LO IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO W OPOCZNE			
ADRES	UL. ŻEROMSKIEGO 3, OPOCZNO DZ. NR 148/4			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Projektant	dr inż. arch. Joseph Al-Khoury	185/00/WŁ		
	LUTY 2021r.	Skala 1/200	nr str.	nr rys. I-01



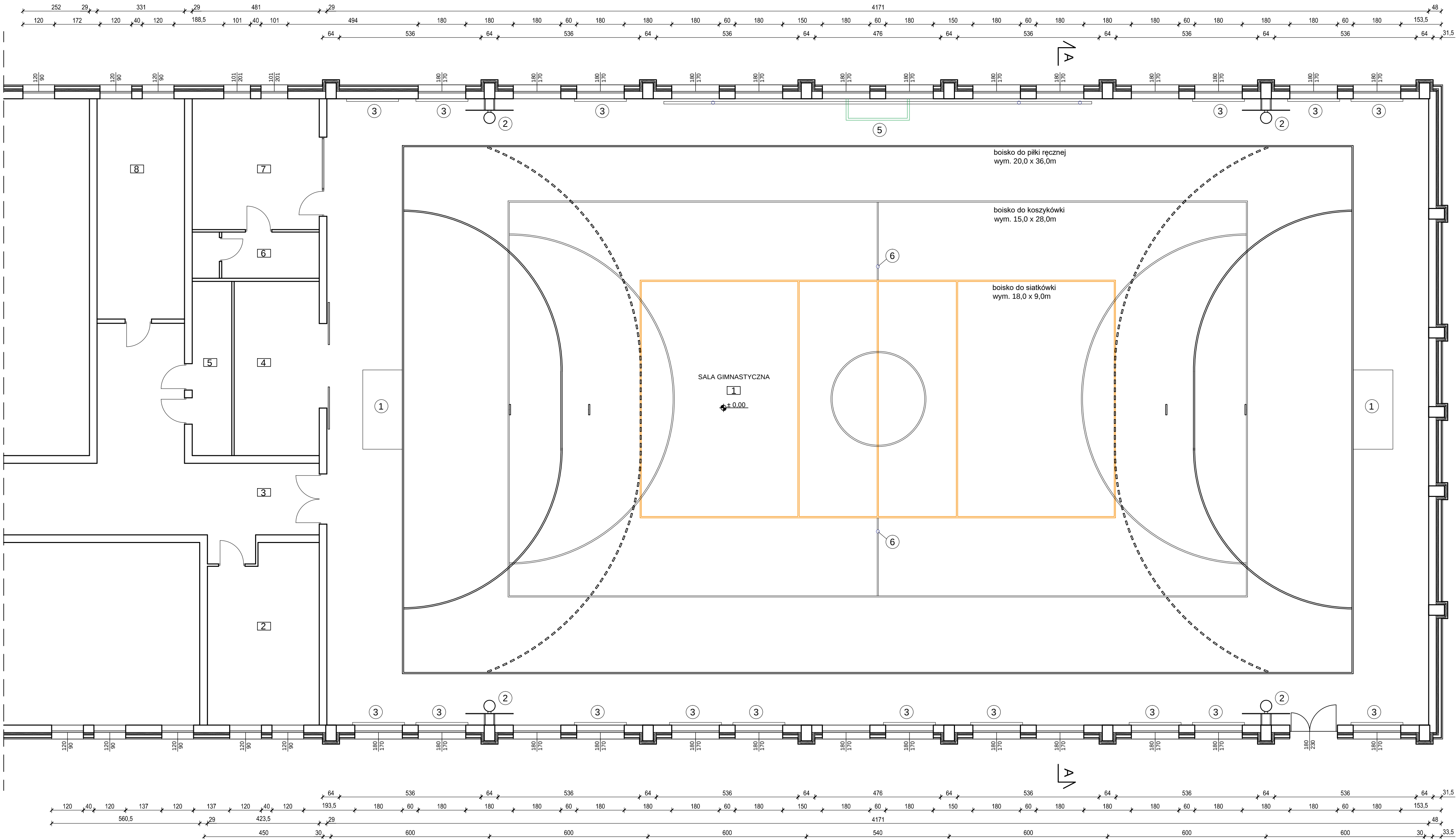
RZUT DACHU
SKALA 1:200

OBIEKT	BUDYNEK I LO IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO W OPOCZNIE			
ADRES	UL. ŻEROMSKIEGO 3, OPOCZNO DZ. NR 148/4			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Projektant	dr inż. arch. Joseph Al-Khoury	185/00/WŁ		
	LUTY 2021r.	Skala 1/200	nr str.	nr rys. I-02

PRZEKRÓJ A:A
SKALA 1:100



OBIEKT	BUDYNEK I LO IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO W OPOCZNIE		
ADRES	UL. ŻEROMSKIEGO 3, OPOCZNO DZ. NR 148/4		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A:A - INWENTARYZACJA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Projektant	dr inż. arch. Joseph Al-Khour	185/00/WŁ	
	LUTY 2021r.	Skala 1/100	nr str. nr rys. I-02



RZUT PARTERU
SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m²)
1	Sala sportowa	988,90
2	Szatnia męska	27,50
3	Komunikacja	58,80
4	Magazyn sprzętu	21,20
5	Wc	9,90
6	Wc	8,30
7	Pokój trenera	23,80
8	Szatnia damska	27,60
Pow. użytkowa		1166,00

- LEGENDA:
- boisko do siatkówki
wym. 18,0 x 9,0 m
linie szerokości 5cm
 - boisko do koszykówki
wym. 15,0 x 28,0 m
linie szerokości 5cm
 - boisko do piłki ręcznej
wym. 20,0 x 36,0 m
linie szerokości 5cm
 - 1 bramka wym. 300 x 200cm
2 szt.
 - 2 tablica + kosz do koszykówki
4szt.
 - 3 osłona na grzejnik
wym. 197 x 118 cm
ilość : 16szt.
 - 4 drabinki gimnastyczne
wym. 90 x 300cm
ilość : 18szt.
 - 5 tablica wyników 1szt.
 - 6 dekiel maskujący tuleje
słupków do siatkówki

OBIEKT	BUDYNEK I LO IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO W OPOCZNE		
ADRES	UL. ŻEROMSKIEGO 3, OPOCZNO DZ. NR 148/4		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU - WYPOSAŻENIE		
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant	dr inż. arch. Joseph Al-Khour	185/00/WŁ.	
	LUTY 2021r.	Skala 1/100	nr rys. A-01

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot opracowania:

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ (DUŻEJ)
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM JEJ W INS. WENTYLACJI MECHANICZNEJ W
BUDYNKU I LO W OPOCZNIE PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 3

Adres inwestycji:

UL. ŻEROMSKIEGO 3, 26-300 OPOCZNO
DZIAŁKA O NR EWID. 148/4
OBRĘB 0013, GM. OPOCZNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 100704_4

Inwestor:

POWIAT OPOCZYŃSKI
UL. KWIATOWA 1A
26-300 OPOCZNO

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
JOSEPH AL-KHOURI
UL. PIOTRKOWSKA 18
26-300 OPOCZNO

Projektant:

Opoczno, Marzec 2021r.

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje remont Sali gimnastycznej (dużej) wraz z doposażeniem jej w instalację wentylacji mechanicznej w

budynku I LO w Opocznie przy ul. Żeromskiego 3. Inwestycja zlokalizowana na działce o nr ewid.148/4, obr. 0013 Opoczno, gm. Opoczno.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Istniejąca zabudowa kubaturowa – budynek szkoły wraz z kompleksem sportowym.
3. Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:
 - infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki
4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
 - prace przygotowawcze, organizacja placu budowy
 - usunięcie nawierzchni, podbudów i obrzeży z istniejącego boiska
 - zdjęcie warstwy humusu
 - wykopy pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
 - wywiezienie nadmiaru ziemi i gruzu poza teren budowy
 - zagęszczenie podłoża gruntowego
 - wykonanie podbudowy
 - układanie obrzeży betonowych
 - wykonanie nawierzchni bieżni i rozbiegu do skoku w dal
 - wykonanie linii bieżni i rozbiegu do skoku w dal
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
 - prace przy wykonywaniu prac rozbiórkowych
 - prace przy wykonywaniu prac ziemnych
 - prace przy wykonywaniu podbudów
 - prace przy wykonywaniu nawierzchni
 - inne prace wykończeniowe
 - zagrożenia wynikające z użytkowania maszyn i urządzeń budowlanych
 - możliwość przedostania się w strefę budowy osób postronnych
 - zagrożenia związane z ruchem pojazdów na terenie robót oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac
 - zagrożenia podczas załadunku gruzu i innych materiałów z rozbiórki
 - zagrożenia porażenia prądem elektrycznym podczas użytkowania sprzętu zasilanego energią elektryczną
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenia takie powinna prowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych

poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem

korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie szkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposobów przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z

przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji).

Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.

Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.

Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.

Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów p.poż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.

Instruktaż bhp pracowników – ogólny i stanowiskowy.

Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263

Środki techniczne:

- oznakowanie i zabezpieczenie stref i przejść niebezpiecznych
- środki ochrony zbiorowej - balustrady, barierki i bramki, zapory, zadaszenia, podesty, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa, podstawowy sprzęt medyczny, szafki lekarskie zaopatrzone w czyste i nie przeterminowane środki opatrunkowe, higieniczne i lecznicze pierwszej pomocy,

- środki ochrony indywidualnej - ubiór i obuwie robocze, kaski, okulary ochronne, rękawice antywibracyjne przy obsłudze stopy wibracyjnej
- właściwa organizacja placu budowy, prawidłowe prowadzenie i oznaczenie dróg dojazdowych i stanowisk postojowych,
- prawidłowe rozmieszczenie sprzętu gaśniczego i rozmieszczenie tabliczek informujących na wypadek pożaru.
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku

Środki organizacyjne:

- koordynacja robót budowlanych (dla unikania kolizji w czasie prowadzenia robót i w zajmowanej przestrzeni),
- cykle instruktaży BHP (z okazji każdej z odpraw Kierownika budowy prowadzonych dla każdej z brygad zatrudnionych)
- prawidłowy cykl pracy zgodny z zasadami BHP,
- kontrola zabezpieczeń zbiorowych na placu budowy,
- kontrola stosowania zabezpieczeń indywidualnych przez pracowników,
- kontrola stanu i jakości sprzętu i narzędzi wykorzystywanych na budowie,
- kontrola jakości stosowanych materiałów budowlanych,
- prawidłowy nadzór nad realizacją robót budowlanych,
- cykle instruktaży p-poż.
- budowa musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej;
- zabezpieczyć skarpy wykopów;
- na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.
- prace budowlane nie mogą być prowadzone przy złych warunkach atmosferycznych
- obsługę sprzętu mechanicznego i elektrycznego należy powierzyć osobom i firmom uprawnionym