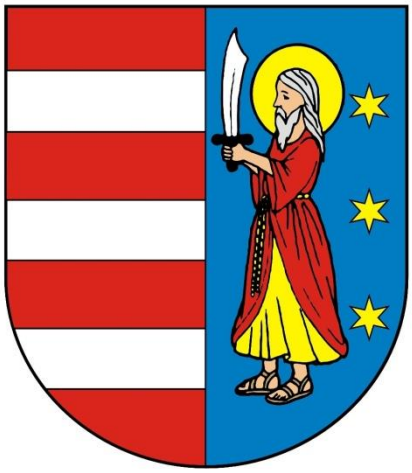


**Powiat Opoczyński reprezentowany**
**przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego**
**ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno**

# „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a”

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ROBOTY BUDOWLANE - zamówienie o wartości poniżej 5 350 000 euro

**ZATWIERDZIŁ:**
**STAROSTA OPOCZYŃSKI**
**MARCIN BARANOWSKI**

**Nr sprawy IiZP.272.8.2021**

## I. Nazwa i adres zamawiającego

**Nazwa zamawiającego: Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego**

Ulica: **Kwiatowa 1a**
Kod: **26-300** Miejscowość: **Opoczno**
Telefon: **44 741-49-00** fax: **44 741-49-01**
Strona www: **www.opocznopowiat.pl**
**REGON 590648439 NIP 768-178-92-38**
Rodzaj zamawiającego – administracja samorządowa
adres e-mail: zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl
Adres skrzynki ePUAP: /c1t9tju46x/skrytka
Adres strony prowadzonego postępowania: http://bip.opocznopowiat.pl/

## II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

**1.** Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postepowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: https://bip.opocznopowiat.pl/
**2.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
**3.** Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
**4.** Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
**5.** W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert.
**6.** Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w powyżej, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
**7.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## III. Tryb udzielenia zamówienia

**1.** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „Pzp"].
**2.** W postępowaniu mają zastosowanie przepisy w/w ustawy oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
**3.** W zakresie nieuregulowanym przez w/w akty prawne stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.).
**4.** Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33 ustawy Pzp. Wartość zamówienia **nie przekracza progów unijnych** w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp

## IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający w związku z wyborem trybu podstawowego, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 Pzp, nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

## V. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w miejscowości Mroczków Gościnny 44a wraz z wykonaniem niezbędnych robót remontowych w celu dostosowania go do obowiązujących warunków technicznych i sanitarno-higienicznych jak również poprawienia jego stanu technicznego.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

### 1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek Wiejskiego Ośrodka Zdrowia, który jest przedmiotem planowanego zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest na działce w miejsc. Mroczków Gościnny 44a (nr ewid. działki 767/2 obręb Mroczków Gościnny), gm. Opoczno, pow. opoczyński, woj. łódzkie. Na działce oprócz budynku ośrodka znajdują się również budynki gospodarcze. Zjazd na działkę bezpośredni z drogi krajowej DK12 utwardzony kostką betonową. Elementy komunikacji wewnętrznej na działce jak chodniki, drogi komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe i place manewrowe utwardzone są po części kostką betonową wibroprasowaną i płytkami betonowymi. Przy narożniku zach.-pół. budynku wykonany jest podjazd dla osób z niepełnosprawnością o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej. W ok. 50% działka posiada nawierzchnie nieutwardzoną w postaci trawników oraz nasadzeń drzew iglastych, które występują w zach.-pół. narożniku działki. Cały teren działki jest ogrodzony.

### 2. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### 2.1 Przeznaczenie budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania projektu w zakresie jego termomodernizacji został zrealizowany w latach 70 XX wieku z przeznaczeniem na Wiejski Ośrodek Zdrowia. Jest to budynek wolnostojący 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem dla ośrodka zdrowia, natomiast na piętrze zostały wydzielone trzy lokale mieszkalne 3-pokojowe z kuchnią i łazienką. W poziomie piwnicy znajduje się kotłownia ze składem opału, jak również pomieszczenia techniczne z przeznaczeniem dla ośrodka zdrowia, jak również pomieszczenia piwnic dla lokali mieszkalnych.

#### 2.2. Charakterystyka techniczna budynku

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej ścian obustronnie otynkowanych, posadowionych na ławach fundamentowych betowych. Stropy między kondygnacyjne wykonane po części jako monolityczne żelbetowe i prefabrykowane z płyt stropowych kanałowych z warstwami izolacyjnymi cieplnymi i dźwiękochłonnymi. Budynek przykrywa stropodach wentylowany z pustką powietrzną, dwuspadowy wykonany z płyt korytkowych prefabrykowanych opartych na ściankach ażurowych murowanych. Pokrycie stropodachu wykonane z papy asfaltowej termo-zgrzewalnej. Komunikacja pionowa miedzy kondygnacjami w budynku odbywa się klatką schodową o konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Schody zewnętrzne wejścia głównego do budynku wykonane jako prefabrykowane wspornikowe przykryte daszkiem o konstrukcji żelbetowej opartej na słupkach stalowych z rur. Dla komunikacji osób z niepełnosprawnością ruchową wykonano przy narożniku zach.-pół. budynku pochylnię o konstrukcji murowanej z nawierzchnią utwardzoną kostką betonową wibroprasowaną. Pozostałe wejścia do budynku stanowią schody o konstrukcji betonowej wykonane na gruncie i na płycie żelbetowej monolitycznej. Okna budynku wykonane jako drewniane zespolone w części wymienione na

okna z profili PCV. Drzwi zewnętrzne wejścia głównego wykonane z profili aluminiowych szklone natomiast wejścia na klatkę schodową jako drewniane. Drzwi wewnątrz lokalowe w poziomie parteru po części z profili aluminiowych i drewniane płytowe. W lokalach mieszkalnych na poziomie piętra drzwi drewniane płytowe. Posadzki wewnętrzne pomieszczeń na poziomie parteru wykonane płytek podłogowych terakota i wykładziny rulonowej PCV. W pomieszczeniach lokali mieszkalnych posadzki wykonane po części z płytek podłogowych terakota, paneli drewnianych i wykładziny rulonowej PCV. Posadzki pomieszczeń piwnicy betonowe za wyjątkiem pomieszczenia kotłowni gdzie wykonano posadzki z płytek terakota.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczną, odgromową i teletechniczną. Ogrzewanie budynku odbywa się z kotłowni własnej zlokalizowanej w poziomie parteru, kocioł opalany eko-groszkiem.
Do budynku doprowadzone są przyłącza zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej elektryczne i telekomunikacyjne.

### 2.3. Dane techniczne budynku (przed termo-modernizacją)

- Powierzchnia zabudowy - 275,76 $m^2$
- Kubatura - 2361,78 $m^3$
- Długość - 17,30 m
- Szerokość - 15,94 m
- Wysokość od terenu - 8,55 m
- Ilość kondygnacji - 2 + piwnica

## 3. CEL I ZAKRES ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

### 3.1. Cel robót termo-modernizacyjnych budynku.

Głównym celem planowanych robót budowlano-instalacyjnych jest termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia w celu polepszenia jego parametrów technicznych w zakresie izolacyjności cieplnej przegród budynku jak również polepszenie sprawności technicznych wewnętrznych instalacji co w konsekwencji będzie miało bezpośredni wpływ na zmniejszenie strat ciepła jak również wpłynie na obniżenie kosztów jego eksploatacji oraz będzie miało pozytywny wpływ na ochronę środowiska. Wraz z planowanymi robotami termomodernizacyjnymi planowane są również roboty budowlane remontowe niezbędne do wykonania w zakresie dostosowania budynku do obowiązujących warunków sanitarno-higienicznych jak i technicznych przewidzianych dla tego rodzaju obiektów użyteczności publicznej.

### 3.2. Zakres rzeczowy robót termomodernizacyjnych budynku:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku na poziomie piwnicy od terenu istniejącego oraz kondygnacji nadziemnych na pełnej wysokości warstwą styropianu grub. 15 cm metodą lekko-mokrą,
- ocieplenie stropu wiatrołapu od wewnątrz pianką rezolową grub. 12 cm - metodą lekko-mokrą,
- ocieplenie stropu piwnicy płytami wełny mineralnej grub. 10 cm metodą lekko-mokrą,
- ocieplenie stropodachu płytami styropianowymi laminowanymi papą grub. 18 cm. wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną i likwidacją otworów wentylacyjnych stropodachu,
- ocieplenie posadzki loggi pianką rezolową grub. 12 cm wraz z wykonaniem nowej wylewki i hydroizolacji,
- wymiana okien wszystkich kondygnacji budynku,
- wymiana drzwi zewnętrznych za wyjątkiem drzwi wejściowych do przychodni,
- przystosowanie pomieszczenia w poziomie piwnicy na potrzeby centrali cieplnej - ocieplenie ścian od wewnątrz pomieszczenia warstwą pianki rezolowej grub. 5 cm metodą lekko-mokrą wraz z wykonanie wierzchniej warstwy z tynku wewnętrznego mozaikowego żywicznego na całej wysokości ścian.

**3.3.Zakres rzeczowy robót budowlanych przygotowawczych i pomocniczych przy wyk. robót termomodernizacyjnych budynku:**

- demontaż daszku nad wejściem bocznym do klatki schodowej oraz montaż nowych daszków nad wejściem bocznym do budynku od strony wsch. i poł. o konstrukcji stalowej pokrytych poliwęglanem,
- demontaż zewnętrznej kraty okiennej zamontowanej na oknie elewacji wschodniej w poziomie parteru i ponowne jej zamontowanie po wykonaniu zasadniczych robót docieplenia ściany wraz z jej pomalowaniem,
- demontaż balustrady loggi na poziomie 2 piętra i ponowny jej montaż po wykonaniu docieplenia płyty loggi nad poziomem parteru oraz jej pomalowanie farbą chlorokałczukową,
- częściowy demontaż poręczy pochylni do komunikacji dla osób z niepełnosprawnością i ponowny jej montaż po wykonaniu docieplenia ściany (narożnik zach.-pół. budynku),
- roboty rozbiórkowe rynien i obróbek dachowych oraz rur spustowych oraz zamontowanie nowych po wykonaniu robót docieplenia stropodachu,
- demontaż istniejących czapek kominowych i wykonanie nowych czapek kominowych betonowych grub. 6 cm po sprawdzeniu drożności przewodów kominowych i ich podmurowaniu,
- skucie tynków na kominach i wykonaniu nowych wraz z ich pomalowaniem farba do betonu,
- podmurowanie murków szczytowych dachu o 20 cm,
- skucie odparzonych miejscowo tynków ścian zewnętrznych (ściany zewnętrzne należy oczyścić, skuć wszystkie fragmenty odparzonego tynku, a następnie naprawić spękania; zagruntować powierzchnię przeznaczone do ocieplenia).
- skucie istniejącej opaski betonowej przy budynku od strony poł., zach. i pół. oraz rozbiórka utwardzenia terenu przy budynku wyk. z bloczków betonowych i wykonanie nowej opaski przy budynku o szer. 50 cm z płyt chodnikowych betonowych 50 x 50 x 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej wraz obrzeżem betonowym 100 x 30 x 6 cm.

## 4. CEL I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

### 4.1. Cel robót remontowych budynku

Głównym celem planowanych robót remontowych w budynku ośrodka zdrowia, które przewidziano do wykonania wraz z planowanymi robotami termomodernizacyjnymi jest dostosowanie budynku do obowiązujących warunków sanitarno-higienicznych jak i obowiązujących warunków technicznych, które musza być spełnione przez obiekty użyteczności publicznej o takim przeznaczeniu.

### 4.2. Zakres rzeczowy robót remontowych budynku:

- dostosowanie pomieszczenia w poziomie piwnicy na odpady medyczne do obowiązujących warunków higieniczno-sanitarnych: demontaż otworów drzwiowych (2 szt.), roboty rozbiórkowe ścianki działowej, wykonanie tynków wewnętrznych cem.-wap. kat III ścian, wykonanie okładzin ścian na całej wysokości z płytek ściennych glazurowanych, wykonanie wylewki samo-poziomującej pod posadzkę, montaż drzwi pełnych z profili aluminiowych pochodzących z rozbiórki w pomieszczenia w.c. na poziomie parteru,
- wymiana drzwi z klatki schodowej do pomieszczeń piwnicy spełniających wymogi p.poż EI30,
- dostosowanie pomieszczenia w.c. na poziomie parteru dla osób z niepełnosprawnością: demontaż otworów drzwiowych (3 szt.), roboty rozbiórkowe ścianki działowej, skucie okładzin ścian i tynków, skucie posadzki z lastryko szlifowanego wraz z rozbiórką warstw izolacji, montaż drzwi pełnych z profili aluminiowych o gabarytach umożliwiających komunikację dla osoby z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach (skrzydło min. 90 cm.), wykonanie tynku kat III ścian, wykonanie wylewki cementowej pod posadzkę wraz z izolacją przeciwwodną, wykonanie posadzki z płytek gres antypoślizgowych (R10), wykonanie okładzin ścian z płytek ściennych glazurowanych na wys. min. 2 m od posadzki, malowanie sufitów i ścian farba sylikonową, montaż uchwytów przy muszli ustępowej i umywalce dla osób z niepełnosprawnością (biały montaż w zakresie opracowania branżowego sanitarnego),

- montaż dodatkowych drzwi w w.c. (1/9) na poziomie parteru wraz z wykonaniem ścianki nad drzwiami o konstrukcji lekkiej z płyt gips.-karton.,
- wymiana drzwi do pomieszczenia gabinetu stomatologicznego z drewnianych w ościeżnicy stalowej na drzwi pełne wykonane z profili aluminiowych,
- wymiana drzwi wejściowych z klatki schodowej do pomieszczenia socjalnego,
- likwidacja drzwi na poziomie parteru między gabinetem stomatologicznym a pomieszczeniem socjalnym (demontaż skrzydła drzwiowego bez ościeżnicy i wypełnienie przestrzeni po otworze drzwiowym ścianką o konstrukcji lekkiej wykonana z płyt gips.-karton z wewnętrzną warstwa grub. 10 cm z płyt wełny mineralnej,
- wymiana okienka podawczego 75x115 cm w pomieszczeniu recepcji,
- wymiana posadzek w dwóch gabinetach lekarskich oraz pomieszczeniu socjalnym wykonanych z wykładziny rulonowej PCV na posadzki z płytek podłogowych gres antypoślizgowych (R9),
- remont łazienek lokali mieszkalnych na poziomie I piętra: rozbiórka ścianek działowych, skucie tynków i okładzin ścian, wykonanie nowych ścianek działowych, otynkowanie ścian, wykonanie okładzin ścian z płytek ściennych terakota glazurowanych,
- wymiana posadzek pomieszczeń lokali mieszkalnych,
- skucie okładzin i tynków ścian pomieszczeń kuchni na których zamontowane są zlewozmywaki i wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ściennych terakota glazurowanych na wys. 2 m od podłogi,
- wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i wszystkich dziwi wewnętrznych pomieszczeń lokali mieszkalnych,
- prace wykończeniowe; reperacja oraz przygotowanie powierzchni ścian i sufitów wraz z ich malowaniem po przeprowadzonych robotach instalacyjnych remontowych,
- reperacja oraz malowanie tynków wewnętrznych sufitów i ścian klatki schodowej oraz balustrady schodowej,
- wymiana pokrycia oraz obróbek blacharskich daszku nad wejściem głównym do budynku wraz z wyrobieniem spadków z zaprawy cementowej,
- malowanie konstrukcji betonowej daszku nad wejściem głównym farbami elewacyjnymi oraz słupków podtrzymujących konstrukcję daszku,
- wymiana poręczy drewnianych oraz malowanie balustrad schodów wejścia głównego i schodów wejścia zewnętrznego do gabinetu lekarskiego (pom. 1/8) na poziomie parteru farbą chlorokauczukową,
- malowanie farbą chlorokauczukową balustrad przy pochylni dla osób z niepełnosprawnością,
- remont schodów zewnętrznych wejścia bocznego do klatki schodowej oraz murków przy wjeździe do garażu; skucie istniejącej okładziny z lastryko płukanego na ścianach, demontaż czapek murków, wykonanie nowej wylewki cementowej na podeście i schodach z zatarciem jej na gładko, wykonanie tynku zewnętrznego oraz czapek okapowych na murkach bocznych, pomalowanie murków oraz czapek farba zewnętrzna do betonu,
- montaż w podeście schodów wejścia do klatki schodowej wycieraczki metalowej o wym. 60 x 40 cm.

**5. Wymagania dotyczące dostępności.**

Budynek po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie spełniał wymagania zarówno w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych jak i wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

**6.** Zamawiający **nie dokonuje podziału zamówienia na części** z następujących względów:

Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względów technicznych i organizacyjnych. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji wraz z niezbędnymi robotami remontowymi, w związku z czym podział niniejszego zamówienia na części oraz umożliwienie składania Wykonawcom ofert częściowych spowodowałoby trudności w skoordynowaniu działań różnych

Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do opóźnienia w realizacji zamówienia oraz wzrostu kosztów.
W przypadku dokonania podziału przedmiotu zamówienia na części istnieje również ryzyko niewłaściwego skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co może zagrozić wykonaniu zamówienia w wymaganym czasie.

**7. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień**

45215100-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45000000-7 – Roboty budowlane
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

**8. Rozwiązania równoważne.**

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy *„lub równoważne”.*

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz *„lub równoważne"*.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający

akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

**9. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

**9.1.** Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót dotyczących:

- robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku,
- robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych zasilania i oświetlenia oraz teletechnicznych (niskich napięć),
- robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych (wod. – kan., c.o. itp.),

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.)

*/Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem/*

**9.2.** Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności w zakresie określonym w pkt. 9.1. od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

**9.3.** Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności w zakresie określonym w pkt. 9.1. są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

i/lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych t.j. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników */wyliczenie ma charakter przykładowy, umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, a zakres anonimizacji musi być zgodny z przepisami w/w ustawy/.* Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

i/lub

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  i/lub
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

**9.4.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 9.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

**10. Podwykonawstwo**

**10.1.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

**10.2.** Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z usług Podwykonawcy/ów, przy realizacji przedmiotowego zamówienia, obowiązany jest:

**10.2.1**.wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy/om i podać nazwę/y firm/y Podwykonawcy/ów;

**10.2.2**.podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Zamawiającemu, o ile są już znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawcy/ów i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia;

**10.2.3.** zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt. 10.2.2. w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**10.3.** W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**10.4.** Wykonawca może:

**10.4.1.** powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,

**10.4.2.** zrezygnować z Podwykonawstwa.

**10.5.** Jeżeli powierzenie Podwykonawcy części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie – wg załącznika nr 2 do SWZ lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

**10.6.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec takiego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić takiego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

**10.7.** Przepisy pkt. 10.5. i 10.6. n/n rozdziału stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

**11.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców.

**12.** W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający będzie żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

**13.** Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 12 n/n rozdziału, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## VI. Termin wykonania zamówienia

**1.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

## VII. Warunki udziału w postępowaniu

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

**1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**

Zamawiający nie określa żadnych wymagań co do potwierdzenia spełniania tego warunku.

**1.2.uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie określa żadnych wymagań co do potwierdzenia spełniania tego warunku.

**1.3.sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Wykonawca musi wykazać, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia poprzez:

**a)** informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę co najmniej **700.000,00 PLN** wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

**1.4. zdolności technicznej lub zawodowej**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku przez Zamawiającego:

**a) Wykonawcy:**

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w okresie działalności, co najmniej 2 zadań odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego postępowania, tzn. budowie, remoncie lub termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN brutto, każde.

**UWAGA:**

Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek nie podlega sumowaniu, tj. jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem powyżej (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem).

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu lub na dzień podpisania Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu, podając datę i kurs.

**b) Osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.**

**Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.**

Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na następujące stanowiska:

- **Kierownika robót budowlanych** - wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót 3 lata.
- **Kierownika robót elektrycznych** - wymagane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych - minimalne doświadczenie 3 lata.

– **Kierownika robót sanitarnych** - wymagane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych - minimalne doświadczenie 3 lata.

Przez minimalne doświadczenie jako kierownik dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się lata przepracowane na odpowiednich stanowiskach kierowniczych (kierownika lub z-cy kierownika budowy/robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane).

**UWAGA:**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku określonego w pkt 1.4 lit. b) Wykonawcy wykazują łącznie.**

**2.** Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).

**3.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 117 ust. 3 ustawy Pzp).

**4.** Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale IX SWZ.

## VIII. Podstawy wykluczenia

**1.** Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

**1.1** będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

**a)** udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

**b)** handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

**c)** o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

**d)** finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

**e)** o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

**f)** powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

**g)** przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

**h)** o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

**1.2**. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;

**1.3.** wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
**1.4.** wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
**1.5.** jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
**1.6.** jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
**2.** Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postepowania o udzielenie zamówienia.
**3. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, tj.:**
**3.1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
**4**. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 1.1., 1.2., 1.5. n/n Rozdziału jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
**4.1.** naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
**4.2.** wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
**4.3.** podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
**a)** zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
**b)** zreorganizował personel,
**c)** wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
**d)** utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
**e)** wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
**5.** Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 4 n/n Rozdziału są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 4 n/n rozdziału nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
**6.** Sposób wykazania braku podstaw wykluczenia wskazano w rozdziale IX SWZ.

## IX. Informacja o oświadczeniu wstępnym i podmiotowych środkach dowodowych

**1.** Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą** oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert:

**a)** nie podlega wykluczeniu – wg załącznika nr 2 do SWZ

**b)** spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 3 do SWZ

**1.1.** Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1 n/n Rozdziału, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**1.2.** Wykonawca powołujący się na zasoby podmiotu trzeciego, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenia, o których mowa w pkt 1 n/n Rozdziału (odpowiednio wg załączników nr 2a i 3a do SWZ) dot. tych podmiotów.

**2.** Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w pkt 1 n/n rozdziału lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

**3.** Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenia, o których mowa w pkt 1 n/n rozdziału budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

**4.** W przypadku, o którym mowa w **pkt. 3 rozdziału VII SWZ** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

**5.** Oświadczenie o którym w pkt. 4 n/n rozdziału należy złożyć wg załącznika nr 4 do SWZ.

**6.** Oświadczenie o którym w pkt. 4 n/n rozdziału jest podmiotowym środkiem dowodowym.

**7. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia n/w oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Pzp tj.:**

**7.1.** informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę co najmniej **700.000,00** PLN wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

**7.2. wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4a SWZ wg załącznika nr 5 do SWZ.

**7.3. wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4b SWZ wg załącznika nr 6 do SWZ.

**7.4. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego**, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie

wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

**7.5. zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności**.**

**8.** Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.

**9.** Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

**10.** Oświadczenia o których mowa w pkt.1 n/n rozdziału składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**11.** Podmiotowe środki dowodowe sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 670), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

**12.** Podmiotowe środki dowodowe przekazuje się wg następujących zasad:

**12.1.** w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby **- przekazuje się ten dokument elektroniczny;**

**12.2**. w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

*Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.*

**12.3.** w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby **- przekazuje się je w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.

**12.4.** w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby a sporządzono je jako dokument w postaci papierowej i opatrzono własnoręcznym podpisem -

**przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**
*Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.*
**13.** Oświadczenia wskazane w pkt. 1 n/n rozdziału i podmiotowe środki dowodowe przekazuje się środkiem komunikacji elektronicznej wskazanym w rozdziale XIII SWZ.

## X. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (na zasadach określonych w art. 118-123 stawy pzp).

**1.** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
**2.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
**3.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
**4.** Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 n/n rozdziału potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
**4.1.** zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
**4.2.** sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
**4.3.** czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
**5.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz - jeżeli dotyczy- kryteriów selekcji, a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
**6.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 1 Rozdziału IX SWZ, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wg. załączników 2a i 3a do SWZ).

## XI. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne)

**1.** Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
**2.** Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
**3.** Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia i wskazywać zakres/czynności pełnomocnictwa. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
**4.** Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
**5.** Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym, w toku postępowania zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp.
**6.** Wspólnicy spółki cywilnej/uczestnicy konsorcjum są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
**7.** Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty wspólnej jako najkorzystniejszej) Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek na żądanie przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum/umowę spółki cywilnej.
**8.** Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1 Rozdziału IX SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (wg załącznika 2 i 3 do SWZ). Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

## XII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

**1.** Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 7 do SWZ.
**2.** Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp.

## XIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

**1.** Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w Ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
**2.** Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w :
- Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (DZ.U. 2020 poz. 2415), dalej: *Rozporządzenie*.

**2.** W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: https://miniportal.uzp.gov.pl/ , Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (dalej ePUAP) , dostępnego pod adresem: https://epuap.gov.pl/wps/portal oraz poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl
**3.** Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP . Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „**Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"** oraz do **"Formularza do komunikacji".**
**4.** Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortalu oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP.
**5.** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: **„Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"** i **„Formularz do komunikacji"** wynosi 150 MB.
**6.** Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na skrzynkę Zamawiającego **/ /c1t9tju46x//SkrytkaESP** w portalu ePUAP.
**7**.Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik nr 12 do SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców" lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
**8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami** (**inna niż oferta Wykonawcy) odbywa się przy użyciu:**
**- poczty e-mail: zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl (przy wykorzystaniu numeru sprawy IiZP.272.8.2021**
**9. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69**
**9.1.** Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w pkt 1-8 n/n rozdziału.

## XIV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

**1.** Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
W sprawach zamówień publicznych:
Paulina Badura - tel. 44 741-49-04, e-mail: zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:
Sławomir Plewa – tel. 44 741 49 05
**2.** Kontakt z wymienionymi osobami jest możliwy w dni robocze, w godz. pracy urzędu.

## XV. Termin związania ofertą

**1.** Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 02.02.2022r.**
**2.** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
**3.** Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2 n/n rozdziału, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego* oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

* wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić

## XVI. Opis sposobu przygotowania oferty

**1.** Zgodnie z art. 218 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
**2.** Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
**3.** Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**.**
**4.** Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione w szczególności w formacie danych .doc., docx, .pdf., .xml, .xps. odt pod rygorem nieważności.
**4.1.** Rodzaje podpisów
**a)** podpis kwalifikowany to podpis elektroniczny, który ma moc prawną taką jak podpis własnoręczny. Jest poświadczony specjalnym certyfikatem kwalifikowanym, który umożliwia weryfikację składającej podpis osoby. Tylko ta osoba, do której podpis i certyfikat sąprzyporządkowane, może go używać.
**b)** postać elektroniczna opatrzona podpisem zaufanym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem, który można wygenerować korzystając z platformy e-PUAP.
**c)** postać elektroniczna opatrzona podpisem osobistym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem umieszczanym w e-dowodzie (dokumencie wyposażonym w elektroniczny chip, w który wprowadzany jest podpis mający charakter podpisu kwalifikowanego).
**4.2.** Sposób składania podpisów:
**a)** Sposób złożenia podpisu kwalifikowanego został opisany przez dostawcę posiadanego przez Wykonawcę podpisu;
**b)** Sposób złożenia podpisu zaufanego został opisany pod adresem: https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe- przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany;
**c)** Sposób złożenia podpisu osobistego został opisany pod adresem: https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty.
**5.** Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkowania systemu z miniPortalu.
**6.** Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotów składających te dokumenty.
**7.** Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
**8.** Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem

zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.

**9.** Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa" a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.

**10. <u>Oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:</u>**

**10.1.** Formularz ofertowy - wg załącznika nr 1 do SWZ (W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu ofertowym)

**10.2.** Tabele elementów scalonych – wg załącznika nr 1a do SWZ

**10.3**. Oświadczenia Wykonawcy że:

a) nie podlega wykluczeniu, – wg załącznika nr 2 do SWZ

b) spełnia warunki udziału w postępowaniu – wg załącznika nr 3 do SWZ

**10.3.1.** Oświadczenia, o których mowa w pkt 10.3. n/n rozdziału, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wg załącznika 2 i 3 do SWZ (*jeżeli dotyczy).*

**10.3.2.** Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby - wg załącznika 2a i 3a do SWZ (*jeżeli dotyczy)*.

**10.4.** Oświadczenie, o którym mowa w pkt.4 Rozdziału IX SWZ - wg załącznika nr 4 do SWZ *(jeżeli dotyczy).*

**10.5** Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 3 Rozdziału X SWZ *(jeżeli dotyczy).*

**które, należy sporządzić formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).**

**10.6 Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:**

a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;

b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

**10.7.** Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;

**10.8.** Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
**11.** Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
**12.** Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.
**13.** Pożądane jest aby oświadczenia i dokumenty były sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności aby zawierały wszystkie informacje oraz dane zgodne z treścią tych załączników oraz opisu kolumn i wierszy.

## XVII. Sposób oraz termin składania ofert

**1.** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
**2.** Cały proces szyfrowania oferty ma miejsce na stronie miniPortal.uzp.gov.pl
**3.** Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowanie oferty opisany został w Instrukcji użytkownika systemu miniPortal–ePUAP.
**4.** Wykonawca, aby wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i złożyć ofertę do postępowania musi założyć konto na Platformie ePUAP.
Po założeniu konta Wykonawca ma dostęp do formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji. Aby złożyć ofertę użytkownik wybiera formularz do złożenia,zmiany, wycofania oferty.
**5.** Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **04.01.2022r., do godz. 12:00**
**6.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
**7.** Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
**8.** Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu" otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.
**9.** Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
**10.** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

## XVIII. Termin otwarcia ofert

**1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.01.2022r., o godzinie 12:30**
**2.** Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
**3.** Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postepowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
**4.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego

postepowania informacje o:
**4.1.** nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
**4.2.** cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
**5.** W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
**6.** Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## XIX. Sposób obliczenia ceny

**1.** Podstawą obliczenia ceny oferty są Dokumentacja Projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiarem robót.
**2.** Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania, planowania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389/ przy zachowaniu następujących założeń:
**2.1.** zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w Przedmiarze robót, wyszczególnionych w załączniku nr 10 do SWZ,
**2.2.** ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnione w Przedmiarze Robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
**3.** Wykonawca obliczając cenę oferty winien uwzględnić w sporządzonym Formularzu ofertowym wszystkie pozycje wymienione w Tabelach elementów scalonych /załącznik nr 1a do SWZ/ oraz ilości robót wyliczone w Przedmiarze robót /załącznik nr 10 do SWZ/ Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian w Tabelach elementów scalonych i Przedmiarze robót. Wszystkie błędy ujawnione w Tabelach elementów scalonych i Przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w trybie określonym w Rozdział II SWZ.
**4.** Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
**5.**Wszystkie wartości w Formularzu ofertowym i Tabelach elementów scalonych winny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
**6.** W sytuacji gdy Zamawiający nie poda stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca poda w Formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.
**7.** Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).

## XX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

**1.**Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia.
**1.1.** kryteria przyjęte do oceny ofert:
**a) „cena" C**- 60% - maksymalna liczba pkt. do otrzymania 60 wg poniższego wzoru.

$$\text{„C"} : \frac{\textit{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\textit{cenę brutto badanej oferty}} \times 60\ \% \times 100 = \text{liczba punktów}$$

- obliczenia będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku

**b) „gwarancja jakości" G** - 40% – maksymalna liczba pkt. do otrzymania 40, które zostaną przyznane, na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
Przyznana zostanie następująca ilość punktów za w/w kryterium:
- okres gwarancji 5 lat - 0 pkt,
- okres gwarancji 5,5 roku - 20 pkt,
- okres gwarancji 6 lat - 40 pkt,

**Uwaga!**
Minimalny okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 5 lat. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.
Maksymalny okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert wynosi 6 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 6 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 6 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.
**Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.**

**1.2. Łączna ocena oferty:**

**P = C + G**

P – łączna liczba punktów
C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Cena"
G – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Gwarancja jakości"
Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

**2.** Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

**3.** Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona zawierająca łącznie najwyższą ilość punktów w w/w kryteriach jest ofertą najkorzystniejszą. Zamawiający przyjmie do porównania ceny z uwzględnieniem podatku VAT, jaki będzie musiał zapłacić za wykonanie zamówienia.

**4.** Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Starosta Opoczyński, zatwierdzając propozycję Komisji przetargowej.

**5.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

**6.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

**6.1.**wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru

**6.2.** nazwach (firmach), imionach i nazwiskach, siedzibach albo miejscach zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację

**6.3.**Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

**7.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 6.1., 6.2., na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**8.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**9.** Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r.

poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
**10.** W ofercie, o której mowa Rozdziale XVII SWZ, Wykonawca ma obowiązek:
**10.1.** poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
**10.2.** wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
**10.3.** wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
**10.4.** wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
**11.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
**12.** Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
**13.** W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 12 n/n rozdziału, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postepowania.

## XXI. Wymagania dotyczące wadium

**1.**Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **20.000,00 zł brutto.**
**2.**Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
**2.1** pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Opocznie, Pl. Kościuszki 3, 26-300 Opoczno, **Nr rachunku 30 8992 0000 0032 9387 2000 0030.**
**2.2.** gwarancjach bankowych;
**2.3.** gwarancjach ubezpieczeniowych;
**2.4.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.299).
**3.** Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpłynięcia na rachunek Zamawiającego.
**4.** Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.
**5.** Jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
**6.**Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w nieprawidłowy sposób zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
**7.**Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
**7.1.** upływu terminu związania ofertą;
**7.2**. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
**7.3.** unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
**8**. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
**8.1.** który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
**8.2.** którego oferta została odrzucona;
**8.3.** po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
**8.4.** po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

**9.** Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt. 8 n/n rozdziału, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
**10.** Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
**11.** Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
**12.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
**12.1.** Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
**12.2.** Wykonawca, którego oferta została wybrana:
**a)** odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
**b)** nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
**12.3**. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
**13.**W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## XXII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

**1.** Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego (według złącznika nr 7 do SWZ), z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
**2.** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 n/n rozdziału, jeżeli w postepowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
**3.** Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
**4.** Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
**5. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza sporządzi przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Kosztorys szczegółowy na podstawie Przedmiaru robót.**
**6.** Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

## XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**1.** Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **3%** zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru):
**1.1.** pieniądzu,
**1.2.** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
**1.3.** gwarancjach bankowych,
**1.4.** gwarancjach ubezpieczeniowych
**1.5.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
**2.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
**3.** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
**4**. Wypłata, o której mowa w pkt 3 n/n rozdziału, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
**5.** Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno obowiązywać 30 dni po terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
**6.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Opocznie, Pl. Kościuszki 3, 26-300 Opoczno **Nr 30 8992 0000 0032 9387 2000 0030.**
**7.** Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy i musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
**8.** Jeżeli dochodzi do przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
**9.** Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
**9.1.** 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego i uznania zamówienia za należycie wykonane, a w przypadku stwierdzenia wad w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
**9.2.** 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie gwarancji lub okresu rękojmi za wady.

## XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

**1.** Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
**2.** Odwołanie przysługuje na:
**2.1.** niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postepowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
**2.2.** zaniechanie czynności w postepowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
**3.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
**4.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej,

o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postepowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
**5.** Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" Pzp.

## XXV. Informacje dodatkowe

**1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
**2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
**3.** Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
**4.** Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
**5.** Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
**6.** Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
**7.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
**8.** Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.

**Załączniki do SWZ:**

**1.** Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ
**2.** Tabele elementów scalonych – załącznik nr 1a do SWZ
**3.** Oświadczenia wstępne Wykonawcy, że:
- nie podlega wykluczeniu z art. 108 ust. 1 Pzp – załącznik nr 2 / 2a do SWZ
- spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 3 / 3a do SWZ

**4.** Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 4 do SWZ – *jeżeli dotyczy*
**5.** Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5 do SWZ
**6.** Wykaz osób - załącznik nr 6 do SWZ
**7.** Wzór umowy - załącznik nr 7 do SWZ
**8.** Dokumentacja Projektowa – załącznik nr 8 do SWZ
**9.** Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 9 do SWZ
**10.**Przedmiary Robót – załącznik nr 10 do SWZ
**11.**Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 11 do SWZ
**12.**Identyfikator postępowania z miniportalu – załącznik nr 12 do SWZ

Załącznik nr 1 do SWZ

Nazwa Wykonawcy……
Adres Wykonawcy ……
……
REGON ……
NIP ……..
Telefon ……
E-mail ……

# Formularz ofertowy

**dla Powiatu Opoczyńskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego**
**ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, dla zadania **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a”** zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**1.** Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę* jak niżej**:**

**a) Roboty termodernizacyjne:**

Netto w wysokości : ……zł

podatek VAT według stawki 23% w wysokości: ……. zł

Brutto w wysokości: ……zł

**b) Roboty remontowe:**

Netto w wysokości : ……zł

podatek VAT według stawki 23% w wysokości: ……. zł

Brutto w wysokości: ……zł

**c) Cena za całość zamówienia (a+b):**

Netto w wysokości : ……zł

podatek VAT według stawki 23% w wysokości: ……. zł

Brutto w wysokości: ……zł

* Wartości powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Oferujemy okres gwarancji jakości ……lat /należy wpisać 5; 5,5 lub 6 lat zgodnie z Rozdziałem XX SWZ/**

W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.
Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 6 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 6 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.
**Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.**

**2.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

**3.** Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Rozdziale VI SWZ.

**4.** Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, t.j. do dnia ……

**5.** Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

_____

_____

** (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

**6.** Oświadczamy, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**7.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy, na warunkach określonych w postanowieniach Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**8.** Oświadczamy, że jesteśmy:
*mikroprzedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/*
*małym przedsiębiorstwem☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/*
*średnim przedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/*
*Uwaga:*
*Definicja mikroprzedsiębiorstwa, małego i średniego przedsiębiorstwa znajduje się w art. 7 Ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 162).*

**9.** Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO /rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogóle rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) / wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art.13 ust.4 lub art. 14 ust.5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie.

**10. Informacje dotyczące Podwykonawców *(jeżeli dotyczy tj. wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia)***

**Należy wskazać części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać *pełną nazwę/firmę, adres o ile są znane Wykonawcy na etapie składania oferty.***

Firma Podwykonawcy: ……
Część zamówienia: ……
Firma Podwykonawcy: ……
Część zamówienia: ……

**11.** Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres e-mailowy:

_____

_____

**12.** Oferta została złożona na ……. kartkach.

**13.** Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty/oświadczenia i załączniki:
a) ……
b) ……
c) ……
d) ……
e) ……

# TABELE ELEMENTÓW SCALONYCH

## TABELA NR I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

| Lp. | Nazwa elementu robót | Wartość netto |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | **ROBOTY BUDOWLANE** | **X** |
| **1.1.** | **ROBOTY BUDOWLANE PODSTAWOWE** | |
| 1.1.1. | Elewacja | |
| 1.1.2. | Dach | |
| 1.1.3. | Ocieplenie posadzki loggii | |
| 1.1.4. | Ocieplenie daszku nad wjazdem do garażu | |
| 1.1.5. | Ocieplenie stropu piwnicy | |
| 1.1.6. | Ocieplenie ścian i stropu wiatrołapu | |
| 1.1.7. | Przystosowanie pomieszczenia na potrzeby centrali cieplnej | |
| 1.1.8. | Wywiezienie i utylizacja gruzu | |
| **1.2.** | **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH POMOCNICZYCH PRZY WYKONYWANIU ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH** | |
| 1.2.1. | Dach | |
| 1.2.2. | Elewacja | |
| 1.2.3. | Wywiezienie i utylizacja gruzu | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT BUDOWLANYCH (1.1. +1.2.)** | |
| **2.** | **ROBOTY SANITARNE** | **X** |
| **2.1.** | **ROBOTY SANITARNE PODSTAWOWE** | |
| 2.1.1. | Pompa ciepła wraz z osprzętem | |
| 2.1.2. | Instalacja centralnego ogrzewania – roboty podstawowe | |
| 2.1.3. | Instalacja ciepłej wody użytkowej | |

| | | |
|---|---|---|
| **2.2.** | **ZAKRES ROBÓT SANITARNYCH POMOCNICZYCH PRZY WYKONYWANIU ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH** | |
| 2.2.1. | Instalacja centralnego ogrzewania – roboty pomocnicze | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT SANITARNYCH (2.1. + 2.2.)** | |
| **3.** | **ROBOTY ELEKTRYCZNE** | **X** |
| **3.1.** | **ROBOTY ELEKTRYCZNE PODSTAWOWE** | |
| 3.1.1. | Montaż instalacji fotowoltaicznej z osprzętem | |
| 3.1.2. | Instalacja oświetlenia podstawowego | |
| 3.1.3. | Zasilanie urządzeń c.o., c.w.u. (źródła ogrzewania) | |
| **3.2.** | **ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH POMOCNICZYCH PRZY WYKONYWANIU ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH** | |
| 3.2.1. | Instalacje elektryczne zewn. – roboty przygotowawcze | |
| 3.2.2. | Wymiana przyłącza napowietrznego nN | |
| 3.2.3. | Wymiana instalacji odgromowej budynku | |
| 3.2.4. | Instalacja oświetlenia awaryjnego | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT ELEKTRYCZNYCH (3.1. +3.2.)** | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH** | |

**TABELA NR II ROBOTY REMONTOWE BUDYNKU**

| Lp. | Nazwa elementu robót | Wartość netto |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | **ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE** | **X** |
| 1.1. | Piwnica | |
| 1.2. | Parter | |
| 1.3. | Piętro | |
| 1.4. | Roboty zewnętrzne | |
| 1.5. | Wywiezienie i utylizacja gruzu | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH** | |
| **2.** | **ROBOTY SANITARNE REMONTOWE** | **X** |
| 2.1. | Instalacja kanalizacyjna | |
| 2.2. | Instalacja zimnej wody użytkowej | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT SANITARNYCH REMONTOWYCH** | |
| **3.** | **ROBOTY ELEKTRYCZNE REMONTOWE** | **X** |
| 3.1. | Rozdzielnice elektryczne | |
| 3.2. | Instalacja gniazd wtykowych i zasilania | |
| 3.2. | Instalacje teletechniczne | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT ELEKTRYCZNYCH REMONTOWYCH** | |
| | **RAZEM WARTOŚĆ NETTO ROBÓT REMONTOWYCH** | |

Załącznik nr 2 do SWZ

**Dotyczy:**
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a"**

# OŚWIADCZENIE

# DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

……..…..……

……..…..……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

……..…..……

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## 1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust.1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

☐ Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust.1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

☐ Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu/artykułów, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam podjęte środki naprawcze:

1. ……,
2. ……,
3. ……,

*Należy podać szczegółowy opis okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia oraz dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy*

## 2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Załącznik nr 2a do SWZ

**Dotyczy:**

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a"**

# OŚWIADCZENIE
# DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

……..…..……

……..…..……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

……..…..……

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## 1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust.1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

☐ Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

☐ Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu/artykułów, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam podjęte środki naprawcze:

1. ……,
2. ……,
3. ……,

*Należy podać szczegółowy opis okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia oraz dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy*

## 2.OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Załącznik nr 3 do SWZ

**Dotyczy:**
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a"**

# OŚWIADCZENIE
# DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.**
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

……

……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

……

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## 1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.3 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. b SWZ;

## 2.INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM WYKONAWCY NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW – *jeżeli dotyczy*

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego polegam na zasobach innego/ych podmiotu/ów w zakresie:

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.3 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. b SWZ;

Dane podmiotu/ów, na zasobach którego polega Wykonawca:

……

……

**3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia (wg załącznika nr 2a do SWZ) oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 3a do SWZ) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Załącznik nr 3a do SWZ

**Dotyczy:**
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a"**

# OŚWIADCZENIE
# DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r.**
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

……

……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

……

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## 1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTENIAJĄCEGO ZASOBY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.3 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. b SWZ;

## 2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Załącznik nr 4 do SWZ

**Dotyczy:**
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODK ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a"**

# OŚWIADCZENIE
# WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r.**
**Prawo zamówień publicznych**

……..…..……

……..…..……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

……..…..……

……..…..……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

**reprezentowane przez:**

……..…..……

……..…..……

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**1.** Na potrzeby w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **działając jako pełnomocnik podmiotów, w imieniu których składane jest oświadczenie oświadczam, że:**

**Wykonawca:**

……..…..……

……..…..……

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

……..…..……
……..…..……

**Wykonawca:**

……..…..……

……..…..……

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

……..…..……

……..…..……

**2. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Załącznik nr 5 do SWZ

……

……

……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

## *WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH*

**Dotyczy:**
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a"**

Składając ofertę oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, odpowiadającym wymaganiom Zamawiającego zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4 a SWZ

| Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia | Odbiorca (Zamawiający) nazwa adres Miejsce wykonania | Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt.1.4.a Rozdziału VII SWZ | Wartość Brutto zrealizowanych robót | Czas realizacji | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | początek | koniec |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Do wykazu należy dołączyć dowody (referencje lub inne dokumenty) na potwierdzenie, że wykazane powyżej roboty budowlane wykonane zostały lub są wykonywane należycie.

Załącznik nr 6 do SWZ

……

……

……

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

**Dotyczy:**
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a"**

## *WYKAZ OSÓB*

którymi dysponuje lub dysponować będzie Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4.b SWZ

| Lp. | Imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca **/zasoby własne Wykonawcy/** | Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, i wykształcenia | Informacja na temat doświadczenia (należy wpisać na jakich budowach i w jakim okresie pełniono obowiązki kierownika budowy/robót) Wartość brutto robót nadzorowanych | Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Kierownik robót budowlanych | | | |
| 2. | Kierownik robót elektrycznych | | | |
| 3. | Kierownik robót sanitarnych | | | |
| Lp. | Imiona i nazwiska osób, którymi będzie dysponować Wykonawca **/zasoby innego podmiotu/** | Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, i wykształcenia | Informacja na temat doświadczenia (należy wpisać na jakich budowach i w jakim okresie pełniono obowiązki kierownika budowy/robót) Wartość brutto robót nadzorowanych | Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał |
| 1. | Kierownik robót budowlanych | | | |
| 2. | Kierownik robót elektrycznych | | | |
| 3. | Kierownik robót sanitarnych | | | |

**Umowa ZP Nr / / 2021**

W dniu ……. w Opocznie, pomiędzy Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez n/w członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego:
Starostę Opoczyńskiego – Marcina Baranowskiego
Wicestarostę – Marię Barbarę Chomicz
zwanym dalej „Zamawiającym"
a
……..
……
zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez:
……
została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi udzielenie zmówienia w trybie podstawowym bez negocjacji w rozumieniu art. 275 ust. 1 ustawy Pzp.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w miejscowości Mroczków Gościnny 44a, gm. Opoczno wraz z wykonaniem niezbędnych robót remontowych w celu dostosowania go do obowiązujących warunków technicznych i sanitarno-higienicznych jak również poprawienia jego stanu technicznego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, oferta Wykonawcy oraz kosztorys szczegółowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót dodatkowych" w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „robót zamiennych", o których mowa w § 2 ust. 7 i 8 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi", o których mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo w wymienionych poniżej okolicznościach:
a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 – 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

**a) Roboty termodernizacyjne:**

Netto w wysokości : ……zł
podatek VAT według stawki 23% w wysokości: …… zł
Brutto w wysokości: ……zł

**b) Roboty remontowe:**

Netto w wysokości : ……zł
podatek VAT według stawki 23% w wysokości: …… zł
Brutto w wysokości: ……zł

**c) Cena za całość zamówienia (a+b):**

Netto w wysokości : ……zł
podatek VAT według stawki 23% w wysokości: …… zł
Brutto w wysokości: ……zł

1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy przypadające do zapłaty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

1.2. Maksymalna wartość zobowiązania wynikająca z realizacji niniejszej umowy wynosi 110% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 lit. a oraz w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, tj.:

a) Roboty termomodernizacyjne: …… zł
b) Roboty remontowe: …….. zł

1.3. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z § 2 niniejszej umowy miałoby przekroczyć kwoty określone w ust. 1 pkt. 1.2. niniejszego paragrafu Strony dokonają zmiany tych kwot w drodze aneksu do umowy, w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty, wynikające z: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego, będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

3.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczące niewykonanej części zamówienia, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego a warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT lub podatku akcyzowego i zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę a warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wzrost kosztów realizacji umowy**.** Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty wynagrodzenia za pracę i zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne a warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od

dnia wprowadzenia nowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu i zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1342 ze zm.)
– jeżeli w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia ponownego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających wzrost kosztów realizacji umowy przez Wykonawcę.
5. Rozliczanie przedmiotu umowy odbędzie oddzielnymi fakturami:
- fakturą za wykonane roboty termomodernizacyjne
- fakturą za wykonane roboty remontowe.
5.1. Zamawiający dopuszcza zafakturowanie robót termomodernizacyjnych dwoma fakturami: jedną częściową i drugą końcową. Fakturowanie częściowe robót termomodernizacyjnych może nastąpić po wykonaniu robót na kwotę co najmniej 600.000,00 zł brutto. Drugą fakturę końcową Wykonawca wystawi po zakończeniu wszystkich robót termomodernizacyjnych objętych przedmiotem umowy.
Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie co do ilości i wartości wykonanych robót.
5.2. Rozliczenie wykonanych robot remontowych odbędzie się tylko jedną faktura końcową.
Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
5.3. Faktury zostaną uregulowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z protokołami odbiorów wykonanych robót oraz kosztorysów „zamiennych", „różnicowych" opracowanych w oparciu o następujące założenia:
5.3.1. ceny jednostkowe wskaźników cenotwórczych do wyliczenia wartości wykonanych robót, będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z księgi obmiaru robót. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen, przedstawionych w kosztorysie szczegółowym**.**
6. Wszelkie inne rodzaje robót nie ujęte w dokumentacji projektowej lub ujęte w dokumentacji projektowej a nie występujące w przedmiarach robót (tzw. „roboty dodatkowe") oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz „roboty zamienne", o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a także „roboty zaniechane", o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych".
7. „Roboty dodatkowe" regulowane będą kosztorysem wykonanym w oparciu o następujące założenia:
7.1. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 pkt. 5.3.1. niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
a) ceny robót zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę, stanowiących załącznik do niniejszej umowy,

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o wskaźniki cenotwórcze użyte w kosztorysach szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, brakujące ceny jednostkowe (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania,
c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. „Roboty zamienne" regulowane będą kosztorysem zwanym „różnicowym" wykonanym w oparciu o następujące założenia:
1) różnica pomiędzy wartością roboty „pierwotnej" a wartością roboty „zamiennej" będzie wartością, o którą ewentualnie wzrośnie, zmaleje lub będzie takie samo jak wynagrodzenie ofertowe,
2) wyliczeń wartości roboty „pierwotnej" i „zamiennej" należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
a) wskaźniki cenotwórcze robót użyte należy przyjąć z kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy;
b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z literą „a" należy wyliczyć wartość robót w oparciu o następujące założenia:
- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania.
3) wartość do zapłaty należna Wykonawcy robót, za wykonane roboty „zamienne", będzie równoznaczna z wyliczoną wartością roboty „zamiennej" zgodnie z w/w założeniami.
9. „Roboty zaniechane" regulowane będą w oparciu o następujące założenia:
1) należy wyliczyć cenę roboty „zaniechanej", a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana i odjąć od wartości pierwotnej całego elementu.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….
Zmiana numeru rachunku Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy/om, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty i jej terminowości, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę/ów Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
- wykaz podmiotów realizujących zafakturowane roboty wraz z zestawieniem należności za wykonane roboty dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
- pisemne oświadczenie od wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa wraz z informacją o terminowości zapłaty należności,
- pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

12. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
13. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy umieszczone w §10 niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **9 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o jej zakończeniu potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zawiadomienie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy oraz Dokumentację Projektową.
4. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie do 14 dni od daty ich zakończenia.

**§ 4**

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego wobec Wykonawcy.

1.1.Dostarczenie Wykonawcy robót 1 kompletu dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy w dniu przekazania placu realizacji robót.

1.2. Przekazanie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, placu budowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

1.3. Dokonanie odbioru końcowego/częściowego wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy.

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2.2. Przygotowanie dokumentów we wszystkich branżach do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją użytkowania i eksploatacji budynku w okresie gwarancji.

2.3.Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego;

2.4.Wykonywanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP w tym wyposażenie wszystkich pracowników zatrudnionych w odpowiednie ubrania robocze wraz z naniesionymi emblematami Wykonawcy poszczególnych robót branżowych.

2.5. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie realizacji inwestycji.

2.6. Zapewnienie kadry budowy z wymaganymi uprawnieniami.

2.7. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców, kiedy zleci część robót do wykonania Podwykonawcom.

2.8. Zapewnienie sprzętu budowlanego niezbędnego do realizacji inwestycji spełniającego wymagania norm technicznych.

2.9. Utrzymanie porządku na placu budowy z jednoczesnym zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa.

2.10. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.11. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.12. Zgłaszanie obiektu i robót do odbioru końcowego na piśmie.

2.13. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja w 1 egz. opracowana w formie papierowej winna być przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.14. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż na dzień dokonania odbioru końcowego.

**§ 5**

1. Podwykonawcy.

1.1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam za wyjątkiem robót: ……, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawców, na którego/ych zasoby Wykonawca powołał/nie powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1.4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od:

- akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
- uzyskania przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
- obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w pkt. 1.9. niniejszego paragrafu.

6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.

1.5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w pkt. 1.4. niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1.7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 1.4. niniejszego paragrafu.
1.8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 1.7 n/n paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
1.9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
1.10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1.9, niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 1.4. ppkt. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
1.11. Przepisy pkt. 1.2 – 1.10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
1.12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
1.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1.12 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
1.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
1.15. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
1.16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1.12. niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
1.17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 1.16. niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1.18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
1.19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 6**

1. Zamawiający wyznaczy inspektorów nadzoru inwestorskiego do pełnienia nadzoru w zakresie robót budowlanych, robót instalacji elektrycznych, robót sanitarnych.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działać na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będą:
a) Kierownik robót budowlanych - ……..
b) Kierownik robót w zakresie robót elektrycznych - ……
c) Kierownik robót w zakresie robót sanitarnych - ……
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia o zakończeniu końcowym całego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie na piśmie przez Kierownika Budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.13. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły z wykonanych prób instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz odbiór ich przez gestora, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały i urządzenia, świadectwo charakterystyki energetycznej obiekt oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
3. Z czynności dokonanych odbiorów końcowych wykonanych robót termomodernizacyjnych i remontowych zostaną sporządzone protokoły odbioru, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbiorów a jednocześnie protokoły odbioru końcowego będą podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot zamówienia
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
6.1.nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;

6.2. nieuniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
6.3. uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 8**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres …….. zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …….
Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
- w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego,
- dla wymienianych urządzeń w dniu następnym licząc od dnia ich wymiany, a w przypadku innych napraw stosownie do art. 581 Kodeksu Cywilnego.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie dostosowana do okresu gwarancji i wyniesie …… licząc od dnia następnego od daty zakończenia odbioru ostatecznego.
3. Dokumenty gwarancyjne (karta gwarancyjna wraz z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu w okresie gwarancji) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;
- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie oddania jak i powstałych w okresie gwarancji.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8.Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór ostateczny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

**§ 9**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy możliwe jest również w przypadku wystąpienia przesłanek wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego. Zamawiający z uprawnienia tego może korzystać w szczególności gdy:
a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa jest tak długa, że zagraża ukończeniu przedmiotu umowy w terminie,
b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, ST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
d) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 lit. c niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) za zwłokę w zakończeniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy kolejny dzień zwłoki,
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy kolejny dzień zwłoki, liczone od dnia następnego od terminu ustalonego na podstawie §7 ust 6 pkt 6.1. niniejszej umowy,
c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień przerwy liczony od pierwszego dnia przerwy.
d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy,
e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy,
f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł od każdej nieterminowo uregulowanej należności,

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł,
h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł,
i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 1. pkt 1.10 niniejszej umowy,
j) z tytułu nieprzedłużenia ważności lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
k) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w §12 ust. 1 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
l) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 n/n umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę ……. zł
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 w formie ……..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego i uznania zamówienia za należycie wykonane, a w przypadku stwierdzenia wad w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady to jest po upływie okresu, o którym mowa § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót bądź do wniesienia nowego zabezpieczenia.

**§ 12**

1. Wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych

czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) obejmujące następujące czynności dotyczące:
- robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku,
- robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych zasilania i oświetlenia oraz teletechnicznych (niskich napięć),
- robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych (wod. – kan., c.o. itp.),

2. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie dotyczy sytuacji, gdy czynności wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, w szczególności:
1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy pracę,
2) poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
3) innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

1. Wykonawca będzie ponosił koszty poboru wody i energii elektrycznej zużytej do wykonania robót budowlanych.
2. Szczegółowe warunki poboru i rozliczenie poboru wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę w okresie realizacji zostaną szczegółowo określone w dniu przekazania placu budowy.

**§ 14**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian na warunkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Poza sytuacjami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
   - o charakterze niezależnym od Stron,
   - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
   - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:
epidemia, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.
c) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
d) zostały ujawnione wady opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany.

4. Wprowadzenie do umowy innych zmian, niż określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie pod warunkiem, że nie są objęte zakazem, o którym mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp.

5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) budynek i roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.

3. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania placu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 16**

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 19**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

a) Oferta Wykonawcy z dnia ……..
b) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
c) Dokumentacja projektowa
d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
e) Kosztorys ofertowy opracowany w formie szczegółowej
f) Harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót
g) Przedmiary robót

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**

*Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Opoczyński* reprezentowanym przez Starostę Opoczyńskiego członka Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a*;*
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych*, iod@opocznopowiat.pl*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA W MROCZKOWIE GOŚCINNYM 44a" /IiZP.272.8.2021/** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) dalej „ustawa Pzp"
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*