

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 113 ust. 6 oraz art. 115 ust. 3, art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) zwanej dalej *u.g.n.*

zawiadamiam,

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, działającej przez pełnomocnika radcę prawnego Panią Karolinę Zalegę, reprezentującą firmę AZAKO Sp. z o.o. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej właściciela lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. 0008 Skronina gm. Białaczów powiat opoczyński, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 408/1 o pow. 0,48 ha i działki nr 408/2 o pow. 0,24 ha do udostępnienia jej w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz z jednym stanowiskiem słupowym.

Powyższa nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków widnieje we władaniu samoistnym osób fizycznych, nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art 113 ust. 6 *u.g.n.*

Stosownie do treści art. 114 ust.3 *u.g.n.* w dniu 17.06.2021 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie ([bip.opocznowpowiat.pl](http://bip.opocznowpowiat.pl)), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie a także na łamach gazety „Dziennik Gazeta Prawna”, oraz w dniu 21.06.2021 r. na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Białaczowie oraz sołectwa Skronina, ukazało się Ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa

rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie informuję, iż zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do postanowień art. 10 § 1 *k.p.a* organ administracji publicznej zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym zawiadamiam o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a pokój 205, w godzinach pracy urzędu po uprzednim telefonicznym pod nr tel. (44) 741-49-78 ustaleniu terminu wglądu do akt sprawy.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy. Po upływie wyżej wyznaczonego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, że załatwienie sprawy w terminach określonych w art. 35 *k.p.a* nie jest możliwe ze względu na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Działając na podstawie art. 36 *k.p.a* wyznaczam termin jej rozpatrzenia do dnia 10 listopada 2021 r. informując jednocześnie o prawie do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem.

Jednocześnie informuje, że na podstawie art. 49 *k.p.a* ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego Opocznie pod adresem: [bip.opocznopowiat.pl](http://bip.opocznopowiat.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto niniejsze obwieszczenie przekazuje się do Urzędu Gminy w Białaczowie celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Z up. Starosty  
*Ewa Jachubek*  
mgr Ewa Jachubek  
Kierownik Zespołu  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

---

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-78

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Inspektor Karolina Bednarz