

INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 poz. 2052 t.j.)

Starosta Opoczyński informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z realizacją zadania p.n. „dostawa bazy danych ewidencji gruntów i budynków” dla:

- Części XI – Powiat opoczyński – zakres: Zadanie VI Podzadanie I - Olszewice, Celestynów, Grudzeń Las, Kolonia Grudzeń, Olszowiec, gm. Sławno – 5 obrębów
- Części XII – Powiat opoczyński – zakres: Zadanie VI Podzadanie II - Kamilówka, Kozenin, Owadów, gm. Sławno – 3 obręby

oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, prowadzonego dla obrębów ewidencyjnych:

Olszewice, Celestynów, Grudzeń Las, Kolonia Grudzeń, Olszowiec, Kamilówka, Kozenin, Owadów, gmina Sławno, powiat opoczyński.

1. Modernizacja jest prowadzona w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Sławno, uzgodniony przez Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi.

2. Czynności techniczne związane z opracowaniem operatu ewidencji gruntów i budynków wykonywać będą upoważnieni pracownicy firmy:

- STUDIO PLAN Mateusz Czerch, ul. Jaworzańska 196, 43-382 Bielsko-Biała
- JAKETRON Jakub Fryziel, ul. Białobrzaska 37, 97– 200 Tomaszów Mazowiecki
- Kancelaria Geodezyjna Grzegorz Kwapisz, ul. Generała Stefana Roweckiego-Grota 7, 97-300 Piotrków Trybunalski

Kontakt do osób odpowiedzialnych za projekt (w dni robocze, w godzinach 09.00-15.00):

Renata Kaszuba tel. kontaktowy 796 215 415, e-mail: geodezja@jaketron.pl

Grzegorz Kwapisz tel. kontaktowy 575 337 717, e-mail: geodezja@jaketron.pl

3. Celem prac modernizacyjnych jest modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2019.393 z późn. zm.) w zakresie:

- dostosowania danych ewidencyjnych działek do standardu określonego w rozporządzeniu wraz z aktualizacją użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych,
- uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o zakres informacji dotyczących budynków i lokali z zachowaniem informacji wynikających z obowiązujących aktów prawnych

4. Prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów mają na celu aktualizację klasyfikacji gruntów. Planowane czynności będą wykonywane na zasadach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. 2012.1246).

5. W ramach prowadzonych prac, odbędą się spotkania z właścicielami i władającymi nieruchomościami. Ze względu na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (COVID-19) i wprowadzone w związku z tym obostrzenia dotyczące m.in. zakazu zgromadzeń, spotkania informacyjne z mieszkańcami w ramach którego dokonuje się między innymi weryfikacji danych ewidencyjnych ujawnionych w rejestrze gruntów i budynków w zakresie:

- stanów prawnych nieruchomości,
- informacji dotyczących podmiotów ewidencyjnych,
- zmiany sposobu użytkowania gruntów.

odbędą się w najbliższym możliwym terminie.

Zebranie ma na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczącą stanów prawnych nieruchomości oraz informacji dotyczącą podmiotów ewidencyjnych w oparciu o dokumenty i zeznania właścicieli i władających gruntami. W interesie właścicieli i władających gruntami leży przedstawienie do wglądu na zebraniu dokumentów określających prawa do własności nieruchomości. W ramach zebrania wykonawca przedstawi wszystkim obecnym cele prowadzonych prac modernizacyjnych, udzieli wyjaśnień do informacji „o rozpoczęciu prac geodezyjnych” oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją, a także odpowie na pytania zainteresowanych.

Brak uczestnictwa w w/w zebraniu nie wstrzymuje dalszych prac modernizacyjnych.

6. Podstawę prawną powyższych prac stanowi Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 poz. 2052 t.j.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 maja 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019r. Poz. 393) w szczególności:

art. 24a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2019.393 z późn. zm.), z uwzględnieniem:

art. 13 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), który brzmi: *„Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.”*

art. 14 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), który brzmi: *„Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.”*

art. 48 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), który brzmi *„Kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt. 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą”,* podlega karze grzywny.

Przetwarzanie danych dotyczących zakładania ewidencji budynków pozostaje w zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 ze zm.).

Dane będą wykorzystywane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione przy zapewnieniu środków zabezpieczających zbiór danych, o których mowa w w/w ustawie.

Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane o budynkach i lokalach do ich udostępnienia wykonawcy prac.

7. Prace modernizacyjne planowane są zgodnie z poniższym harmonogramem:

ETAP I – termin zakończenia 31.03.2022 rok

ETAP I			
OSNOWA	EWIDENCJA GRUNTÓW	KLASYFIKACJA	EWIDENCJA BUDYNKÓW I LOKALI
•analiza dokumentów •wstępne obliczenia (poszukiwania znaków osnowy oraz ostateczne zaprojektowanie, pomiar i wyrównanie sieci) •przedłożenie do akceptacji weryfikatorowi -Inspektorowi Kontroli	•analiza dokumentów dotyczących ewidencji gruntów •przygotowanie dokumentacji do przeprowadzenia zebrania z właścicielami i władającymi •przeprowadzenie zebrania z właścicielami i władającymi •ustalenie stanów prawnych nieruchomości •wywiad terenowy •przeprowadzenie pomiarów i obliczeń w celu ustalenia przebiegów linii granicznych. •bezpośredni pomiar terenowy wszystkich odnalezionych znaków granicznych oraz wszystkich punktów •granicznych ustalonych w procesie modernizacji w trybie § 37, 38, 39 Rozporządzenia w/s EGIB •wyznaczenie punktów granicznych uprzednio ujawnionych w EGIB •utworzenie projektu operatu opisowo -kartograficznego (w tym dla części ewid. bud.) •kontrola baz	•analiza dokumentów dotyczących klasyfikacji gleboznawczej •wstępne prace terenowe •wywiad terenowy •wszczęcie postępowań klasyfikacyjnych •terenowe prace klasyfikacyjne •wyłożenie dokumentów klasyfikacyjnych •kontrola klasyfikacji •skompletowanie dokumentów z przeprowadzonej klasyfikacji •rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji •stworzenie decyzji o ustaleniu klasyfikacji i dostarczenie stronom •uprawomocnienie •decyzji •skompletowanie operatu technicznego •ujawnienie wyników w operacie EGIB	•analiza dokumentów dotyczących ewidencji budynków •wywiad terenowy + pomiar w zakresie budynków i zasięgu terenów zabudowanych •przeprowadzenie ustaleń z Urzędem Gminy w sprawie numeracji nieruchomości •przeprowadzenie ustaleń w sprawie prawidłowego oznaczania terenów zabudowanych •utworzenie obiektów budynkowych do mapy numerycznej i EWOPISU •utworzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących terenów zabudowanych

ETAP II – termin zakończenia 30.09.2022 rok

ETAP I			
OSNOWA	EWIDENCJA GRUNTÓW	KLASYFIKACJA	EWIDENCJA BUDYNKÓW I LOKALI
brak prac z tego zakresu w etapie II	•podanie informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego •wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego •przeprowadzenie prac związanych z rozpatrzeniem wniesionych uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego •aktualizacja zasobu geodezyjnego i kartograficznego •usunięcie ze skanów, istniejących i wciąż wykorzystywanych, map asadniczych/sytuacyjno-wysokościowych informacji niespójnych z pozyskanymi w trakcie modernizacji i ujawnionymi w bazie danych ewidencyjnych w zakresie: granic działek, granic użytków i konturów klasyfikacyjnych, budynków i obiektów towarzyszących. •ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa oraz biuletynie informacji publicznej starostwa powiatowego w Opocznie. •Kontrola baz •Przygotowanie zawiadomień o których mowa § 49, ust. 1 pkt. 1,2,3 i 5 rozporządzenia w/s EGIB •przygotowanie i dostarczenie wypisów i wyrysów dla Sądu Rejonowego w Opocznie	brak prac z tego zakresu w etapie II	brak prac z tego zakresu w etapie II

8. Tryb postępowania dotyczący planowanych czynności związanych z projektem operatu opisowo – kartograficznego wynika z przepisów art. 24a ust. od 2 do 12 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w brzmieniu:

2. *Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.*
3. *Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.*
4. *Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.*
5. *Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.*
6. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.*
7. *Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.*
8. *Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.*
9. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*
10. *O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*
11. *Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*
12. *Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.*