

02.120.8.2021

ZARZĄDZENIE NR.....8/2021  
STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO  
z dnia 12. lutego 2021 r.

**w sprawie utworzenia bazy danych EGiB polegającej na przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów, budynków i lokali dla obrębów ewidencyjnych Olszewice, Celestynów, Grudzeń Las, Kolonia Grudzeń, Olszowiec, Kamilówka, Kozenin, Owadów, gmina Sławno, powiat opoczyński**

Na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.) w związku z § 80 ust. 1, pkt. 3 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2019.393 z późn. zm.)

**§ 1**

Zarządzam przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów, budynków i lokali dla obrębów ewidencyjnych Olszewice, Celestynów, Grudzeń Las, Kolonia Grudzeń, Olszowiec, Kamilówka, Kozenin, Owadów, gmina Sławno, powiat opoczyński.

**§ 2**

Prace związane z modernizacją mają na celu:

- 1) dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2019.393 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomości (Dz.U.2013.249) w zakresie wytypowanych działek ewidencyjnych wraz z aktualizacją użytków gruntowych,
- 2) uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych (w część graficznej i opisowej) o informacje dotyczące budynków i lokali oraz wszystkie atrybuty wynikające z obowiązujących aktów prawnych.

**§ 3**

Zakres prac obejmuje:

1. Rozpoczęcie postępowania związanego z modernizacją ewidencji,
2. Utworzenie roboczej bazy danych obiektów EGiB,
3. Utworzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego,
4. Aktualizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

**§ 4**

Informacja o terminie rozpoczęcia prac oraz trybie postępowania związanego z utworzeniem bazy danych EGiB polegającej na przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów, budynków i lokali dla obrębów ewidencyjnych Olszewice, Celestynów, Grudzeń Las, Kolonia Grudzeń, Olszowiec, Kamilówka, Kozenin, Owadów z gminy Sławno, zostanie podana do publicznej wiadomości w formie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
*Marcin Bałenowski*

Geodeta Powiatowy  
Dyrektor

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Agnieszka Karlińska*

## INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 poz. 2052 t.j.)

### Starosta Opoczyński informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z realizacją zadania p.n. „dostawa bazy danych ewidencji gruntów i budynków” dla:

- Części XI – Powiat opoczyński – zakres: Zadanie VI Podzadanie I - Olszewice, Celestynów, Grudzeń Las, Kolonia Grudzeń, Olszowiec, gm. Sławno – 5 obrębów
- Części XII – Powiat opoczyński – zakres: Zadanie VI Podzadanie II - Kamilówka, Kozenin, Owadów, gm. Sławno – 3 obręby

oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, prowadzonego dla obrębów ewidencyjnych:

Olszewice, Celestynów, Grudzeń Las, Kolonia Grudzeń, Olszowiec, Kamilówka, Kozenin, Owadów, gmina Sławno, powiat opoczyński.

1. Modernizacja jest prowadzona w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Sławno, uzgodniony przez Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi.

2. Czynności techniczne związane z opracowaniem operatu ewidencji gruntów i budynków wykonywać będą upoważnieni pracownicy firmy:

- STUDIO PLAN Mateusz Czerch, ul. Jaworzańska 196, 43-382 Bielsko-Biała
- JAKETRON Jakub Fryziel, ul. Białobrzaska 37, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
- Kancelaria Geodezyjna Grzegorz Kwapisz, ul. Generała Stefana Roweckiego-Grota 7, 97-300 Piotrków Trybunalski

Kontakt do osób odpowiedzialnych za projekt (w dni robocze, w godzinach 09.00-15.00):

Renata Kaszuba tel. kontaktowy 796 215 415, e-mail: geodezja@jaketron.pl

Grzegorz Kwapisz tel. kontaktowy 575 337 717, e-mail: geodezja@jaketron.pl

3. Celem prac modernizacyjnych jest modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2019.393 z późn. zm.) w zakresie:

- dostosowania danych ewidencyjnych działek do standardu określonego w rozporządzeniu wraz z aktualizacją użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych,
- uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o zakres informacji dotyczących budynków i lokali z zachowaniem informacji wynikających z obowiązujących aktów prawnych

4. Prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów mają na celu aktualizację klasyfikacji gruntów. Planowane czynności będą wykonywane na zasadach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. 2012.1246).

5. W ramach prowadzonych prac, odbędą się spotkania z właścicielami i władającymi nieruchomościami. Ze względu na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (COVID-19) i wprowadzone w związku z tym obostrzenia dotyczące m.in. zakazu zgromadzeń, spotkania informacyjne z mieszkańcami w ramach którego dokonuje się między innymi weryfikacji danych ewidencyjnych ujawnionych w rejestrze gruntów i budynków w zakresie:

- stanów prawnych nieruchomości,
- informacji dotyczących podmiotów ewidencyjnych,
- zmiany sposobu użytkowania gruntów.

odbędą się w najbliższym możliwym terminie.

Zebranie ma na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczącą stanów prawnych nieruchomości oraz informacji dotyczącą podmiotów ewidencyjnych w oparciu o dokumenty i zeznania właścicieli i władających gruntami. W interesie właścicieli i władających gruntami leży przedstawienie do wglądu na zebraniu dokumentów określających prawa do własności nieruchomości. W ramach zebrania wykonawca przedstawi wszystkim obecnym cele prowadzonych prac modernizacyjnych, udzieli wyjaśnień do informacji „o rozpoczęciu prac geodezyjnych” oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją, a także odpowie na pytania zainteresowanych.

**Brak uczestnictwa w w/w zebraniu nie wstrzymuje dalszych prac modernizacyjnych.**

6. Podstawę prawną powyższych prac stanowi Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 poz. 2052 t.j.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 maja 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019r. Poz. 393) w szczególności:

**art. 24a** Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2019.393 z późn. zm.), z uwzględnieniem:

**art. 13 ust. 1 pkt. 1** Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), który brzmi: *„Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.”*

**art. 14** Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), który brzmi: *„Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.”*

**art. 48** Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.), który brzmi *„Kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt. 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą”,* podlega karze grzywny.

Przetwarzanie danych dotyczących zakładania ewidencji budynków pozostaje w zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 ze zm.).

Dane będą wykorzystywane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione przy zapewnieniu środków zabezpieczających zbiór danych, o których mowa w w/w ustawie.

Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane o budynkach i lokalach do ich udostępnienia wykonawcy prac.

7. Prace modernizacyjne planowane są zgodnie z poniższym harmonogramem:

ETAP I – termin zakończenia 31.03.2022 rok

| ETAP I                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OSNOWA                                                                                                                                                                                                                                                                | EWIDENCJA GRUNTÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | KLASYFIKACJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EWIDENCJA BUDYNKÓW I LOKALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>•analiza dokumentów</li> <li>•wstępne obliczenia (poszukiwania znaków osnowy oraz ostateczne zaprojektowanie, pomiar i wyrównanie sieci)</li> <li>•przedłożenie do akceptacji weryfikatorowi -Inspektorowi Kontroli</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•analiza dokumentów dotyczących ewidencji gruntów</li> <li>•przygotowanie dokumentacji do przeprowadzenia zebrania z właścicielami i władającymi</li> <li>•przeprowadzenie zebrania z właścicielami i władającymi</li> <li>•ustalenie stanów prawnych nieruchomości</li> <li>•wywiad terenowy</li> <li>•przeprowadzenie pomiarów i obliczeń w celu ustalenia przebiegów linii granicznych.</li> <li>•bezpośredni pomiar terenowy wszystkich odnalezionych znaków granicznych oraz wszystkich punktów</li> <li>•granicznych ustalonych w procesie modernizacji w trybie § 37, 38, 39 Rozporządzenia w/s EGİB</li> <li>•wyznaczenie punktów granicznych uprzednio ujawnionych w EGİB</li> <li>•utworzenie projektu operatu opisowo -kartograficznego (w tym dla części ewid. bud.)</li> <li>•kontrola baz</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•analiza dokumentów dotyczących klasyfikacji gleboznawczej</li> <li>•wstępne prace terenowe</li> <li>•wywiad terenowy</li> <li>•wszczęcie postępowań klasyfikacyjnych</li> <li>•terenowe prace klasyfikacyjne</li> <li>•wyłożenie dokumentów klasyfikacyjnych</li> <li>•kontrola klasyfikacji</li> <li>•skompletowanie dokumentów z przeprowadzonej klasyfikacji</li> <li>•rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji</li> <li>•stworzenie decyzji o ustaleniu klasyfikacji i dostarczenie stronom</li> <li>•uprawomocnienie</li> <li>•decyzji</li> <li>•skompletowanie operatu technicznego</li> <li>•ujawnienie wyników w operacie EGİB</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•analiza dokumentów dotyczących ewidencji budynków</li> <li>•wywiad terenowy + pomiar w zakresie budynków i zasięgu terenów zabudowanych</li> <li>•przeprowadzenie ustaleń z Urzędem Gminy w sprawie numeracji nieruchomości</li> <li>•przeprowadzenie ustaleń w sprawie prawidłowego oznaczania terenów zabudowanych</li> <li>•utworzenie obiektów budynkowych do mapy numerycznej i EWOPISU</li> <li>•utworzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących terenów zabudowanych</li> </ul> |

ETAP II – termin zakończenia 30.09.2022 rok

| ETAP I                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| OSNOWA                               | EWIDENCJA GRUNTÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | KLASYFIKACJA                         | EWIDENCJA BUDYNKÓW I LOKALI          |
| brak prac z tego zakresu w etapie II | <ul style="list-style-type: none"> <li>•podanie informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego</li> <li>•wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego</li> <li>•przeprowadzenie prac związanych z rozpatrzeniem wniesionych uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego</li> <li>•aktualizacja zasobu geodezyjnego i kartograficznego</li> <li>•usunięcie ze skalibrowanych skanów, istniejących i wciąż wykorzystywanych, map asadniczych/sytuacyjno-wysokościowych informacji niespójnych z pozyskanymi w trakcie modernizacji i ujawnionymi w bazie danych ewidencyjnych w zakresie: granic działek, granic użytków i konturów klasyfikacyjnych, budynków i obiektów towarzyszących.</li> <li>•ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa oraz biuletynie informacji publicznej starostwa powiatowego w Opocznie.</li> <li>•Kontrola baz</li> <li>•Przygotowanie zawiadomień o których mowa § 49, ust. 1 pkt. 1,2,3 i 5 rozporządzenia w/s EGİB</li> <li>•przygotowanie i dostarczenie wypisów i wyrysów dla Sądu Rejonowego w Opocznie</li> </ul> | brak prac z tego zakresu w etapie II | brak prac z tego zakresu w etapie II |

8. Tryb postępowania dotyczący planowanych czynności związanych z projektem operatu opisowo – kartograficznego wynika z przepisów art. 24a ust. od 2 do 12 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w brzmieniu:

2. *Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.*
3. *Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.*
4. *Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.*
5. *Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.*
6. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.*
7. *Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.*
8. *Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.*
9. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*
10. *O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*
11. *Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*
12. *Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.*

STAROSTA  
Marcin Baranowski