

Uchwała Nr XXI/175/20
Rady Powiatu Opoczyńskiego
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w m. Opoczno w obrębie 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 106/7 stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Na podstawie § 7 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, z 2020 r. poz.2359) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Opoczyńskiego wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie, na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w m. Opocznie obręb 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/7 o pow. 2,9736 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW nr PT1O/00043493/0.

§ 2. Szczegółowy zakres i sposób korzystania przez Zakład Energetyki Ciepłej spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie z obciążonej nieruchomości oraz odpowiednie wynagrodzenie z tego tytułu, zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W oryginale podpisał:

**Przewodniczący
Rady Powiatu Opoczyńskiego**

Józef Róg

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w m. Opoczno w obrębie 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 106/7 stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Niniejsza uchwała ma na celu wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie, na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w m. Opocznie obręb 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/7 o pow. 2,9736 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW nr PT1O/00043493/0.

W związku z przebudową sieci ciepłowniczej min. na działce nr 106/7 Zakład Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie zamierza zrealizować na tej nieruchomości zadanie inwestycyjne polegające na budowie odcinka sieci ciepłowniczej 2x DN 300/450 o długości 48 mb.

W związku z powyższym w dniu 09.06.2020 roku pomiędzy Powiatem Opoczyńskim a Zakładem Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie, została zawarta umowa zobowiązująca do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 2 ust. 1 w/w. umowy, Powiat Opoczyński zobowiązał się do ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebność przesyłu rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opocznie, polegającej na bezwarunkowym znoszeniu istnienia sieci ciepłowniczej - odcinek sieci 2x DN 300/450 o długości 48 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym) instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości, na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzeń i instalacji ciepłowniczych wraz z prawem wejścia i wjazdu sprzętem przez wszystkie podmioty, którymi właściciel sieci przesyłowej posługuje się w związku z prowadzoną działalnością oraz na nienaruszaniu pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości 3,00 m (trzech metrów) od osi odcinka ciepłociągu.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jak stanowi art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Zgodnie natomiast z § 7 ust.2 pkt.3 uchwały Rady Powiatu w Opocznie nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, z 2020 r. poz.2359) zgody Rady Powiatu wymaga

obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jeżeli jej wartość przekracza 10.000 zł. Wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 10.000 zł.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stało się zatem konieczne i uzasadnione.