STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a

GNIII.6824.1.14.2018

2019 09. 10

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U.2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz.2096 z późn. zm.)

stwierdzam

że, nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 1 o pow. 0,77 ha położona w obrębie Szadkowice gm. Sławno stanowi **mienie gminne.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 listopada 2018 r. Nr IB.6824.3.2018 Wójt Gminy Sławno wystąpił o uznanie za mienie gminne działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1 pow. 0,77 ha położonej w obrębie Szadkowice gm. Sławno.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb

publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (glina , żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Szadkowice.

W pierwszych książkowych rejestrach ewidencji gruntów założonych w 1965 r. przedmiotową działkę wpisano na „Wspólnotę Wsi Szadkowice" jako osobę władającą gruntem.

Następnie w roku 1991 przeniesiono dane z ewidencji papierowej do komputerowej, pozostawiając zapis, który w operacie ewidencji gruntów i budynków figuruje do obecnej chwili.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika, że przedmiotowa działka istniała jeszcze przed I wojną światową i przeznaczona była na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Przedmiotowa nieruchomość powstała z gruntów rolników indywidualnych. Stanowiła ona ugór, potocznie nazwany wśród mieszkańców wsi „przegonisko". Działka ta była wykorzystywana częściowo jako droga dojazdowa do pól położonych we wsi Trojanów, o potocznej nazwie „Czarny Las". Natomiast na pozostałej części, przed II wojną światową mieszkańcy wsi Szadkowic posadzili sadzonki brzozy. Taki stan zagospodarowania istniał do końca lat 60 tych. Obecnie działka porośnięta jest samosiewami krzewów i różnorodnymi gatunkami drzew. Położona jest w sąsiedztwie drogi Wojewódzkiej Nr 713.

Nadzór nad tą nieruchomością sprawowała istniejąca wówczas Gromadzka Rada Narodowa z siedzibą w Szadkowicach.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż z przedmiotowej działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działki te stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowa nieruchomość należała do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Szadkowice, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Z up. Starosty
mgr inż. Agnieszka Karlińska
Geodeta Powiatowy
Dyrektor
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78
Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Małgorzata Wiktorowicz
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.
Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.
Więcej informacji znajdziesz na stronie http://bip.opocznopowiat.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Otrzymują:
1.Gmina Sławno
2.Urząd Gminy w Sławnie – celem podania do publicznej wiadomości
3.Sołtys obrębu Szadkowice - celem podania do publicznej wiadomości
4."a.a".