STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a

GNIII.683.3.48.2019

Opoczno, dnia 03. 09. 2019

OGŁOSZENIE

Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),

informuję

o zamiarze wszczęcia postępowania zmierzającego do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną **w obr. Kolonia Zachorzów**, **gm. Sławno,** oznaczoną według ewidencji gruntów jako **dz. nr 974/12 o pow. 0,0979 ha**, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Sławno, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 1/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie skrzyżowania dwupoziomowego (wiaduktu drogowego z nasypami i drogami dojazdowymi) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w km 95,165 w ramach modernizacji linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa Etap II pod nazwą „Opracowanie dokumentacji przedprojektowej i projektowej dla budowy skrzyżowania dwupoziomowego (wiaduktu drogowego) nad linią kolejową nr 4 Grodzisk Mazowiecki–Zawiercie (CMK) i likwidacji przejazdu kolejowego w km 95,136 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego) w miejscowości Zachorzów Kolonia gm. Sławno oraz Żelazowice gm. Białaczów.

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd wyżej wymieniona działka zapisana **była jako:**

- **dz. nr 974/12 o pow. 0,0979 ha,** która powstała w wyniku podziału dz. nr 974/10 o pow. 0,1639 ha, zapisanej w pozycji rejestrowej **G 279, obr Kolonia Zachorzów, gm. Sławno,** przy której prawo własności przypisano Władysławowi i Leokadii małż. Cieślikiewicz, którzy nie żyją.

Leokadia Cieślikiewicz zmarła dnia 24 lipca 2012 r. **(akt zgonu- Nr 1007043/00/AZ/2012/413434),** natomiast Władysław Cieślikiewicz zmarł dnia 12 lipca 2017 r. **(akt zgonu Nr 1007072/00/AZ/2017/045226).**

Postępowanie spadkowe po zmarłych nie zostało przeprowadzone, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do w/w nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby **w terminie 2 miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości, do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pok. 209, tel. (44) 741-49-79.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, zostanie wszczęte przez Starostę Opoczyńskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, do depozytu sądowego.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a i na stronie internetowej www.bip.opocznopowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Rajmund Sałaj tel.44-741-49-79.

Z up. Starosty

mgr Rajmund Sałaj
Główny Specjalista w Zespole
ds. Gospodarki Nieruchomościami