

**UCHWAŁA NR IX/52/19  
RADY POWIATU OPCZYŃSKIEGO**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie określenia zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz oddawania ich w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190, poz. 2219 oraz z 2019 r. poz. 492, poz. 730), Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Niniejsza uchwała określa zasady zbywania, oddawania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Rada Powiatu Opoczyńskiego.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Opoczyńskiego;
- 2) Zarządzie Powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Opoczyńskiego;
- 3) ZOZ – należy przez to rozumieć samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Rada Powiatu Opoczyńskiego;
- 4) Dyrektorze Zakładu – należy przez to rozumieć dyrektora samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Rada Powiatu Opoczyńskiego;
- 5) Radzie Społecznej – należy przez to rozumieć Radę Społeczną działającą przy samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Rada Powiatu Opoczyńskiego;
- 6) aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa trwałe w rozumieniu przepisów o rachunkowości.

**§ 3.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych ZOZ:

- 1) winno być dokonane zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki;
- 2) nie może prowadzić do ograniczenia możliwości realizacji zadań statutowych ZOZ oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych.

**§ 4.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pełniących funkcje kierownicze w ZOZ;
- 2) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt. 1;
- 3) innych podmiotów w przypadkach przewidzianych w odrębnych przepisach.

**§ 5. 1.** Zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) zbycie nieruchomości;
- 2) zbycie innego aktywu trwałego o wartości księgowej brutto równej lub przekraczającej 50.000,00 złotych.

2. Zgody Zarządu Powiatu wymaga oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie:

- 1) nieruchomości niezabudowanej lub jej części o powierzchni równej lub przekraczającej 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) nieruchomości zabudowanej lub jej części o powierzchni użytkowej równej lub przekraczającej 100 m<sup>2</sup>;
- 3) innego aktywu trwałego o wartości księgowej brutto równej lub przekraczającej 50.000,00 zł.

3. Czynności określone w ust. 1 wymagają uzyskania opinii Rady Społecznej.

4. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych ZOZ prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zakładu.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) wskazanie wartości proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
- 3) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 4) oświadczenie Dyrektora Zakładu, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie będzie prowadziło do ograniczenia możliwości realizacji zadań statutowych ZOZ oraz wpływało negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych.

6. W przypadkach przewidzianych w ust. 1, do wniosku, o którym mowa w ust. 5 dołącza się pisemną opinię Rady Społecznej w sprawie zbycia aktywów trwałych.

**§ 6. 1.** Sprzedaż, oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie aktywów trwałych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1 w trybie bezprzetargowym.

**§ 7.** Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

**§ 8. 1.** Dyrektor Zakładu przedkłada Zarządowi Powiatu w terminie do 30 marca każdego roku kalendarzowego, sprawozdanie za rok poprzedni, obejmujące wykaz zawartych umów w przedmiocie zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych.

2. Sprawozdanie winno zawierać wskazanie daty zawarcia umowy, określenie nabywcy, najemcy, dzierżawcy, użytkownika lub biorącego w użyczenie wraz z trybem jego wyłonienia, przedmiot umowy, okres na jaki została zawarta oraz roczne przychody ZOZ z tego tytułu.

**§ 9.** Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych oraz warunków umów zawartych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

**§ 10.** Traci moc uchwała Rady Powiatu w Opocznie nr XXXIII/250/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego i Dyrektorowi Zakładu.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Opoczyńskiego

**Józef Róg**