

**UCHWAŁA NR XLIV/314/18
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej
w Drzewicy oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 147 arkusz 5 stanowiącej własność
Powiatu Opoczyńskiego**

Na podstawie § 7 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r. poz. 4312, z 2016 r. poz. 353) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Opoczyńskiego wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz Celsium Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w Drzewicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147 arkusz 5 o pow. 1,8016 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00039194/3.

§ 2. Szczegółowy zakres i sposób korzystania przez Celsium Sp. z o.o. z obciążonej nieruchomości oraz odpowiednie wynagrodzenie z tego tytułu, zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Powiatu Opoczyńskiego
mgr Maria Barbara Chomicz**

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Drzewicy oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 147 arkusz 5 stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Niniejsza uchwała ma na celu wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w Drzewicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147 arkusz 5 o pow. 1,8016 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, a pozostającej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Drzewicy.

W dniu 16 kwietnia 2018 roku pomiędzy Powiatem Opoczyńskim a Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej zawarta została umowa, której przedmiotem jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej Celsius Sp. z o.o. instalacji urządzeń ciepłych tj. 3-funkcyjnego węzła cieplnego na cele centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Zgodnie z treścią umowy, miejscem dostawy i odbioru ciepła będzie węzeł cieplny obsługujący budynek DPS zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 2 ww. umowy, Powiat Opoczyński zobowiązał się do ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości na rzecz Celsius Sp. z o.o., bezterminowej, odpłatnej służebności przesyłu w związku z wybudowaniem urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu c.o..

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jak stanowi art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.): „*Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)*”.

Zgodnie natomiast z § 7 ust. 2 pkt. 3 uchwały Rady Powiatu w Opocznie nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r. poz. 4312, z 2016 r. poz. 353), Zgody Rady Powiatu wymaga obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jeżeli jej wartość przekracza 10.000 zł. Wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 10.000 zł.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stało się zatem konieczne i uzasadnione.