

Uchwała Nr XXXVII/249/2017

Rady Powiatu Opoczyńskiego

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 1595, poz. 1529) w zw. z § 7 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Powiatu w Opocznie nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r., poz. 4312, z 2016 r., poz. 353), Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 439/3 o pow. 0,1341 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00037496/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Powiatu Opoczyńskiego**

mgr Maria Barbara Chomicz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Niniejsza uchwała ma na celu wyrażenie zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 439/3 o pow. 0,1341 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego.

Do grudnia 2012 roku przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była na działalność medyczną Ośrodka Zdrowia w Kraśnicy. Z uwagi na zakończenie działalności medycznej, protokołem z dnia 28.02.2013 r. SP ZOZ Szpital Powiatowy im. E. Biernackiego w Opocznie przekazał nieruchomość Powiatowi Opoczyńskiemu. Następnie Zarząd Powiatu Opoczyńskiego podjął decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia. Wyznaczony na dzień 30.12.2014 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferenta. Wynikiem negatywnym zakończył się również, wyznaczony na 18.03.2015 roku II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości. Obecnie przedmiotowa nieruchomość pozostaje niezagospodarowana.

Na posiedzeniu w dniu 18 września 2017 roku, Zarząd Powiatu Opoczyńskiego podjął decyzję o rozpoczęciu procedury zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 uchwały Rady Powiatu w Opocznie nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r., poz. 4312, z 2016 r., poz. 353), o zbyciu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały, z tym zastrzeżeniem, że zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 10.000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stało się zatem konieczne i uzasadnione.