

Uchwała Nr 41/125/15

Zarządu Powiatu Opoczyńskiego

z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opoczyńskiego nie objętymi trwałym zarządem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 11 ust. 1 i art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180 i poz. 1265) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opoczyńskiego, nie objętymi trwałym zarządem, w zakresie oddawania ich w użyczenie, a także w zakresie ich obciążania oraz oddawania w najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Niniejsza uchwała nie narusza zasad gospodarowania nieruchomościami określonych przepisami: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180 i poz. 1265), ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 618, poz. 905 i poz. 788), uchwał Rady Powiatu Opoczyńskiego oraz określonymi innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o nieruchomości bez bliższego określenia należy przez to rozumieć również część nieruchomości.

§ 3. Stawki czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale określa odrębna uchwała Zarządu Powiatu.

§ 4. Zasady użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opoczyńskiego, nie objętych trwałym zarządem, określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zasady oddawania w najem lub dzierżawę oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opoczyńskiego, nie objętych trwałym zarządem, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Opoczyńskiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Starosta Opoczyński	- Józef Róg
Wicestarosta	- Marcin Baranowski
Członek Zarządu	- Bogdan Kubiszewski
Członek Zarządu	- Sławomir Jakóbczyk
Członek Zarządu	- Marek Sarwa

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 41/125/15
Zarządu Powiatu Opoczyńskiego
z dnia 12 listopada 2015 r.**

**Zasady użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opoczyńskiego,
nie objętych trwałym zarządem**

§ 1. Zawarcie umowy użyczenia następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu z zastrzeżeniem § 2, § 3 i § 4.

§ 2. W przypadku umów użyczenia zawieranych na okres nie przekraczający 3 miesięcy, stanowisko Zarządu Powiatu może być wyrażone poprzez sam wpis do protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu (nie sporządza się uchwały w postaci odrębnego dokumentu).

§ 3. 1. Do zawierania umów użyczenia nieruchomości Zarząd Powiatu może upoważnić dyrektorów jednostek organizacyjnych powiatu.

2. Na podstawie upoważnienia, o którym mowa w ust. 1 dyrektor, stosując odpowiednio zasady określone w niniejszej uchwale, może zawrzeć umowę użyczenia na czas oznaczony do 1 roku, z równoczesnym pisemnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu o zawarciu umowy.

3. Jeżeli wartość przedmiotu umowy użyczenia przekracza 10.000,00 zł, zamiast zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 wymagana jest uprzednia zgoda Zarządu. Wartość przedmiotu umowy użyczenia oszacowuje dyrektor jednostki organizacyjnej powiatu.

§ 4. Posadowienie sieci, przyłączy elementów uzbrojenia terenu na nieruchomościach Powiatu następuje tylko za zgodą Zarządu Powiatu. Zgoda Zarządu może być wyrażona poprzez wpis do protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu.

§ 5. Nieruchomość może być oddana w użyczenie jeżeli:

- 1) nie została przeznaczona do zbycia;
- 2) nie jest zagospodarowana przez powiatowe jednostki organizacyjne dla realizacji ich celów statutowych;
- 3) nie jest wykorzystywana do realizacji innych zadań Powiatu Opoczyńskiego określonych przepisami prawa lub wynikających z planów i strategii rozwoju Powiatu, bądź do realizacji celów publicznych.

§ 6. Zawarcie umowy użyczenia pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7. W umowie użyczenia należy w szczególności:

- 1) określić czas na jaki umowa zostanie zawarta;
- 2) określać termin zwrotu nieruchomości po zakończeniu użyczenia;

- 3) zastrzeż, iż zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności;
- 4) zamieścić klauzulę o rozwiązaniu umowy przez użyczającego, przed upływem terminu na jaki została zawarta, w przypadku gdy:
 - a) nieruchomości używana jest w sposób sprzeczny z umową;
 - b) nieruchomości lub jej część została przez biorącego w użyczenie powierzona osobom trzecim bez zgody użyczającego;
 - c) jeżeli z przyczyn nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy przedmiot użyczenia stanie się użyczającemu potrzebny.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 41/125/15
Zarządu Powiatu Opoczyńskiego
z dnia 12 listopada 2015 r.

Zasady oddawania w najem lub dzierżawę oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opoczyńskiego, nie objętych trwałym zarządem na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 1. Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy oraz obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, nie objętej trwałym zarządem, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu z zastrzeżeniem § 2 i § 3.

§ 2. W przypadku umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas nie przekraczający 3 miesięcy stanowisko Zarządu może być wyrażone poprzez sam wpis do protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu (nie sporządza się uchwały w postaci odrębnego dokumentu).

§ 3. 1 . Do zawierania umów najmu lub dzierżawy Zarząd Powiatu może upoważnić dyrektorów jednostek organizacyjnych powiatu.

2. Na podstawie upoważnienia, o którym mowa w ust. 1 dyrektor, stosując odpowiednio zasady określone w niniejszej uchwale, może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 1 roku, z równoczesnym pisemnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu o zawarciu umowy.

3. Jeżeli wartość przedmiotu umowy najmu lub dzierżawy przekracza 10.000,00 zł zamiast zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 wymagana jest uprzednia zgoda Zarządu. Wartość przedmiotu umowy najmu lub dzierżawy oszacowuje dyrektor jednostki organizacyjnej powiatu.

§ 4. Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 5. W umowie najmu i dzierżawy należy w szczególności:

- 1) określić czas na jaki umowa zostanie zawarta;
- 2) określać cel i sposób używania nieruchomości;
- 3) określić wysokość oraz warunki wypowiedzenia czynszu;
- 4) określić przypadki, w których umowa będzie mogła być rozwiązana w drodze wypowiedzenia przed upływem terminu na jaki została zawarta;
- 5) określić terminy wypowiedzenia umowy;
- 6) wprowadzić zakaz oddawania nieruchomości osobom trzecim w podnajem bez zgody wynajmującego lub w poddzierżawę, bez zgody wdzierżawiającego;
- 7) zamieścić zastrzeżenie, iż zmiany do umowy, pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 6. Do obciążania nieruchomości postanowienia zawarte w niniejszych zasadach, z wyjątkiem § 2 i § 3 stosuje się odpowiednio.