

**UCHWAŁA NR XV/113/15
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz.985, poz.1039, poz. 1180, poz. 1265, 1322) Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304, poz.2552 oraz z 2013 r. poz.4312) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) w pkt 3 wyrazy "Radę Powiatu w Opocznie" zastępuje się wyrazami "Radę Powiatu Opoczyńskiego",
- b) w pkt 4 wyrazy "Zarząd Powiatu w Opocznie" zastępuje się wyrazami "Zarząd Powiatu Opoczyńskiego";

2) § 3 otrzymuje brzmienie: " § 3. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu o ile odrębne przepisy, w tym przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.";

3) w § 4 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: " 3) inne potrzeby wynikające z realizacji zadań własnych Powiatu i zadań zleconych, w tym z zakresu administracji rządowej.";

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

" § 5. 1. O nabyciu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) nabycie w drodze zakupu nieruchomości, której wartość przekracza 10.000 zł,
- 2) nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką bez względu na wartość nieruchomości.";

5) § 6 otrzymuje brzmienie:

" § 6.1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są potrzebne do realizacji zadań Powiatu.

2. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie zagraża to realizacji zadań Powiatu.";

6) § 7 otrzymuje brzmienie:

"§ 7.1.O zbyciu i obciążeniu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 10.000 zł,;
- 2) wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki prawa handlowego bez względu na wartość nieruchomości;
- 3) obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jeżeli jej wartość przekracza 10.000 zł..";

7) § 9 otrzymuje brzmienie:" Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadku:

- 1) konieczności pozyskania nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu;
- 2) konieczności eliminowania nadmiernego rozproszenia zasobu nieruchomości powiatowych;
- 3) potrzeb inwestycyjnych Powiatu;
- 4) uzasadnionych gospodarczo i ekonomicznie wniosków osób fizycznych i prawnych, jeżeli nie zakłóci to prawidłowego gospodarowania mieniem powiatu.";

8) skreśla się § 10.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Opoczyńskiego

Maria Barbara Chomicz