

Opoczno, dnia 24.08.2015r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetarg nieograniczony  
**„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w miejsc. Drzewica”**

Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego informuje, że w/w postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawcy odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie 1:**

Czy w przypadku dokumentacji geotechnicznej wystarczy może opinia geotechniczna czy też warunki mogą być na tyle trudne, że trzeba przewidzieć dokumentację geologiczno- inżynierską?

**Odpowiedź:**

To jakie warunki gruntowe występują na terenie planowanej inwestycji winien określić geolog na podstawie dokonanych badań, co w konsekwencji da wiedzę czy wystarczy opinia geotechniczna czy niezbędne jest opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Inwestor na dzień dzisiejszy nie posiada takiej wiedzy. Wykonawca winien założyć w swojej ofercie koszty potrzebne na ten cel.

**Pytanie 2:**

Czy obiekt istniejący jest zabytkiem?

**Odpowiedź:**

Istniejący obiekt będący przedmiotem przebudowy i rozbudowy nie jest zabytkiem.

**Pytanie 3:**

Czy należy wykonać również projekt technologii medycznej i projekt technologii kuchni? Czy medium do grzania stanowić ma prąd czy gaz?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ jednym z projektów jakie winny być opracowane jest projekt technologii pomieszczeń całego obiektu łącznie z wyposażeniem tzn. kuchni też.

Źródłem do grzania w kuchni ma być zarówno prąd jak i gaz z butli (propan – butan).

**Pytanie 4:**

Prosimy o przedstawienie danych opisowych i rysunkowych istniejącego obiektu, który ma być przebudowywany.

**Odpowiedź:**

Istniejący budynek główny DPS będący przedmiotem przebudowy jest budynkiem 3-kon-dygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym. Fundamenty budynku – żelbetowe monolityczne, ściany piwnic murowane z kamienia łamanego, ściany kondygnacji nadziemnych z cegły pełnej. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe DMS-60. Budynek przykrywa stropodach.

Dane techniczne budynku: pow. zabudowy – 331,52 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 1.326,0 m<sup>2</sup>, kubatura 4.011,39 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony w wewn. instalacje wod.-kan, c.o. elektryczną. Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją rysunkową przedmiotowego budynku, zgodnie z wymogami SIWZ jednym z elementów do wykonania jest opracowanie inwentaryzacji istn. budynku wraz z ekspertyzą techniczną pod kątem jego rozbudowy.

**Pytanie 5:**

Czy należy przewidzieć inwentaryzację zieleni? Czy przewidziana jest przebudowa dróg, parkingów i chodników wewnętrznych? Czy jest droga pożarowa?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami SIWZ jednym z elementów opracowania dokumentacji budowlanej są projekty elementów ciągów komunikacji wewnętrznej jak również i zieleni.

**Pytanie 6:**

Czy istnieje operat p-poż. dla obiektu, czy może być udostępniony?

**Odpowiedź:**

Instrukcja postępowania pożarowego dla istniejącego budynku jest dostępna do wglądu u Dyrektora DPS w Drzewicy.

**Pytanie 7:**

W jaki sposób do budynku dostarczane jest ciepło? Czy budynek ma własną kotłownię? O jakiej mocy? Czy wymaga rozbudowy?

**Odpowiedź:**

Źródłem zasilania budynku w ciepło jest ciepłownia miejska i obecnie budynek posiada wymiennikownię ciepła dostosowaną do warunków obecnych a to czy będzie wymagała przebudowy winien określić przyszły Wykonawca dokumentacji, który winien zweryfikować jej moc po zaprojektowaniu budynku rozbudowy.

**Pytanie 8:**

Czy źródła mediów: kotłownia, stacja trafo, przyłącze wodociągu są wystarczające czy będą wymagały rozbudowy?

**Odpowiedź:**

To czy źródła mediów są wystarczające czy będą wymagały przebudowy winien określić Wykonawca zgodnie z zapisami SIWZ w trakcie prac projektowych biorąc pod uwagę wymogi części rozbudowy budynku jak również obecny stan techniczny istniejących instalacji zewnętrznych.

**Pytanie 9:**

Jak duża jest działka dotycząca zadania? Jakie sieci występują na działce? Jakie media wymagają zaprojektowania przyłączy i w jakich długościach?

**Odpowiedź:**

Pow. działki będącą przedmiotem inwestycji posiada powierzchnię 1 ha 80a 16 m<sup>2</sup>. W załączeniu kserokopia mapy sytuacyjno- wysokościowej z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji, jak również z naniesionymi instalacjami istniejącej infrastruktury technicznej.