

Opoczno: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej rewitalizacji parku w Zabytkowym Kompleksie Pałacowo- Parkowym w Białaczowie
Numer ogłoszenia BZP: 408922 - 2013; data zamieszczenia: 08.10.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczno , ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, woj. łódzkie, tel. 44 7361500, faks 44 7361500.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.opocznopowiat.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej rewitalizacji parku w Zabytkowym Kompleksie Pałacowo- Parkowym w Białaczowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej rewitalizacji parku w Zabytkowym Kompleksie Pałacowo- Parkowym w Białaczowie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: 2.1. Sporządzenie projektu rewitalizacji parku w Zabytkowym Kompleksie Pałacowo Parkowym w Białaczowie - układ wodny, nasadzenia zieleni, układ komunikacyjny. Przedmiotowy park zlokalizowany jest na działkach o nr ewid: 101/2732/2, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1838, 1846, 1839/6, 1841, 1836, 1835/8 obrębu geodezyjnego Białaczów, powiat opoczyński o ogólnej powierzchni 22,08 ha. 2.2. Dokumentacja techniczna winna być poprzedzona analizą studialną zabytkowego założenia i obejmować: kwerendę i analizę źródeł historycznych m.in. publikacji, archiwalnych dokumentów tekstowych, ikonograficznych, kartograficznych, analizę dotychczasowych opracowań, rozpoznanie terenowe ogrodu dla określenia struktury kompozycyjno-przestrzennej założenia, czasu powstania, faz rozwojowych i nawarstwień wraz z elementami przypadkowymi i kolizyjnymi, powiązań z okolicznym krajobrazem, rozpoznanie dendrologiczne szaty roślinnej, rozpoznanie dróg i urządzeń drogowych, rozpoznanie ukształtowania terenu elementów wodnych i budowli ogrodowych. Rezultatem badań studialnych winno być właściwe rozpoznanie układu przestrzenno- kompozycyjnego, określenie charakteru i stopnia przekształceń kompozycji ogrodowej, aktualnego stanu zachowania, co jest niezbędne w celu prawidłowego opracowania projektu rewitalizacji zabytkowego założenia. Podsumowanie badań studialnych i ich wyników winno być sformułowane w postaci wytycznych do projektu rewitalizacji parku mających na celu określenie podstawowych wartości historycznych i

przestrzennych ogrodu, ocenę stanu przetrwania ogrodu, wskazanie kierunku działań konserwatorskich, podanie wytycznych dla ostatecznej formy przestrzennej (w odniesieniu do nawarstwień stylowych), zakresu powiązań wewnętrznych i zewnętrznych, określenie struktury przestrzennej i gatunkowej szaty roślinnej, określenie specyfiki dróg, budowli i wyposażenia terenowego, weryfikację formy ochrony oraz wskazanie potrzeby dalszych badań i studiów. 3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia: 3.1. Wykonanie inwentaryzacji parku w Białaczowie na w/w działkach w sposób graficzny na bazie mapy do celów projektowych w skali 1:500, który winien obejmować następujące naniesienia: budynki i elementy małej architektury, ogrodzenia i infrastrukturę techniczną, układ komunikacyjny (drogi, aleje i ścieżki), układ wodny, podziały własnościowe, drzewa o pierśnicy powyżej 10 cm zaznaczone jako obiekty (z podaniem numeru inwentaryzacyjnego, gatunku, obwodu w cm, opisu fitosanitarnego), grupy drzew i zwarte powierzchnie zadrzewione (powierzchnia i charakter skupiny), krzewy i żywopłoty wraz z numerami inwentaryzacyjnymi. 3.2. Zestawienie zainwentaryzowanych elementów winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację na mapie oraz w terenie. 3.3. W projekcie rewitalizacji parku należy przede wszystkim: w zakresie szaty roślinnej - przeprowadzić analizę istniejącego drzewostanu i opracować projekt gospodarki drzewostanem (z uwzględnieniem dokumentacji sporządzonej w 2012 r.), określić konieczność wykonania cięć w obrębie wprowadzonych po II wojnie nasadzeń zacierających historyczne powiązania kompozycyjne oraz grup samosiewów, przewidzieć nasadzenia uzupełniające istniejące układy i odtwarzające historyczne kompozycje roślinne z uwzględnieniem właściwego doboru gatunkowego dla tego typu ogrodu, na podstawie analizy historycznego układu dokonać korekt przebiegów istniejących, odtworzyć pierwotne i ewentualnie zaprojektować nowe ciągi komunikacyjne z przedstawieniem projektowych rodzajów nawierzchni i sposobu zagospodarowania wód opadowych z terenu parku. Zaleca się przeprowadzenie badań archeologicznych bądź przekopów sondażowych w celu ustalenia pierwotnego przebiegu dróg i alejek, należy poddać renowacji układ wodny we wschodniej części parku po wcześniejszym rozpoznaniu jego zasięgu i pierwotnej formy, rozpoznać urządzenia wodne, ewentualnie zaprojektować nowe wraz z elementami małej architektury, w zakresie małej architektury i wyposażenia parku - sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektów istniejących i przewidzieć ich konserwację, rekonstrukcję lub ich rozbiórkę (dotyczy budynków współczesnych) na podstawie pomiarów i przekazów archiwalnych, przedstawić formy urządzeń nowej małej architektury i wyposażenia parku oraz ich lokalizację, a także przebieg projektowanej infrastruktury technicznej. 4. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji: 4.1. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji: w formie papierowej w ilości: projekt budowlany dotyczący rozbiórki współczesnych budynków wraz z przedmiarem robót - 2 szt. i prawomocną decyzją na rozbiórkę tych budynków. projekt budowlany dotyczący układu wodnego wraz z przedmiarem robót - 2 szt. i prawomocną decyzją pozwolenia wodno - prawnego jak również z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, projekt budowlany dotyczący układu komunikacyjnego z przedmiarem robót - 2 szt. i prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, projekt wykonawczy dotyczący nasadzeń zieleni z przedmiarem robót - 3 szt. projekt wykonawczy dotyczący układu wodnego - 3 szt. projekt wykonawczy dotyczący układu komunikacyjnego - 3 szt. operat wodno-prawny - 2 szt. w formie elektronicznej (pliki pdf na płycie CD) w ilości: projekt wykonawczy dotyczący rozbiórki współczesnych budynków - 1 szt. projekt wykonawczy dotyczący układu wodnego - 1 szt. projekt wykonawczy dotyczący układu komunikacyjnego - 1 szt. projekt wykonawczy dotyczący nasadzeń zieleni - 1 szt. 4.2. wszystkie projekty winne być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi. 4.3. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji: w formie papierowej w ilości: kosztorys inwestorski dotyczący

rozbiórki współczesnych budynków - 1 szt. kosztorys inwestorski dotyczący układu wodnego - 1 szt. kosztorys inwestorski dotyczący układu komunikacyjnego - 1 szt. kosztorys inwestorski dotyczący nasadzeń zieleni - 1 szt. w formie elektronicznej (pliki pdf na płycie CD) w ilości: kosztorys inwestorski dotyczący rozbiórki współczesnych budynków - 1 szt. kosztorys inwestorski dotyczący układu wodnego - 1 szt. kosztorys inwestorski dotyczący układu komunikacyjnego - 1 szt. kosztorys inwestorski dotyczący nasadzeń zieleni - 1 szt. 4.4. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji: w formie papierowej w ilości: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysem nakładczym - 3 szt. w formie elektronicznej (pliki pdf na płycie CD) w ilości: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysem nakładczym - 1 szt. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad środowiskowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymogów zawartych w Piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 10.06.2013 nr WUOZ-PT.A.5146.74.2013.AWS, a także stosowania przepisów dotyczących prowadzenia prac w obiektach zabytkowych..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 240.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł brutto. 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Paradyżu Filia w Opocznie Nr 94 8973 0003 0020 0376 2910 0021 b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.). Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpłynięcia na rachunek Zamawiającego. 3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale, i musi obejmować cały okres związania ofertą. 4. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w pkt. 1, w formie lub formach, o których mowa w pkt. 2 zostanie wykluczony z postępowania. 5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana z zastrzeżeniem pkt. 10 6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca

wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. 11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy: a) odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 3 zadania odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego postępowania /tzn. opracowanie projektu rewitalizacji ogrodu lub parku zabytkowego/, w tym 1 zadanie dotyczące opracowania projektu rewitalizacji ogrodu lub parku zabytkowego pod nadzorem konserwatora zabytków, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN brutto każde. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca wykaże, że będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sporządzenia dokumentacji projektowej. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Druk oferty - wg załącznika nr 1 do SIWZ i inne dokumenty wymagane w Rozdziale VI SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Informacje zawarte we wzorze umowy - wg załącznika Nr 6 do SIWZ. Informacje zawarte we wzorze umowy - wg załącznika Nr 6a do SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.opocznopowiat.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.10.2013 godzina 12:30, miejsce: Biuro podawcze - Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a lub za pośrednictwem poczty.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

STAROSTA

Mark Ksyta

Sekretarz Powiatu

mgr inż. Grażyna Wielgus

INSPEKTOR

mgr Grzegorz Śpiewak