

Wykaz nieruchomości Powiatu Opoczyńskiego przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz Uchwały Rady Powiatu Opoczyńskiego Nr XXXIX/213/26 z dnia 24 września w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek stanowiących własność Powiatu Opoczyńskiego i Gminy Paradyż, Zarząd Powiatu Opoczyńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości netto	Forma zbycia	Inne
1	KW gmina Paradyż obręb Solec działka nr 255/2	0,1006 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi krajowej nr 74 i stanowi łącznik z drogą gminną.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Paradyż Nr XXXV/154/2005 z dnia 25 listopada 2005r. nieruchomość będąca przedmiotem zamiany położona jest na terenie zabudowy zagrodowej(SMR).</p> <p>Nieruchomość została przeznaczona do dokonania zamiany gruntów z Gminą Paradyż celem doprowadzenia do zgodności stanu użytkowania ze stanem własności.</p>	Określona na podstawie operatu szacunkowego 23 822 zł	<p>Zamiana na działkę nr ewid. 256/2 opow. 0,0719 ha położoną w obrębie Solec w gminie Paradyż.</p> <p>Działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej (SMR).</p> <p>Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym Wynosi 16 825 zł</p>	<p>Zamiana nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienionych działek.</p>

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 28.10.2026r. do dnia 17.11.2026r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie <https://www.opocznapowiat.pl>, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Zainteresowane osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz.399) mogą składać wnioski w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 grudnia 2026r.

STAROSTA
Marcin Baranowski