

UCHWAŁA NR XXXIX/213/26
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Opoczyńskim
a Gminą Paradyż**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r. poz. 1684 oraz z 2026r. poz. 252 i 912) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Opoczyńskiego postanawia wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, oznaczonej jako działka nr 255/2 o powierzchni 0,1006 ha, położonej w obrębie Solec, gmina Paradyż, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKCYJNA] na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Paradyż, oznaczoną jako działka nr 256/2 o powierzchni 0,0719 ha, położoną w obrębie Solec, gmina Paradyż, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKCYJNA].

§ 2. Zamiana nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Opoczyńskiego

Michał Bialek

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Opocznie działającym w imieniu Powiatu Opoczyńskiego a Gminą Paradyż . Zamiana obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka ewid. nr 255/2 o pow. 0,1006 ha obr. Solec uregulowana w księdze wieczystej KW [REDACTED] stanowiącą własność Powiatu Opoczyńskiego obecnie droga oraz nieruchomość oznaczoną jako działka ewid. nr 256/2 o pow. 0,0817 ha obr. Solec uregulowana w księdze wieczystej KW [REDACTED] stanowiącej własność Gminy Paradyż obecnie teren Obwodu Drogowo - Mostowego nr 2 w Solcu. Konieczność dokonania zamiany wynika z potrzeby uporządkowania stanu prawnego nieruchomości oraz zapewnienia prawidłowego wykonywania zadań publicznych przez właściwe jednostki samorządu terytorialnego. Przedmiotowe działki są funkcjonalnie związane odpowiednio z bazą Obwodu Drogowo – Mostowego w Solcu Zarządu Dróg Powiatowych w Opocznie oraz drogą gminną w zarządzaniu Wójta Gminy Paradyż. Dokonanie zamiany umożliwi dostosowanie stanu własności nieruchomości do faktycznego sposobu ich użytkowania i zarządzania. Planowana zamiana nie narusza interesu publicznego, a jej przeprowadzenie leży w interesie zarówno Powiatu Opoczyńskiego, jak i Gminy Paradyż.