

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn. zm.) zwany dalej kpa oraz w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) dalej ugn, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w imieniu, której działała pełnomocnik Adwokat Klaudia Kwiatkowska oraz w związku ze zgłoszeniem się osób roszcujących sobie prawa do nieruchomości w toku procedury ogłoszeniowej,

Starosta Opoczyński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
postanawia

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz o zezwolenie na niezwłoczne zajęcie wnioskowanych działek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 192 o powierzchni 0,58 ha i 201 o powierzchni 1,02 ha położone w obrębie 007 Jawor, gmina Mniszków, powiat Opoczyński, województwo łódzkie.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2026r. do Starosty Opoczyńskiego wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości oraz o wydanie decyzji o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie przedmiotowych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 192 i 201 położone w obrębie 007 Jawor, gmina Mniszków w celu wydania PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, w celu realizacji inwestycji pn.: „Budowa linii 110 kV Sulejów – Sławno – nowa linia” w postaci jednotorowej linii 110 kV, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr III/13/24 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów przebiegającej przez teren Gminy Mniszków zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego wniosku.

Z uwagi na fakt, iż ujawniony w dokumentach właściciel nieruchomości nie żyje, a postępowanie spadkowe po nim nie zostało przeprowadzone, tut. Organ – działając na podstawie art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – przeprowadził procedurę publicznych ogłoszeń o zamiarze wszczęcia postępowania, wzywając osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw.

W odpowiedzi na ogłoszenia, w ustawowym terminie do Organu zgłosili się Pani XXXXXX i Pan XXXXXXX, wskazując, iż są posiadaczami samoistnymi przedmiotowej nieruchomości i złożyli do Sądu Rejonowego w Opocznie wniosek o stwierdzenie zasiedzenia własności działek 192 i 201 położonych w Jaworze, gmina Mniszków. Sprawa ta toczy się obecnie pod sygn. akt XXXXXXX. W związku z koniecznością rozstrzygnięcia kwestii wstępnej przez Sąd

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Inspektor Katarzyna Kopera

jak również z powodu, iż w toku prowadzonego postępowania w dniu 7 lipca 2026 r. pełnomocnik inwestora, złożyła wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oraz decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności. W związku z powyższym organ przychyliła się do żądania zarówno wnioskodawcy jak i uczestników postępowania i zawiesza postępowanie administracyjne do czasu rozstrzygnięcia kwestii wstępnej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, I Wydział Cywilny.

Zgodnie z treścią art. 103 kpa zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Tut. organ uznając, że w niniejszej sprawie zostały spełnione przesłanki zawieszenia postępowania administracyjnego, postanowił jak na wstępie.

Niniejsza postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kpa tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Postanowienie uważa się za doręczone ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Wojewody Łódzkiego, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Z up. Starosty
mgr Ewa Jaciubek
Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Ewa Jaciubek
Data podpisu:
2026.09.24 07:29:36.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Starostwo Powiatowe w Opocznie (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, opublikowania na BIP)
3. Urząd Gminy w Mniszkowie (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
4. Sołtys Wsi Jawor (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
5. Uczestnicy postępowania wg. rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
6. a/a

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.
Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.
Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznotpowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych
Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Inspektor Katarzyna Kopera



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-004852.2026
Znak sprawy	GN.6821.1.23.2026
Data dokumentu	2026-09-23
Temat	Ograniczenie obręb Jawor, gm. Mniszków, działki 192, 201 i zezwolenie na niezwłoczne zajęcie
Podpisujący	Ewa Jaciubek
Data podpisu	2026-09-24 07:29
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Ewa Jaciubek
Stanowisko	Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-09-24 10:43

Wydruk sporządził: Katarzyna Kopera, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD