

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 84 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

postanawiam

powołać Rzecznawcę Majątkowego Panią Ewelinę Mielczarek jako biegłego w sprawie sporządzenia w formie operatu szacunkowego opinii o wartości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. Giełzów, gm. Drzewica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **dz. nr 475/2 o pow. 0,0044 ha**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 4/2026 z dnia 19 maja 2026 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Giełzów (Strzeszkowice), gmina Drzewica.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 20 sierpnia 2026 r. Nr **GN.683.1.53.2026** zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, 4g i 5a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr. Giełzów, gm. Drzewica, oznaczoną jako **dz. nr 475/2 o pow. 0,0044 ha**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 4/2026 z dnia 19 maja 2026 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Giełzów (Strzeszkowice), gmina Drzewica.

W toku prowadzonego postępowania zaistniała potrzeba określenia wartości w/w nieruchomości.

W myśl art. 130 ust. 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do treści Zarządzenia Nr 18/2017 Starosty Opoczyńskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. z późniejszymi zmianami w sprawie procedur wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Starostwie Powiatowym w Opocznie powołano Rzecznawcę Majątkowego Panią Ewelinę Mielczarek do sporządzenia przedmiotowej opinii.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

Postanowienie niniejsze jest ostateczne.

Niniejsze postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a. w formie publicznego obwieszczenia zamieszczonego na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie i Urzędu Miejskiego w Drzewicy oraz na

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Główny specjalista Rajmund Sałaj.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznonpowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

tablicach ogłoszeń ww. urzędów. Na podstawie ww. art. 49 ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj, tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty
mgr Rajmund Sałaj
Główny Specjalista w Zespole
ds. Gospodarki Nieruchomościami
/ podpisano elektronicznie/



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Rajmund Józef Sałaj
Data podpisu:
2026.08.24 13:12:20.

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Mielczarek- Rzeczoznawca Majątkowy
2. Burmistrz Drzewicy
3. Urząd Miejski w Drzewicy - *celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP urzędu.*
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w budynku starostwa segment C na okres 14 dni oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Opocznie na okres 14 dni.
5. a/a

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Główny specjalista Rajmund Sałaj.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-004397.2026
Znak sprawy	GN.683.1.53.2026
Data dokumentu	2026-08-24
Temat	Ustalenie i wypłata odszkodowania za dz. o nieuregulowanym stanie prawnym nr 475/2, obr. Giełzów, gm. Drzewica
Podpisujący	Rajmund Józef Sałaj
Data podpisu	2026-08-24 13:12
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Rajmund Sałaj
Stanowisko	Główny specjalista
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-08-24 13:20

Wydruk sporządził: Rajmund Sałaj, Główny specjalista

System teleinformatyczny FINN EZD

