

STAROSTA OPOCZYŃSKI

GN.6622.17.2023

DECYZJA

**o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów
położonych w obrębie ewidencyjnym Brudzewice**

Na podstawie art. 3 ust. 1 oraz art. 27 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1197) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej *k.p.a.*, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie scalenia gruntów położonych w części obrębu ewidencyjnego Brudzewice (gmina Poświętne, pow. opoczyński, województwo łódzkie) zwanej lokalnie jako „Ogrody”

1. **Zatwierdzam projekt scalenia gruntów** położonych w obrębie ewidencyjnym Brudzewice, wykazany na mapie opatrzonej klauzulą urzędową Starosty Opoczyńskiego z identyfikatorem ewidencyjnym P.1007.2025.1985 – stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
2. **Określam granice i powierzchnię obszaru scalenia:**
Obszar scalenia tworzą grunty położone w granicach nowo wydzielonych działek ewidencyjnych – wykazane na załączonej mapie opatrzonej klauzulą urzędową Starosty Opoczyńskiego z identyfikatorem ewidencyjnym P.1007.2025.1985 – o łącznej powierzchni 38,0002 ha.
3. **Określam termin i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia:**
 - 1) W terminie do dwóch miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna zwołane zostanie zebranie, na którym nastąpi wprowadzenie uczestników w posiadanie wydzielonych gruntów – za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin tego zebrania; termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu (art. 29 ust. 1 oraz art. 30 *ustawy*).
 - 2) Objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia następuje na zasadach przedstawionych uczestnikom podczas okazywania projektu scalenia w dniach 10.04.2025 r. oraz 1.07.2025 r. (art. 23 ust. 1 *ustawy*); zasady te zostały przytoczone w treści uzasadnienia niniejszej decyzji.
4. **Odnosząc się do określenia sposobów rozliczeń, o których mowa w art. 27 ust. 4 pkt 2 *ustawy* – stwierdzam:**

- 1) w wyniku scalenia nie dochodzi do wydzielenia gruntów zabudowanych innemu uczestnikowi (art. 2 ust. 3 ustawy).
- 2) rozliczenie dopłat z tytułu wydzielenia gruntów o innej wartości szacunkowej (art. 8 ustawy) ma być zrealizowane zgodnie z „Wykazem dopłat” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji – na następujących zasadach:
 - a) należne uczestnikom scalenia dopłaty wyszczególnione w kolumnie „Kwoty do wypłacenia uczestnikom scalenia ze środków powiatu” są wypłacane ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia;
 - b) uczestnicy scalenia są zobowiązani do złożenia w tutejszym Starostwie Powiatowym w Opocznie informacji o numerze rachunku bankowego, na który zostaną wypłacone należne dopłaty;
 - c) uczestnicy scalenia zobowiązani do dopłat wyszczególnionych w kolumnie „Kwoty do uiszczenia przez uczestników scalenia na rachunek powiatu” uiszczają je w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia na rachunek bankowy powiatu:
nr 54 1020 2313 0000 3302 1198 1570
PKO BANK Polski SA
ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Adres oddziału:
Oddział Opoczno, ul. Piotrkowska 69, 26-300 Opoczno
 - d) datą zakończenia scalenia, od której liczy się termin dwóch miesięcy na uregulowanie dopłat jest data zebrania, o którym mowa wyżej w punkcie 3 podpunkt 1;
- 3) w ramach scalenia każdemu uczestnikowi wydzielono użytki w taki sposób, aby nie zachodziła potrzeba stosowania dopłat pieniężnych odpowiadających różnicy wartości drzewostanów, drzew i krzewów, a także innych części składowych gruntów (art. 14 ust. 1 ustawy);
- 4) scalenie nie powoduje konieczności dokonywania rozliczeń z tytułu zbiorów upraw oraz z tytułu rozbiórki lub przenoszenia zabudowań ani też rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów (art. 23 ust. 1 ustawy).

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 30.05.2023 r. znak: GN.6622.17.2023 tutejszy organ wszczął niniejsze postępowanie scaleniowe na wniosek właścicieli gruntów położonych w części obrębu ewidencyjnego Brudzewice, złożony w dniu 19.11.2019 r. Treść tego postanowienia została następnie sprostowana postanowieniem z dnia 26.09.2023 r. w oparciu o przepisy art. 113 k.p.a.

Przed wszczęciem postępowania scaleniowego przeprowadzone zostały czynności polegające na zweryfikowaniu ww. wniosku złożonego w dniu 19.11.2019 r. Na podstawie treści wniosku oraz załączonej do niego kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym proponowanym obszarem scalenia ustalono, że postępowaniem ma być objęty obszar

składający się z 305 działek ewidencyjnych o łącznej pow. około 38 ha, rozdzielony na trzy kompleksy: wschodni, środkowy i zachodni; kompleksy wschodni i środkowy są połączone drogą gminną oznaczoną numerem działki ewidencyjnej 2046, która w całości wchodzi w proponowany obszar scalenia. W ramach sporządzania wykazu uczestników scalenia ustalono liczbę 100 podmiotów, a w wyniku analizy złożonych podpisów wnioskodawców stwierdzono, że spełniony został warunek wszczęcia postępowania scaleniowego opisany w art. 3 ust. 2 ustawy tj.: *postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia*. Stwierdzono, że w treści wniosku przedstawione zostały argumenty przemawiające za przeprowadzeniem scalenia: wyeliminowanie silnego rozdrobnienia gruntów i poprawienie ich rozłogów, przybliżenie położenia działek do siedlisk, korekty przebiegu granic w obrębie zainwestowania siedliskowego, uskutecznienie urządzenia dróg dojazdowych dostosowanych do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych; przytoczona została również definicja celu scalenia gruntów zawarta w art. 1 ust. 1 ustawy. Na podstawie przeprowadzonych analiz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz stanu faktycznego tutejszy organ stwierdził, że omawiany wniosek zasługuje na uwzględnienie.

Na wydane przez tutejszy organ postanowienie ws. wszczęcia postępowania scaleniowego w przedmiotowej sprawie nikt nie złożył zażalenia.

Na mocy porozumienia nr 1/2023 z dnia 30.06.2023 r. zawartego pomiędzy Powiatem Opoczyńskim a Województwem Łódzkim - Wojewódzkim Biurem Geodezji w Łodzi, wykonanie prac scaleniowych powierzono Wojewódzkiemu Biuru Geodezji w Łodzi – zwanemu dalej: *Wykonawcą* (art. 3 ust. 4 ustawy). Zgodnie z załączonym do ww. porozumienia harmonogramem rzeczowo-finansowym prace podzielono na etapy rozplanowane w latach 2023–2025. Porozumienie to aneksowano w dniu 27.08.2025 r., zmieniając harmonogram rzeczowo-finansowy: część prac, które mają być zrealizowane po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji zaplanowano na rok 2026. Prace geodezyjne zostały zgłoszone przez *Wykonawcę* Staroście Opoczyńskiemu w dniu 7.06.2023 r. Zgłoszeniu prac geodezyjnych został nadany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opocznie identyfikator GN.6641.1209.2023.

Następnie zgodnie z przepisami § 4 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) tutejszy organ wszczął odrębne postępowanie administracyjne w sprawie przeprowadzenia z urzędu klasyfikacji gleboznawczej na gruntach objętych niniejszym postępowaniem scaleniowym. Strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 13.07.2023 r. znak: GN.6623.2.6.2023; doręczenie zawiadomienia zrealizowano zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 ww. rozporządzenia w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów*. Postępowanie zostało zakończone decyzją z dnia 26.03.2024 r.; na mocy decyzji ustalono gleboznawczą klasyfikację gruntów dla działek ewidencyjnych nr 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510. W odniesieniu do pozostałego obszaru scalenia postępowanie klasyfikacyjne umorzono jako bezprzedmiotowe. Stwierdzono bowiem, że brak jest przesłanek do zmiany użytku

gruntowego i klasy bonitacyjnej na pozostałym obszarze scalenia i tym samym uznano aktualność poprzednich rozstrzygnięć klasyfikacyjnych tj. orzeczenia Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Opocznie znak PBG.II-21/114/64 z dnia 30.11.1964 r. oraz decyzji Starosty Opoczyńskiego znak GN IV.6623.35.2012 z dnia 3.10.2012 r.

W dniu 28.07.2023 r. tutejszy organ pisemnie upoważnił do pełnienia funkcji geodety-projektanta scalenia pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi – Pracowni Rozwoju Obszarów Wiejskich w Sieradzu Marka Świątko, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 8452 w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 5 – geodezyjne urządzenie terenów rolnych i leśnych (art. 10 ust. 1 *ustawy*). Upoważnienie to wycofano w dniu 6.03.2024 r. wydając w tym samym dniu upoważnienie do pełnienia funkcji geodety-projektanta scalenia dla pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi – Pracowni Geodezyjnej w Piotrkowie Tryb. Arkadiusza Bobrasa, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 17079 w zakresie 5.

W dniu 6.10.2023 r. odbyło się zebranie uczestników scalenia zwołane przez tutejszy organ, podczas którego dokonano wyboru Rady Uczestników Scalenia (art. 9 ust. 1 i 2 *ustawy*). Ponadto na zebraniu omówiono *założenia do projektu scalenia*.

W dniu 24.11.2023 r. przeprowadzono czynności obejmujące powołanie Komisji pełniącej funkcje doradcze wraz z wyborem jej przewodniczącego (art. 10 ust. 1 i 2 *ustawy*). W tym samym dniu tutejszy organ wydał postanowienie obejmujące powołanie ww. Komisji. W dniu 10.09.2024 r. – z uwagi na zmianę osoby Sołtysa wsi Brudzewice, tutejszy organ wydał postanowienie, na mocy którego dokonano odpowiedniej zmiany składu osobowego Komisji.

W dniu 4.06.2024 r. odbyło się zebranie uczestników scalenia zwołane przez tutejszy organ, obejmujące podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów (art. 11 oraz art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – przy czym: na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie stwierdzono brak quorum; w związku z tym przeprowadzono zebranie w drugim terminie, podczas którego przedmiotowa uchwała została podjęta.

W dniu 16.07.2024 r. *Wykonawca* przeprowadził czynności określenia przebiegu granic zewnętrznych obszaru scalenia (art. 7a ust. 1 *ustawy*). Czynności te zostały zrealizowane w oparciu o następujące przepisy prawa: art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (wówczas obowiązujący t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), § 33.3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (wówczas obowiązujący t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219). O miejscu i terminie wykonania ww. czynności tutejszy organ zawiadomił właścicieli gruntów przyległych do granic obszaru scalenia w formie obwieszczenia (art. 7a ust. 2 *ustawy*).

W dniu 23.07.2024 r. odbyło się zebranie uczestników scalenia zwołane przez tutejszy organ, obejmujące ogłoszenie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych (art. 12 ust. 1 i 2 *ustawy*). Podczas zebrania wyjaśniono, że oszacowanie zostało przeprowadzone zgodnie z zasadami podjętymi przez uczestników scalenia w uchwale z dnia 4.06.2024 r. oraz zaprezentowano przygotowane

przez *Wykonawcę* dokumenty zawierające wyniki oszacowania tj. część opisową ułożoną w formie rejestru dla każdej jednostki rejestrowej gruntów oraz część graficzną sporządzoną na kanwie granic działek ewidencyjnych z naniesionymi granicami konturów szacunkowych. W treści obwieszczenia opublikowanego na potrzeby zawiadomienia o miejscu i terminie przedmiotowego zebrania, tutejszy organ zamieścił również informację, że w dniach od 24 lipca do 1 sierpnia 2024 roku wyniki oszacowania będą udostępnione do publicznego wglądu. Podczas ogłoszenia ww. wyników oszacowania poinformowano zainteresowanych, że na przedmiotowym zebraniu w dniu 23.07.2024 r. oraz w okresie wyłożenia wyników oszacowania gruntów do publicznego wglądu uczestnicy scalenia mogą wносить zastrzeżenia do dokonanego szacunku.

Zgodnie z ww. ustaleniami – w dniach od 24 lipca do 1 sierpnia 2024 roku wyniki oszacowania udostępniono do publicznego wglądu. Stosownie do zawartego w art. 12 ust. 1 *ustawy* wymogu udostępniania wyników oszacowania we wsi objętej scaleniem, czynności te przeprowadzono w Świetlicy Wiejskiej w Brudzewicach.

Uczestnicy scalenia nie wnieśli zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 2 *ustawy*).

W dniach od 24 lipca do 6 sierpnia 2024 roku przeprowadzono czynności przewidziane w przepisach art. 7b ust. 1 *ustawy*, zgodnie z którymi „*przed okazaniem projektu scalenia gruntów uczestnik scalenia może złożyć geodecie-projektantowi scalenia propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji*”. Zgodnie z treścią obwieszczenia tutejszego organu opublikowanego na potrzeby zawiadomienia o miejscu i terminie, w których można składać ww. propozycje – czynności były przeprowadzane w Świetlicy Wiejskiej w Brudzewicach, od wtorku do piątku w godzinach 8:00–13:00, a w poniedziałki w godzinach 12:00–18:00.

W dniu 10.09.2024 r. odbyło się zebranie uczestników scalenia zwołane przez tutejszy organ, obejmujące podjęcie uchwały w sprawie zgody na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych (art. 13 ust. 1–3 *ustawy*) – przy czym: na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie stwierdzono brak quorum; w związku z tym przeprowadzono zebranie w drugim terminie, podczas którego przedmiotowa uchwała została podjęta.

Na okoliczność rozliczania prac przewidzianych do wykonania w 2024 r. *Wykonawca* przekazał do tutejszego organu przygotowane wnioski do sądu dotyczące wpisania w księgach wieczystych wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego. Wnioski – po ich sprawdzeniu i sygnowaniu – zostały przez tutejszy organ przekazane do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie (art. 21 *ustawy*).

Stosownie do przepisów art. 10 ust. 1 oraz art. 22 ust. 2 *ustawy* podczas sporządzania projektu scalenia przeprowadzano wymagane konsultacje z Komisją pełniącą funkcje doradcze. W ramach konsultacji omówiono zasady obejmowania gruntów w posiadanie (art. 23 ust. 1 *ustawy*) – w tym problematykę terminów rozpoczynania prac polowych na nowo obejmowanych gruntach, przy uwzględnieniu zbiorów, zasiewów i innych zabiegów agrotechnicznych.

Opracowany projekt został przez Wykonawcę wyznaczony na gruncie i okazany uczestnikom scalenia w dniu 10.04.2025 r. (art. 23 ust. 2 ustawy). Zainteresowanym okazano w terenie proponowane granice wydzielonych gruntów (punkty graniczne określające przebieg granic zostały na gruncie zamarkowane) oraz następujące zasady obejmowania tych gruntów w posiadanie (art. 23 ust. 1 ustawy):

- 1) *plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów;*
- 2) *plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób;*
- 3) *dotychczasowy właściciel gruntów zabudowanych, do czasu rozbiórki lub przeniesienia zabudowań, powinien zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób (przy tym punkcie zamieszczono następującą uwagę: regulacja ta nie znajduje zastosowania na przedmiotowym scaleniu);*
- 4) *sposób rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia, może być ustalony na zgodny wniosek zainteresowanych (przy tym punkcie zamieszczono następującą uwagę: na mocy uchwały uczestników scalenia z 4.06.2024 r. „w sprawie określenia zasad szacunku gruntów” wartość zadrzewionych użytków rolnych o obniżonej kulturze rolnej została pomniejszona i z tego tytułu nie powinno obecnie dochodzić do wtórnych rozliczeń obejmujących spłaty drzewostanów lub do ustalania terminów ich usuwania).*

Ponadto w treści przytoczonych wyżej „zasad” zamieszczono uwagi dodatkowe odnośnie budowy dróg dojazdowych w zagospodarowaniu poscaleniowym oraz odnośnie wprowadzenia uczestników w posiadanie – w związku z zaleceniem Komisji dotyczącym terminów rozpoczynania prac polowych na nowo obejmowanych gruntach w lutym albo w październiku.

O miejscu i terminie okazania projektu scalenia gruntów tutejszy organ zawiadomił w formie obwieszczenia (art. 31 pkt 4 ustawy) wraz z pouczeniem o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu.

Zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów okazanego w dniu 10.04.2025 r. zgłosiło pięciu uczestników scalenia (art. 24 ust. 1 ustawy), których działki są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków pod numerami jednostek rejestrowych: 106, 192, 146, 229, 107, 8. Celem dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego tutejszy organ w dniu 13.05.2025 r. pozyskał od Wykonawcy szczegółowe dane i informacje dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, a na 20.05.2025 r. wyznaczony został termin posiedzenia obejmującego opiniowanie zastrzeżeń przez Komisję pełniącą funkcje doradcze (art. 25 ustawy). Opiniowanie zastrzeżeń przez Komisję odbyło się w obecności zainteresowanych uczestników scalenia, przy udziale wymaganej ustawowo liczby członków tej Komisji. O posiedzeniu Komisji zainteresowani uczestnicy scalenia zostali uprzednio zawiadomieni i wezwani do udziału w jej czynnościach. Ponadto w związku z rozpatrywaniem zastrzeżeń w dniu 27.05.2025 r. przeprowadzono

naradę z uczestnikami, których działki są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków pod numerami jednostek rejestrowych: 106, 192, 61 i 64; narada ta została przeprowadzona w celu wypracowania optymalnych rozwiązań obejmujących zmiany w projekcie scalenia gruntów. W dniu 3.06.2025 r. odbyła się narada, podczas której tutejszy organ, po przeanalizowaniu całokształtu materiału dowodowego zebranego w sprawie zastrzeżeń, ostatecznie rozpatrzył przedmiotowe zastrzeżenia; sposób rozpatrzenia zastrzeżeń został utrwalony na stronie 13 protokołu z dnia 3.06.2025 r. – zgodnie z dyspozycjami zawartymi w protokole Wykonawca dokonał zmian w projekcie scalenia.

Opracowany projekt został przez Wykonawcę ponownie wyznaczony na gruncie i okazany uczestnikom scalenia w dniu 1.07.2025 r. – w części zmienionej po rozpatrzeniu zastrzeżeń (art. 26 ustawy). Czynności przeprowadzono w sposób analogiczny jak w dniu 10.04.2025 r. O miejscu i terminie ponownego okazania projektu scalenia gruntów w części zmienionej tutejszy organ zawiadomił w formie obwieszczenia (art. 31 pkt 4 ustawy) wraz z pouczeniem o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu.

Uczestnicy nie zgłosili zastrzeżeń do projektu okazanego w dniu 1.07.2025 r. (art. 24 ust. 1 ustawy).

Jak ustalono jeszcze przed wszczęciem niniejszego postępowania, grunty objęte przedmiotowym scaleniem są zlokalizowane na obszarze otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego. Po zweryfikowaniu powyższej okoliczności w kontekście przepisów obejmujących sprawę ochrony środowiska stwierdzono, że scalenie to zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzedzająca wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia. Powyższe obostrzenia środowiskowe wynikają z następujących regulacji prawnych: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); § 1 ust. 1 pkt 2, § 3 ust. 1 pkt 87 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.); art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13); art. 28 ust. 4 i 5 ustawy. W związku z powyższym tutejszy organ przeprowadził wszczęte z urzędu odrębne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie to zostało zakończone decyzją z dnia 02.03.2026 r. znak: OŚZ.604.42.2023, która stała się ostateczna 22.04.2026 r.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w aktach sprawy tutejszy organ stwierdził, że zrealizowane zostały wszystkie procedury wymagane dla postępowania scaleniowego. Ocena zawiadomień, protokołów, uchwał, postanowień i pozostałych dokumentów – w tym również technicznych dokumentów geodezyjnych – daje podstawy do uznania, że prace scaleniowe zostały przeprowadzone prawidłowo tak pod względem formalnym jak i technicznym.

Prawidłowość realizacji geodezyjnych prac scaleniowych pod względem technicznym została potwierdzona przez tutejszy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: w myśl przepisów art. 12a i 12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1151 z późn. zmianami) wyniki tych prac *Wykonawca* przekazywał w formie operatów technicznych do urzędowych weryfikacji, które każdorazowo ostatecznie kończyły się oceną pozytywną. Operaty techniczne zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z identyfikatorami ewidencyjnymi: P.1007.2023.2315, P.1007.2024.371, P.1007.2024.1657, P.1007.2024.1930, P.1007.2025.1985.

Ustalenie kręgu stron postępowania zrealizowano zgodnie z przepisami rozdziału 6 *k.p.a.* oraz art. 1 ust. 2 pkt 4 i 5 *ustawy* i na okoliczność wszczęcia postępowania scaleniowego sporządzono *Wykaz uczestników scalenia* (art. 7 ust. 2 pkt 2 *ustawy*) – z uwzględnieniem stanu własności i posiadania gruntów według danych ewidencji gruntów (art. 20 *ustawy*); aktualność tego wykazu była na bieżąco weryfikowana podczas prowadzenia prac scaleniowych. Przestrzegając wymogów proceduralnych przewidzianych w *ustawie* dla postępowania scaleniowego, zagwarantowano tym samym spełnienie obowiązków nałożonych na organ przez art. 10 § 1 *k.p.a.*, zgodnie z którym należy zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, że podczas postępowania podejmowano liczne konsultacje z uczestnikami scalenia, z Komisją pełniącą funkcje doradcze oraz z innymi właściwymi podmiotami – na potrzeby wyjaśniania kwestii pojawiających się w toku prowadzonego postępowania; w tym również brano pod uwagę licznie składane przez uczestników scalenia propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, wnioski w sprawie wydzielenia gruntów o innej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane i inne wystąpienia pisemne.

Poza czynnościami, które są w sposób obligatoryjny wymagane na mocy *ustawy*, stosownie do art. 7 *k.p.a.* w toku postępowania podejmowano zebrania, narady, konsultacje oraz inne działania niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia prac scaleniowych – utrwalając ich przebieg na piśmie. W ramach tych czynności przede wszystkim realizowano ustawowy obowiązek udziału Komisji pełniącej funkcje doradcze w opracowywaniu projektu scalenia jak również konsultowano sprawy takie jak: zasady szacowania i ustalania wartości gruntów i lasów, układ i parametry sieci dróg dojazdowych wewnątrz obszaru scalenia, uzgodnienia dodatkowe z uczestnikami scalenia w sprawie projektowania szczegółowego proponowanych granic wydzielanych gruntów, sprawy wstrzymania wyrębów drzew do czasu zakończenia postępowania scaleniowego, możliwość budowy dróg dojazdowych w zagospodarowaniu poscaleniowym.

Czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego (art. 7 *k.p.a.*) podjęto szczególnie w kwestii uzgodnienia parametrów niezbędnych do zaprojektowania sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wewnątrz obszaru scalenia, skomunikowanej z siecią dróg publicznych. Już podczas pierwszego zebrania z uczestnikami scalenia w dniu 6.10.2023 r. ustalono, że grunty objęte scaleniem wymagają poprawy

dostępności komunikacyjnej, co następnie opisano w opracowanych przez Wykonawcę założeniach do projektu scalenia:

Bardzo istotnym elementem wpływającym na istniejące uwarunkowania komunikacyjne na przedmiotowym terenie jest bezpośrednie przyleganie rolniczej przestrzeni produkcyjnej do drogi krajowej nr 48. Zachodzą bowiem techniczne i prawne utrudnienia w zakresie możliwości skomunikowania obszaru scalenia z drogą krajową oraz z siecią dróg publicznych niższych kategorii. Aktualnie obsługa komunikacyjna gruntów obszaru scalenia odbywa się w sposób następujący:

- 1) Grunty z części wschodniej i środkowej mają zapewnione zaledwie minimalne warunki obsługi komunikacyjnej od strony drogi krajowej nr 48 poprzez działki ewidencyjne nr 2046 i 564/1 stanowiące własność Gminy Poświętne. Obsługa komunikacyjna gruntów położonych po południowej stronie rowu odbywa się poprzez mosty i przepusty.*
- 2) Do zachodniego kompleksu gruntów przylega końcówka działki ewidencyjnej nr 2039 stanowiącej drogę gminną przez przysiółek Iły; droga ta jednak nie posiada kontynuacji w obszarze użytków rolnych objętych scaleniem, a obsługa komunikacyjna poszczególnych pól odbywa się na zasadzie zwyczajowej.*

Uzgodnienia parametrów planowanej sieci drogowej były przedmiotem kolejnych zebrań i konsultacji przeprowadzanych w dniach: 24.11.2023 r., 23.01.2024 r., 19.02.2024 r., 27.02.2024 r. W kolegiach tych brali udział członkowie Komisji pełniące funkcje doradcze, przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz Urzędu Gminy w Poświętnem będący specjalistami z zakresu drogownictwa, melioracji i spraw środowiskowych oraz Wykonawca. Omawiano różne propozycje i poddawano je analizie. Ostatecznie wypracowany został plan sieci drogowej adekwatnej do rolniczej i leśnej funkcji terenu. Kluczowe odcinki tak zaplanowanej sieci w kompleksach wschodnim i środkowym, to ciągi komunikacyjne w układzie północ-południe (zapewniające skomunikowanie najbardziej odległych obszarów gruntów docelowo z drogą krajową) oraz w układzie wschód-zachód (dostosowane do infrastruktury i fizjografii terenu); w kompleksie zachodnim krótkie ciągi komunikacyjne przemyślane w sposób optymalny dla tego terenu. Przewidziano minimalne obciążenie powierzchni użytków rolnych powierzchnią komunikacyjną – zaplanowano pasy drogowe o szerokości 6,5 m jako optymalne z punktu widzenia transportu rolnego i jednocześnie dające możliwość urządzenia w ich obszarze rowów odwadniających. Omawiany układ komunikacyjny zaplanowano tak, aby stanowił element tworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie na obszarze scalenia. Kolegialnie wypracowany plan sieci drogowej przedstawiono Wójtowi Gminy Poświętne – plan ten został przez Wójta zaakceptowany i sygnowany w dniu 12.03.2024 r., a pismem O/ŁO.Z-3.4241.39.2024.AS z dnia 28.03.2024 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad udzieliła pozytywnej opinii co do lokalizacji zjazdów zapewniających dostęp do drogi krajowej nr 48. Omawiany plan sieci drogowej został przedstawiony w dniu 16.04.2024 r. na zebraniu ogólnym zwołanym przez tutejszy organ na wniosek uczestników scalenia.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w założeniach do projektu scalenia tj. „kształtowanie funkcjonalnej sieci dróg (skomunikowanej z siecią dróg publicznych) będzie trwało do

momentu opracowania projektu scalenia tak, aby zapewnić dostęp do tej sieci dróg każdej poscaleniowej działce” dopuszczono możliwość korygowania omówionego wyżej planu sieci drogowej stosownie do potrzeb pojawiających się w ramach realizacji dalszych etapów scalenia. Po indywidualnych konsultacjach przeprowadzonych z uczestnikami scalenia w zakresie obejmującym *proponując co do sposobu wydzielania gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane*, w dniu 5.11.2024 r. na zebraniu Komisji pełniącej funkcje doradcze przedstawiono możliwości dokonania zmian i redukcji odcinków w planowanej sieci drogowej. Następnie zmiany te przedstawiono w dniu 26.11.2024 r. na naradzie, w której udział wziął Starosta Opoczyński, Wójt Gminy Poświętne, przedstawiciele Starostwa Opoczyńskiego i Komisji pełniącej funkcje doradcze oraz Wykonawca – zebrani zaaprobowali przedstawiony plan zredukowanej sieci drogowej, a pismem O/ŁO.Z-3.4241.39.2024.1.AS z dnia 20.12.2024 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad udzieliła pozytywnej opinii co do lokalizacji zjazdów zapewniających dostęp do drogi krajowej nr 48 – w odniesieniu do zmienionego planu sieci drogowej. Po przeprowadzeniu powyższych uzgodnień, plan zredukowanej sieci drogowej przedstawiano podczas konsultowania opracowywanego projektu scalenia na zebraniach przeprowadzanych w dniach 3.03.2025 r. oraz 18.03.2025 r. z Komisją pełniącą funkcje doradcze. Następnie omawiana sieć drogowa była przedmiotem narad i konsultacji obejmujących zagadnienia możliwości budowy zaplanowanych dróg w zagospodarowaniu poscaleniowym tj. oględziny terenowe przeprowadzone w dniu 26.03.2025 r. oraz narada przeprowadzona w dniu 9.04.2025 r., w której udział wziął Starosta Opoczyński, Wójt Gminy Poświętne, przedstawiciele Starostwa Opoczyńskiego i Komisji pełniącej funkcje doradcze oraz Wykonawca.

W wyniku scalenia dochodzi do wydzielania gruntów:

- o innej wartości szacunkowej stosownie do wniosków zainteresowanych uczestników scalenia,
- pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych z gruntów uczestników scalenia, z zastosowaniem dopłat (art. 8 ust. 3, 5 i 6 oraz art. 17 ust. 2 i 2a ustawy). Na potrzeby rozliczeń opracowany został „Wykaz dopłat” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Kwoty wyszczególnione w „Wykazie dopłat” wynikają z następujących ustaleń:

- 1) uwzględnione zostały zgodne wnioski uczestników scalenia w sprawie wydzielania gruntów o innej wartości szacunkowej z zastosowaniem dopłat (art. 8 ust. 3 ustawy):
 - a) uczestnikom scalenia, dla których wydzielane są grunty o zmniejszonej wartości szacunkowej, należą się dopłaty (art. 8 ust. 3 i 6 ustawy),
 - b) uczestnicy scalenia, dla których wydzielane są grunty o zwiększonej wartości szacunkowej, są zobowiązani do uiszczenia dopłat (art. 8 ust. 3 i 5 ustawy);
- 2) nowe działki ewidencyjne nr 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2258 stanowią grunty wydzielane pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych i przechodzą na własność Gminy Poświętne (art. 17 ust. 2 i 3 ustawy), przy czym:
 - a) ponieważ wartość gruntów wydzielanych pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych jest większa niż wartość gruntów Gminy Poświętne przed scaleniem, to brakujący obszar gruntów pod te drogi wydzielają się z gruntów uczestników scalenia,

- a każdemu z nich zmniejsza się przysługujący obszar o część, której wartość szacunkowa odpowiada stosunkowi wartości szacunkowej gruntów przeznaczonych na wymieniony cel do wartości wszystkich scalanych gruntów (art. 17 ust. 2 *ustawy*);
- b) z tytułu zmniejszenia wartości gruntów na potrzeby wydzielania dróg, uczestnikom scalenia przysługują dopłaty, które uiszcza Gmina Poświętne (art. 17 ust. 2a *ustawy*);
- 3) w kolumnie „*Kwoty do uiszczenia przez uczestników na rachunek powiatu*” przedstawiono:
- a) łączną kwotę dopłat przysługujących uczestnikom scalenia z tytułu zmniejszenia wartości gruntów na potrzeby wydzielania *dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych* – o których mowa powyżej w punkcie 2 – do uiszczenia przez Gminę Poświętne,
- b) dopłaty do uiszczenia przez uczestników scalenia, którym wydzielane są grunty o zwiększonej wartości szacunkowej; uczestnicy ci są właścicielami gruntów wymienionych powyżej w punkcie 1 litera b (uwaga: wartości tych dopłat zostały pomniejszone o kwoty należne z tytułu wydzielania gruntów pod *drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych*, o których mowa powyżej w punkcie 2);
- 4) w kolumnie „*Kwoty do wypłacenia uczestnikom scalenia ze środków powiatu*” przedstawiono dopłaty należne uczestnikom scalenia, którym wydzielane są grunty o zmniejszonej wartości szacunkowej; uczestnicy ci są właścicielami gruntów wymienionych powyżej w podpunkcie 1 litera a (uwaga: wartości tych dopłat zostały zwiększone o kwoty należne z tytułu wydzielania gruntów pod *drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych*, o których mowa powyżej w punkcie 2).

Oceniając sporządzony przez *Wykonawcę* projekt scalenia, tutejszy organ zwrócił uwagę na następujące szczegółowe aspekty przedmiotowego opracowania:

1. Doprowadzono do racjonalnego ukształtowania sieci planowanych dróg dojazdowych wewnątrz obszaru scalenia, skomunikowanej z drogą krajową nr 48, w sposób zapewniający dostęp do tej sieci każdej poscaleniowej działce.
Grunty będące własnością Gminy Poświętne w stanie przed scaleniem to dwie działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 0,25 ha. Natomiast w stanie po scaleniu Gmina Poświętne otrzymuje na własność działki oznaczone numerami: 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2258 o łącznej powierzchni 1,6434 ha – są to grunty wydzielone pod *drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych* (art. 17 ust. 2 i 3 *ustawy*). Prawne dysponowanie wyżej wymienionymi gruntami daje Gminie Poświętne możliwość przeprowadzenia prac polegających na budowie *dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych*. Prace te mogą być zrealizowane jako zagospodarowanie poscaleniowe (art. 1 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy*) w ramach zadań własnych Gminy Poświętne, jak również z udziałem tutejszego organu – na zasadach określonych w drodze odrębnego porozumienia.
2. W kompleksie wschodnim i środkowym – zgodnie z treścią żądań uczestników scalenia oraz w związku z naturalnymi uwarunkowaniami występującymi na tych kompleksach – zasadniczo zachowano dotychczasową strukturę użytków gruntowych w nowo

zaprojektowanych działkach, z nielicznymi wyjątkami, w których uczestnicy wyraźnie żądali zmiany użytków.

3. W kompleksie wschodnim – z uwagi na duże zainteresowanie uczestników zmianami lokalizacji gruntów – stan ukształtowania granic nowo wydzielanych działek jest znacząco korzystniejszy od stanu sprzed scalenia. Porównanie poszczególnych parametrów według stanu przed scaleniem i po scaleniu w kompleksie wschodnim wygląda następująco:

- a) ilość działek: przed scaleniem – 159; po scaleniu – 40;
- b) średnia powierzchnia działki: przed scaleniem – 0,12 ha; po scaleniu – 0,48 ha;
- c) średnia szerokość działki: przed scaleniem – 3,9 m; po scaleniu – 14,5 m;

Uwaga: połowa nowo zaprojektowanych działek uzyskała średnią szerokość 24,4 m, a ich średnia powierzchnia to 0,79 ha.

4. W kompleksie środkowym – z uwagi na dużo mniejsze zainteresowanie uczestników zmianami lokalizacji gruntów czy nawet sprzeciwianie się takim zmianom – nie było możliwe uzyskanie poprawy parametrów ukształtowania granic nowo wydzielanych działek w takim stopniu jak na kompleksie wschodnim. Wykorzystano jednak wszystkie możliwości wynikające z żądań uczestników tj. wydzielenia gruntów o innej wartości szacunkowej czy też łączenia działek do siebie nieprzylegających. Natomiast na użytkach rolnych w części zachodniej tego kompleksu wyeliminowano problem braku dostępu dotychczasowych działek do drogi – dokonując całkowitej zmiany ukształtowania granic działek projektowanych, które po scaleniu przylegają do wydzielonej pod drogę nowej działki nr 2152; przy czym: te nowo wydzielone działki nr 2168, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177 zostały zaprojektowane jako regularne prostokąty i tym samym wyeliminowano problem ich nadmiernego wydłużenia. Porównanie poszczególnych parametrów według stanu przed scaleniem i po scaleniu w kompleksie środkowym wygląda następująco:

- a) ilość działek: przed scaleniem – 127; po scaleniu – 57;
- b) średnia powierzchnia działki: przed scaleniem – 0,10 ha; po scaleniu – 0,22 ha;
- c) średnia szerokość działki: przed scaleniem – 3,1 m; po scaleniu – 7,8 m;

5. W kompleksie zachodnim – dzięki zaangażowaniu uczestników scalenia w konsultowanie projektu i ich ostatecznej aprobacie dla proponowanych zmian – ukształtowano granice nowo wydzielanych działek jako całkowicie odmienne od stanu sprzed scalenia. Nowe działki na tym terenie – stanowiącym w większości użytki zielone z niewielkim kompleksem lasów w części południowej – zostały zaprojektowane jako regularne prostokąty z optymalnie ukształtowaną obsługą komunikacyjną. Jednocześnie parametry proponowanych działek dają pełną możliwość kontynuacji dotychczasowego łąkowo-pastwiskowego i leśnego wykorzystania tych gruntów. Porównanie poszczególnych parametrów według stanu przed scaleniem i po scaleniu w kompleksie zachodnim wygląda następująco:

- a) ilość działek: przed scaleniem – 19; po scaleniu – 10;
- b) średnia powierzchnia działki: przed scaleniem – 0,27 ha; po scaleniu – 0,47 ha;
- c) średnia szerokość działki: przed scaleniem – 4,6 m; po scaleniu – 41,9 m;;

Podczas realizacji prac scaleniowych spełnione zostały wymogi art. 10 ust. 1 oraz art. 22 ust. 2 ustawy – w myśl tych przepisów sporządzanie projektu scalenia było na bieżąco

konsultowane z Komisją pełniącą funkcje doradcze. Podkreślenia wymaga fakt, że uczestnicy scalenia nie wnieśli zastrzeżeń do dokonanego szacunku gruntów (art. 12 ust. 2 ustawy). Natomiast zastrzeżenia zgłoszone przez uczestników do projektu scalenia okazanego w dniu 10.04.2025 r. rozpatrzono, a po ponownym okazaniu projektu w części zmienionej dnia 1.07.2025 r. nikt z uczestników nie zgłosił zastrzeżeń do tego projektu.

Reasumując – w wyniku przeprowadzenia omówionej wyżej oceny tutejszy organ doszedł do wniosku, że przedmiotowy projekt został opracowany przez Wykonawcę w sposób prawidłowy oraz gwarantuje osiągnięcie podstawowego celu scalenia, którym jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie – zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy. Jednocześnie należy stwierdzić, że – w ramach istniejących możliwości – spełnione zostały postulaty uczestników przedstawione we wniosku o wszczęcie postępowania scaleniowego. Na finalny kształt projektu wpłynął przede wszystkim stopień akceptacji i zainteresowanie uczestników scalenia problematyką zmian lokalizacji i struktury użytków gruntowych w poszczególnych kompleksach. Należy przy tym zwrócić uwagę na fakt, że grunty kompleksu wschodniego i środkowego zlokalizowane po południowej stronie rowu stanowią słabe i bardzo słabe użytki zielone oraz lasy – na glebach zaliczanych do typu „bagienne i pobagienne” murszowo-mineralne i murszowate oraz torfy niskie; tereny te są trudne do gospodarczego wykorzystania, a zlokalizowane tam użytki zielone podlegają sukcesji naturalnej. Ograniczenia te zostały odzwierciedlone w treści żądań uczestników scalenia: aby zasadniczo zachować dotychczasową strukturę użytków gruntowych; zdecydowana większość uczestników chciała mieć w posiadaniu użytki w dotychczasowej zróżnicowanej strukturze niż zrezygnować całkowicie z gruntów położonych po północnej stronie rowu, otrzymując w zamian trudne do zagospodarowania grunty zlokalizowane po południowej stronie rowu. Pomimo takich uwarunkowań uzyskano znaczące zmniejszenie rozdrobnienia gruntów – szczególnie w kompleksie wschodnim, przy czym porównanie parametrów rozdrobnienia gruntów wg stanu przed i po scaleniu dla kompleksu środkowego również wskazuje na znaczną poprawę w tym zakresie. Natomiast w kompleksie zachodnim – z uwagi na brak opisywanych wyżej ograniczeń – uzyskano znaczącą poprawę zarówno w zakresie wyeliminowania rozdrobnienia gruntów jak i w zakresie poprawy parametrów ukształtowania poszczególnych działek ewidencyjnych. Zmniejszenie ilości działek w połączeniu z racjonalnie ukształtowaną siecią planowanych dróg dojazdowych daje efekt w postaci skrócenia dojazdów do pól.

Wobec powyższego projekt ten należało zatwierdzić.

Pouczenie

Niniejszą decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Poświętnem oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Brudzewice i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Z dniem upływu terminu, o którym mowa powyżej, decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia (art. 28 ust. 2 ustawy).

Zgodnie z art. 28 ust. 4 ustawy informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią i z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); udostępnienie dokumentacji sprawy następuje zgodnie z przepisami działu II tej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 28 ust. 5 ustawy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji służy również podmiotom, o których mowa w art. 86g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

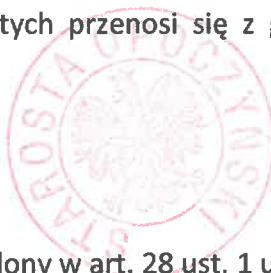
Zgodnie z art. 29 ustawy decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 i 3 ustawy działki ewidencyjne nr 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2258 stanowiące grunty wydzielone po drogi przechodzą na własność Gminy Poświętne.

Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

Po ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków nowych danych wynikających z ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek Starosty Opoczyńskiego, dokonuje wpisów w księgach wieczystych w zakresie, o którym mowa w art. 29 ust. 1 ustawy, oraz wykreśla wzmiankę, o której mowa w art. 21 ust. 1 ustawy.

Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.



STAROSTA

Marcin Baranowski

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia w sposób określony w art. 28 ust. 1 ustawy;
2. Wójt Gminy Poświętne
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Poświętnem);
3. Sołtys wsi Brudzewice
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Brudzewice);
4. a/a.

Do wiadomości:

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi
ul. Solna 14, 91-423 Łódź

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – **Mapa z projektem scalenia gruntów** opatrzona klauzulą urzędową Starosty Opoczyńskiego z identyfikatorem ewidencyjnym P.1007.2025.1985,
2. Załącznik nr 2 – **Wykazy zmian danych ewidencyjnych** stanowiące zawartość *Mapy z projektem scalenia* gruntów sporządzone w formie odrębnych dokumentów,
3. Załącznik nr 3 – **Wykaz dopłat**,
4. Załącznik nr 4 – **Oznaczenie stron postępowania**.

Załączniki nr 2, 3 i 4 znajdują się w aktach sprawy i są udostępnione do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami; ul. Kwiatowa 1A, pokój nr 206, w godzinach pracy urzędu.

