

## **P O S T A N O W I E N I E**

Działając na podstawie, art. 49, art. 84 § 1, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722) zwanej dalej u.r.s.p.d.o., Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

### **p o s t a n a w i a**

powołać rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Rychlickiego (nr uprawnień 3423) jako biegłego w sprawie sporządzenia w formie operatu szacunkowego opinii określającej wartość nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w 1/2 części, położonej w obrębie Dzielna gm. Opoczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 253/2 o pow. 0,0044 ha, która stała się własnością Gminy Opoczno na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opoczyńskiego GN.6821.1.5.2025 z dnia 01.10.2025 r. o nabyciu przez Gminę Opoczno własności nieruchomości, położonych w obrębie Dzielna, gmina Opoczno, użytkowanych jako droga ogólnodostępna o znaczeniu lokalnym.

### **UZASADNIENIE**

Zawiadomieniem GN.683.1.32.2026 z dnia 25 lutego 2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podstawie art. 9 ust.2 u.r.s.p.d.o. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania z tytułu nabycia przez Gminę Opoczno nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w 1/2 części, położonej w obrębie Dzielna gm. Opoczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 253/2 o pow. 0,0044 ha.

Zgodnie z art. 9 ust.3 u.r.s.p.d.o. odszkodowanie ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Odszkodowanie przysługuje za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Art. 9 ust.3 ww. ustawy stanowi, iż do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n.

W myśl art. 156 u.g.n. rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.

---

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79  
Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Rajmund Sałaj  
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.  
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.  
Masz prawo do dostępu, sprostowania ograniczenia przetwarzania danych.  
Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych



Mając na uwadze powyższe, stosownie do treści Zarządzenia nr 18/2017 Starosty Opoczyńskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie procedur wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Starostwie Powiatowym w Opocznie, powołano rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Rychlickiego do sporządzenia przedmiotowej opinii.

Biorąc pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie podlega zaskarżeniu.

Niniejsze postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a. w formie publicznego obwieszczenia zamieszczonego na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie i Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na tablicach ogłoszeń ww. urzędów. Na podstawie ww. art. 49 ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Sprawę prowadzi : Rajmund Sałaj, tel. (44) 741-49-79

STAROSTA  
Marcin Baranowski  
/podpisano elektronicznie/

#### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Rychlicki- rzeczoznawca majątkowy
2. Burmistrz Opoczna.
3. Urząd Miejski w Opocznie - celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP urzędu (z prośbą o przesłanie do tut. organu potwierdzenia dokonania tych czynności).
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w budynku starostwa segment C na okres 14 dni oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Opocznie na okres 14 dni.
5. a/a

---

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79  
Osoba merytorycznie odpowiedzialna: Rajmund Sałaj



Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.03.05 o godzinie: 09:55:52 przez: zryński.  
Marcin Józef Baranowski. owych.  
zania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

