

UCHWAŁA NR XXX/169/26
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 2359) w zw. z art 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2025 r. poz.889), Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Opoczyńskiego w drodze zakupu nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Drzewica w obrębie Dąbrówka, oznaczonej w aktualnej ewidencji gruntów jako działka nr 703 o pow. 0,28 ha, która stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1, będzie przeznaczona do utrzymania drogi powiatowej Nr 3109E w miejscowości Dąbrówka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Opoczyńskiego

Michał Bialek

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

W związku z planowaną przebudową drogi powiatowej Nr 3109E w miejscowości Dąbrówka, gm. Drzewica, obejmującą między innymi renowację odwodnienia drogi, tj. rowów przydrożnych i przepustów, Zarząd Dróg Powiatowych w Opocznie zwrócił się do Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z prośbą o nabycie przez Powiat Opoczyński, działki nr 703 o pow. 0,28 ha w obrębie geodezyjnym 0003 Dąbrówka w gminie Drzewica. Nieruchomość ta stanowi własność osoby fizycznej i przylega do pasa drogi powiatowej. Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest do prawidłowego funkcjonowania odwodnienia drogi na obszarze miejscowości Dąbrówka.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) zarządcą drogi powiatowej jest zarząd powiatu. Zgodnie z art. 20 pkt. 18 ww. ustawy do zarządcy dróg należy m.in. nabywanie nieruchomości na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami w tym m.in. art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), który zobowiązuje rady powiatów do ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. Rada Powiatu Opoczyńskiego ustaliła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 2359).

Zgodnie z § 4 ww. zasad nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami powiatu. Nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na potrzeby inwestycyjne powiatu; potrzeby wynikające z przepisów szczególnych; inne potrzeby wynikające z realizacji zadań własnych Powiatu i zadań zleconych, w tym z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały o nabyciu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały z zastrzeżeniem ust. 2 tego paragrafu, który stanowi, że zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) nabycie w drodze zakupu nieruchomości, której wartość przekracza 10.000 zł;
- 2) nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką bez względu na wartość nieruchomości.

W związku tym, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 10.000 zł podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.