

Starostwo Powiatowe w Opocznie
GN.6821.1.11.2025

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji administracyjnej o udostępnieniu nieruchomości.

Na podstawie art. 49, w związku z art. 61 § 1 i § 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a. oraz art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. Starosta Opoczyński
zawiadamia

o wszczęciu, na wniosek inwestora PGE Dystrybucja S.A. działającego przez pełnomocnika Radcę Prawnego Panią Karolinę Zalegą, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji administracyjnej, w trybie art. 124b w związku z art. 124a u.g.n., dotyczącej udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na okres 30 dni od daty rozpoczęcia niżej opisanych prac, położonej w obrębie Buczek, gmina Poświętne, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 674 o powierzchni 0,89ha i 698 o pow. 1,01 ha, w celu realizacji, przez firmę PGE Dystrybucja S.A., rozbiórki sieci napowietrznej niskiego napięcia ze stanowiskami słupowymi, powierzchnia zajęcia terenu na czas wykonywania prac wynosi działka nr 674 - 140,8 m² i działka nr 698 powierzchnia zajęcia 249 m².

W toku postępowania przygotowawczego tut. Organ ustalił, że przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność. Jeden z współwłaścicieli jest osobą nieżyjącą, po której nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, a także nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. W rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 114 ust 3 i ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, została podana do publicznej wiadomości w dniu 17 października 2025 r., poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim na łamach „Naszego Dziennika”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz na stronie internetowej tutejszego organu, a także w Urzędzie Gminy w Poświętnem oraz w Sołectwie Buczek na tablicy ogłoszeń. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, skutkiem czego jest wszczęcie niniejszego postępowania.

Jednocześnie Starosta Opoczyński, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., informuje, że w przedmiotowej sprawie został zebrany materiał dowodowy. W związku z powyższym wszystkie zainteresowane strony, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, mogą zapoznać się z aktami sprawy i zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, a także zgłosić ewentualne zastrzeżenia, uwagi i wnioski. Akta sprawy dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, przy ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 209, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30 lub pod nr tel.: (44) 741 49 79).

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Katarzyna Kopera

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na stronie <http://bip.opocznotpowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych



Informuję ponadto, że załatwienie sprawy w terminach określonych w art. 35 k.p.a. nie jest możliwe ze względu na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Działając na podstawie art. 36 k.p.a. wyznaczam termin jej rozpatrzenia do dnia 17 marca 2026 r. informuję jednocześnie o prawie wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego. Po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 49 k.p.a. ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze zawiadomienie, podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie – oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, na stronie internetowej tutejszego urzędu a także w Urzędzie Gminy w Poświętnem oraz w Sołectwie Buczek na tablicy ogłoszeń.

Z up. Starosty
mgr Ewa Jaciubek
Kierownik Zespołu ds. Gospodarki
Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Ewa Zofia Jaciubek
Data podpisu:
2026.01.13 12:46:23.

Otrzymują

1. Pani Karolina Zalega Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Strona postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Opocznie celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - podania do wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty
2. Urząd Gminy w Poświętnem- celem
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - podania do wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty
3. Sołtys wsi Buczek
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - podania do wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Katarzyna Kopera
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na stronie <http://bip.opocznotpowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-000056.2026
Znak sprawy	GN.6821.1.11.2025
Data dokumentu	2026-01-13
Temat	Wniosek o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości w obrębie geodezyjnym 0003 Buczek
Podpisujący	Ewa Zofia Jaciubek
Data podpisu	2026-01-13 12:46
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Ewa Jaciubek
Stanowisko	Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-01-14 09:30

Wydruk sporządził: Katarzyna Kopera, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD