

OGŁOSZENIE
STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art.49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz U. z 2025 r., poz. 1691) zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „z. r. i. d.” oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zwanej dalej „u. g. n.”, **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym, położoną w obr. Giełzów, gm. Drzewica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **dz. nr 444/1 o pow. 0,0025 ha**, która z dniem **19 czerwca 2026 r.** stała się własnością Gminy Drzewica na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 4/2026 z dnia 19 maja 2026 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Giełzów (Strzeszkowice), gmina Drzewica.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 z.r.i.d., który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a z.r.i.d. , ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 444/1 o pow. 0,0025 ha**, powstała z podziału **dz. nr 444 o pow. 0,19 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.86, obr. Giełzów, gm. Drzewica, przy której figurował wpis: posiadacz samoistny- osoba fizyczna.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 u. g. n.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 19 czerwca 2026 r., przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 k.p.a. i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. nowy termin jej rozpatrzenia

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Główny specjalista Rajmund Sałaj.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

do dnia 30 października 2026r., jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego.

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a. w formie publicznego obwieszczenia zamieszczonego na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie i Urzędu Miejskiego w Drzewicy oraz na tablicach ogłoszeń ww. urzędów.

Mając na uwadze postanowienia art. 61 § 5 k.p.a. organ administracji publicznej przekazuje informacje, o których mowa w art. § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679, przy pierwszej czynności skierowanej do strony, chyba że strona posiada te informacje, a ich zakres lub treść nie uległy zmianie.

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty
mgr Rajmund Sałaj
Główny Specjalista w Zespole
ds. Gospodarki Nieruchomościami
/ podpisano elektronicznie/



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Rajmund Józef Sałaj
Data podpisu:
2026.08.21 10:36:48.

Otrzymują:

1. Burmistrz Drzewicy.
2. Urząd Miejski w Drzewicy - celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP urzędu.
3. Starostwo Powiatowe w Opocznie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w budynku starostwa segment C na okres 14 dni oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Opocznie na okres 14 dni.
4. a/a

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Główny specjalista Rajmund Sałaj.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznapowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



KLAUZULA INFORMACYJNA DLA E-DORĘCZEŃ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych - RODO) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest Starosta Opoczyński 26-300 Opoczno ul. Kwiatowa 1a.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem e – mail: **iod@opocznopowiat.pl** bądź drogą pocztową – **Inspektor Ochrony Danych**, Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu doręczania i odbierania korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego i publicznej usługi hybrydowej - zgodnie z ustawą z dnia 18 listopada 2020r. o doręczeniach elektronicznych.
4. Pani/Pana dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit.c RODO- wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Podane przez Panią/Pana dane mogą zostać udostępnione osobom upoważnionym przez administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania obowiązków służbowych, podmiotom przetwarzającym, którym administrator zlecił wykonanie czynności (z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych) oraz organom i instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu.
8. W celu skorzystania ze wskazanych wyżej praw mogą Państwo zgłosić się do Administratora danych lub przesłać wniosek listownie na adres ul. Kwiatowa 1a, 26 – 300, skrzynka podawcza e-PUAP albo drogą elektroniczną na adres: sekretariat@opocznopowiat.pl
9. Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).
10. Informacja o źródle pochodzenia danych, dobrowolności/obowiązku podania danych. Dane nadawców/odbiorców zgromadzone w systemie elektronicznym są publicznie dostępne. Dane osób reprezentujących nadawców/odbiorców otrzymaliśmy od niniejszych instytucji/organów/firm. Podanie danych jest niezbędne do wymiany korespondencji.
11. Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania.
12. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01
Osoba merytorycznie odpowiedzialna Główny specjalista Rajmund Sałaj.
Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.
Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.
Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.
Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Opocznie
Identyfikator dokumentu	GN.KW-004348.2026
Znak sprawy	GN.683.1.52.2026
Data dokumentu	2026-08-21
Temat	Ustalenie i wypłata odszkodowania za dz. o nieuregulowanym stanie prawnym nr 441/1, obr. Giełzów, gm. Drzewica
Podpisujący	Rajmund Józef Sałaj
Data podpisu	2026-08-21 10:36
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Rajmund Sałaj
Stanowisko	Główny specjalista
Identyfikator organizacji	7681540303
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Opocznie

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-08-21 10:39

Wydruk sporządził: Rajmund Sałaj, Główny specjalista

System teleinformatyczny FINN EZD