

## **Zapytanie ofertowe Nr 1/2025**

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja Bpa w miejscowości Libiszów 56, 26-300 Opoczno, zaprasza do złożenia oferty na realizację inwestycji pn. **Wymiana stolarki okiennej w Kościele pw. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie**

### **Zamawiający:**

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja Bpa**

**Libiszów 56**

**26-300 Opoczno**

**E-mail: [parafia.zabytki@opocznopowiat.pl](mailto:parafia.zabytki@opocznopowiat.pl)**

### **I. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320)
2. Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/8407/PolskiLad.
4. Strona internetowa prowadzonego postępowania: [www.bip.opocznopowiat.pl](http://www.bip.opocznopowiat.pl)

### **II. Przedmiot zamówienia**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na remoncie stolarki okiennej w kościele pod wezwaniem św. Mikołaja Biskupa w Libiszowie, jedn. ew. 100704\_5 Opoczno, obr. 0015 Libiszów, dz. nr ew. 1936. Kościół wpisany jest do ewidencji zabytków pod nr PL.1.9.ZIPOZ.NID\_E\_10\_BK.173302.

Remont stolarki okiennej polegający na zabezpieczeniu witraży oknami zewnętrznymi ochronnymi. Okna należy wykonać jako jednolitą tafelę szkła lub z zachowaniem podziałów witraży. Profile okien należy wykonać aluminiowe o jak najmniejszej szerokości w widoku, zbliżonej do historycznych rozwiązań (3-5cm). Należy wykonać pakiety termoizolacyjne o odpowiednio cienkich profilach, które wkomponują się w elewację budynku. Profile okienne należy wykonać w naturalnym kolorze metalu lub szarości. Należy zastosować szkło gładkie. Okno ochronne musi mieścić się między witrażem, a zewnętrznym glifem otworu okiennego. Należy zapewnić odpowiednią wentylację wnętrza oraz przestrzeni między oknami ochronnymi, a witrażami poprzez zastosowanie nawiewników oraz systemu odprowadzenia skroplin.

Wszystkie okna należy wykonać w tej samej technologii.

Istniejące okucia należy oczyścić z kurzu, brudu, starych powłok malarskich i luźnej rdzy. Naprawić uszkodzone profile, ewentualnie uzupełnić brakujące profile. Uzupełnić kity szklarskie. Profile pomalować farbą zapewniającą ochronę przed korozją w kolorze szarym.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach nr 3 - 6 do zapytania ofertowego.**

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wiedzą techniczną z zachowaniem należytej staranności.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów i elementów nowych, posiadających odpowiednie atesty, deklaracje i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszelkie użyte w dokumentacji postępowania bezpośrednie wskazanie danego producenta lub dostawy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych parametrów technicznych, eksploatacyjnych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca winien posiadać odpowiednie: kwalifikacje, wiedzę i zaplecze sprzętowo-materiałowe do wykonania powierzonego zakresu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami – Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418).
6. **Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie inwestycji znajdującej się w Libiszowie 56, 26-300 Opoczno, w celu zapoznania się z zakresem prac, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem tel. 601 940 388.**
7. **Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**  
45000000-7 Roboty budowlane  
44220000-8 Stolarka budowlana  
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

**III. Termin realizacji wykonania zamówienia**

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.06.2026

**IV. Warunki udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału dotyczące:

- a) Dysponowania odpowiednimi zasobami kadrowym zdolnymi do wykonania zamówienia rozumianych jako dysponowanie:
- co najmniej 1 osobą będącą kierownikiem robót budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych oraz spełniającą wymagania zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą wykaz osób wraz z kopią/skanem uprawnień, ksero/skanem zaświadczenia o przynależności do OIIB, wykaz nadzorowanych inwestycji przy zabytkach (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) – wg załącznika nr 7 do zapytania ofertowego

Przez minimalne doświadczenie jako kierownik lub inspektor dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się lata przepracowane na odpowiednich stanowiskach kierowniczych (kierownika lub z-cy kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane). Wskazanie inwestycji odbywających się w tym samym okresie nie powoduje dublowania miesięcy podczas zliczania wymaganego okresu doświadczenia przez Zamawiającego.

**Uwaga:**

Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji złożonych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu tylko w ofercie najwyżej ocenionej w kryteriach oceny ofert

**V. Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: [parafia.zabytki@opocznopowiat.pl](mailto:parafia.zabytki@opocznopowiat.pl)
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego złożono nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści zapytania ofertowego oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

**VI. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy”.
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
3. Podana cena będzie ceną ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:  
§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.  
§ 2. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

5. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu ofertowym i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
6. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu ofertowym:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **VII. Kryteria i sposób oceny ofert:**

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:
  - a) „cena” C- 60% - maksymalna liczba pkt. do otrzymania 60 wg poniższego wzoru  
najniższa cena brutto spośród badanych ofert  
„C” : -----x 60 % x 100 = liczba punktów  
cenę brutto badanej oferty

- obliczenia będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku

- b) „gwarancja jakości” G - 40% – maksymalna liczba pkt. do otrzymania 40, które zostaną przyznane, na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Przyznana zostanie następująca ilość punktów za w/w kryterium:

- okres gwarancji 5 lat - 0 pkt,
- okres gwarancji 5,5 lat - 20 pkt,
- okres gwarancji 6 lat - 40 pkt,

Uwaga!

Minimalny okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 5 lat. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

Maksymalny okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert wynosi 6 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 6 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 6 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.

Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.

1. Łączna ocena oferty:

$$P = C + G$$

P – łączna liczba punktów

C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Cena”

G – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Gwarancja jakości”

Zamawiający stosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Oferta nieodrzucona zawierająca łącznie najwyższą ilość punktów w w/w kryteriach będzie ofertą najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
5. Zamawiający drogą e-mailową zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz opublikuje ogłoszenie o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że może nie zlecić wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania gdy jest ono obciążone wadą niemożliwą do usunięcia, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy.

#### **VIII. Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:**

1. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego odrzuca ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 tej ustawy.

#### **IX. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:  
Formularz ofertowy – wg załącznika Nr 1  
Wykaz osób - wg załącznika Nr 7 wraz z wymaganymi załącznikami (kopia/skanem uprawnień, ksero/skanem zaświadczenia o przynależności do OIIB, wykaz nadzorowanych inwestycji przy zabytkach (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami))

- 4.1. W przypadku nie złożenia wraz z ofertą wykazu robót bądź wykazu osób wskazanego w pkt. 4 niniejszego rozdziału, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia tych dokumentów w wyznaczonym terminie.
5. Ofertę należy dostarczyć do dnia **18.11.2025r. do godz. 10:00:** z dopiskiem: „**Oferta – „Wymiana stolarki okiennej w Kościele pw. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie”.**”
- a) e-mailem na adres: **parafia.zabytki@opocznopowiat.pl**
6. Wykonawca winien:
- załączyć skan podpisanego Formularza ofertowego z wymaganymi załącznikami lub
  - sporządzić ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione, w szczególności w formacie danych .doc., docx, .pdf., .xml, .xps. odt pod rygorem nieważności.
- UWAGA:** Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli – zgodnie z aktualnym wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
- Jeżeli oferta nie zostanie podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/ne do w/w czynności do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa.*
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**X. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:**

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.
3. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza sporządzi przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Kosztorys ofertowy na podstawie Przedmiaru robót oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w związku z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód w związku z realizacją przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) budynek i roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.
7. Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, w związku z realizacją przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego rozdziału.

**XI. Termin płatności faktury**

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona dwoma fakturami.

2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

**XII. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:**

**W sprawie przedmiotu zamówienia:**

Ks. Wiesław Mazur

**W sprawie procedury postępowania:**

Paulina Badura / Ilona Kazuła - tel. 44 741-49-04

**ZATWIERDZIŁ:  
KS. PROBOSZCZ  
WIESŁAW MAZUR**

**Załączniki:**

Formularz ofertowy – zał. Nr 1

Projekt umowy – zał. Nr 2

Dokumentacja Projektowa – zał. Nr 3

Przedmiar robót – zał. Nr 4

SST – zał. Nr 5

Opinia Konserwatora – zał. Nr 6

Wykaz osób – zał. nr 7

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – zał. Nr 8

Nazwa Wykonawcy.....  
Adres Wykonawcy .....  
.....  
REGON .....  
NIP .....  
Telefon .....  
E-mail .....

**Formularz ofertowy  
dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie  
Libiszów 56, 26-300 Opoczno**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn.: „**Wymiana stolarki okiennej w Kościele pw. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie**” zgodnie z zapytaniem ofertowym:

I. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę\* jak niżej:

**Cena za całość zamówienia:**

Netto w wysokości : .....zł

podatek VAT według stawki 23% w wysokości: ..... zł

Brutto w wysokości: .....zł

\* Wartości powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Oferujemy okres gwarancji jakości .....lat /należy wpisać 5, 5,5 lub 6 lat zgodnie z Rozdziałem VII zapytania ofertowego/**

W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 6 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 6 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.

**Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.**

II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami określonymi w zapytaniu ofertowym.

III. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w pkt III zapytania ofertowego.



**IV. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu:**

- ☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- ☐ Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**\*zaznaczyć właściwe**

**V.** Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy oraz w innych postanowieniach zapytania ofertowego.

**VI.** Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość ..... dnia.....

.....  
(podpis)

**Umowa Nr / ..... / 2025**

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Mikołaja Bpa z siedzibą w Libiszowie 56, 26-300 Opoczno, reprezentowaną przez:

Ks..... – Proboszcza parafii  
zwaną dalej Zamawiającym

a .....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2025 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający„ zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pn. **„Wymiana stolarki okiennej w Kościele pw. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie”** dofinansowaną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/8407/PolskiLad.

**§ 1**

1. Przedmiotem inwestycji jest Wymiana stolarki okiennej w Kościele pw. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie
2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy jak również wytyczne i zalecenia konserwatorskie ich wykonania zawierają załączniki do umowy:
  - Dokumentacja Projektowa
  - Przedmiar robót
  - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
  - Opinia Konserwatora
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo w wymienionych poniżej okolicznościach:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

7. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 –6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości:

netto: ..... zł

w tym podatek VAT 23%

brutto: ..... zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc i nie podlega zmianie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, robocizny. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej koszty poboru wody/odprowadzania ścieków i poboru energii, oraz inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, oraz inne koszty niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę i działającego w jego imieniu kierownika robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.

5. Rozliczanie „robót zamiennych” odbywało się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;

b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;

c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,

d2) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1), należy wyliczyć ceny jednostkowe jak niżej:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania.

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach zastosowane zostaną KNNR a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

d3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,  
d4) ilości robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.

6. Roboty „zaniechane”, tj. przewidziane w dokumentacji projektowej, a niewykonane, nie będą osobno rozliczane, ponieważ nie występują w książce obmiarów.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

8. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, rozliczane będzie w następujący sposób:

1) pierwsza faktura wystawiona zostanie po wykonaniu robót na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określonego § 2 ust. 1 niniejszej umowy a kwotą dofinansowania inwestycji Nr Edycja2RPOZ/2023/8407/PolskiLad, na podstawie protokołu odbioru robót,

2) druga faktura (końcowa) zostanie wystawiona po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy na pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia (rozliczenie końcowe), na podstawie protokołu odbioru robót.

Do przedłożonych faktur Wykonawca dołączy zestawienie wartości wykonanych robót narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

Wysokość dofinansowania inwestycji Edycja2RPOZ/2023/8407/PolskiLad wyniesie 98% wartości przedmiotu umowy, nie więcej niż 200.000,00 brutto.

2. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych i odebranych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego lub osobę przez niego uprawnioną.

3. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy Nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur.

### § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.06.2026r.**

2. Za termin zakończenia całości przedmiotu umowy uważa się datę zawiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę robót.

### § 5

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki stron:

2.1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Udostępnienie Wykonawcy robót terenu, jak również obiektu, na którym zostanie zrealizowany przedmiot umowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy przy obecności Wykonawcy;
- 2) Przekazanie dokumentacji dot. przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy przy jego obecności,
- 3) Dokonywanie odbiorów, o których mowa w §7 niniejszej umowy;
- 4) Wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
- 5) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w §3 niniejszej umowy.

## 2.2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z szczegółowym zakresem o którym mowa w § 1 niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych robót.
- 3) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację odpadów budowlanych pochodzących z wykonanych robót (śmieci, gruz i inne).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości prowadzenia robót.
- 5) Wykonawca ponosi koszty związane z poborem wody oraz energii elektrycznej.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 7) Przed zgłoszeniem do odbioru częściowego/końcowego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołów z odbiorów prac objętych przedmiotem umowy, zatwierdzonych przez uprawnionego przedstawiciela ŁWKZ oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej.

## § 6

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:  
1) ....., tel. ....
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie:  
1) ....., tel. ....

## § 7

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru częściowego i końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego/końcowego należy przesłać w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej: [parafia.zabytki@opocznopowiat.pl](mailto:parafia.zabytki@opocznopowiat.pl)
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: inwentaryzację powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały w trakcie wykonywania robót. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego/końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru a jednocześnie protokoły te będą podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy.

4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
7. Zamawiający podpisze protokół odbioru częściowego/końcowego dopiero po ponownym zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy bez wad uniemożliwiających użytkowanie.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ... lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:  
— w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem terminu tam określonego.
4. Termin usunięcia wad w okresie gwarancji oraz przy odbiorze pogwarancyjnym wynosi 15 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wady. Informacje w tym zakresie będą przysyłane e-mailem lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania ww. informacji (nie później jednak niż w następny dzień roboczy).
- 4.1. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 15 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
5. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od zgłoszenia wady do usunięcia uszkodzenia.
6. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie dostosowana do okresu gwarancji i wyniesie ... lat licząc od dnia następnego od daty zakończenia odbioru końcowego.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy możliwe jest również w przypadku wystąpienia przesłanek wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego. Zamawiający z uprawnienia tego może korzystać w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o jednej z powyższych okoliczności, w szczególności gdy:

- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa jest tak długa, że zagraża ukończeniu przedmiotu umowy w terminie,
- b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, niniejszą umową oraz załącznikami do umowy.
- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
- d) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 10 dni do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 lit. c niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego/końcowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i przy odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% ceny ofertowej brutto określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kompensaty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

1. Poza sytuacjami określonymi w umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) w zakresie warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
  - b) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
  - c) w zakresie zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - d) zostały ujawnione wady opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
  - e) jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - f) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - charakterze niezależnym od Stron,



- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:

epidemia, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.

g) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej

h) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron

j) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami technicznymi lub właściwymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, o ile konieczność wykonania prac w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

k) wystąpienia konieczności zmiany w zakresie świadczeń Stron Umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności zaniechania lub niewykonania części robót lub czynności objętych zakresem, o ile wynika to z zasad wiedzy technicznej i nie ma wpływu na prawidłową realizację przedmiotu umowy,

l) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę opóźnień lub braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów, surowców, urządzeń na rynku, strajki przewoźników, przerwane łańcuchy dostaw) o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy.

2. Gdy zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, zmiany terminu dokonuje się o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania wskazanych okoliczności/o liczbę dni niezbędną do wykonania wprowadzonych zmian/o liczbę dni odpowiadającą okresowi przerwy/przestoju. Ustalona liczba dni o jaką nastąpi zmiana terminu realizacji musi zapewnić prawidłowe zgodne z prawem zrealizowanie przedmiotu umowy.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zmiany.

4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. W celu zmian umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strona wnioskująca powinna wystąpić do drugiej Strony z pisemnym/e-mailowym wnioskiem o dokonanie zmiany zawierającym uzasadnienie oraz dokumenty lub oświadczenia uzasadniające zmianę, o ile występują. Druga Strona w terminie 10 dni wyraża zgodę na propozycję zmiany, odrzuca ją lub przedstawia własną propozycję. W razie braku zajęcia stanowiska w terminie 10 dni, uznaje się, że propozycja zmiany została odrzucona.

6. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
6. Każda umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od jej zawarcia.

## **§13**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód w związku z realizacją przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) budynek i roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

## **§14**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń jego aktualizacji.

3. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego we wskazanym terminie jest jednoznaczne z akceptacją złożonego harmonogramu.

### **§ 15**

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innym polubownym rozwiązaniom sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

### **§ 16**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Zapytanie ofertowe
- b) Oferta Wykonawcy
- c) Dokumentacja Projektowa
- d) Przedmiar robót
- e) SST
- f) Opinia Konserwatora

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
 .....  
 .....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
 NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

## WYKAZ OSÓB

**Dotyczy:**

**Wymiana stolarki okiennej w Kościele pw. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie**

Składając ofertę oświadczam/y, że wykazuję/emy się doświadczeniem, odpowiadającym wymaganiom Zamawiającego zgodnie z wymaganiami Rozdziału IV lit. b zapytania ofertowego

Lp.	Imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca <u>wraz z podstawą do dysponowania</u>	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i wykształcenia. Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał	Informacja na temat doświadczenia – wykaz nadzorowanych inwestycji przy zabytkach (należy wpisać na jakich budowach oraz okres -od, -do w którym pełniono obowiązki kierownika budowy/robót/inspektora nadzoru) <b>(Wskazanie inwestycji odbywających się w tym samym okresie nie powoduje dublowania miesięcy podczas zliczania wymaganego okresu doświadczenia przez Zamawiającego)</b>
1.	Osoba będąca kierownikiem robót budowlanych: Imię i nazwisko: ..... ..... Podstawa do dysponowania: .....		

**Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w miejscowości Libiszów 56, 26-300 Opoczno*
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: **„Wymiana stolarki okiennej w Kościele pw. św. Mikołaja Bpa w Libiszowie”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od dnia zakończenia postępowania przez okres niezbędny do realizacji w/w celów przetwarzania w tym również obowiązku archiwizacji wynikających z przepisów prawa;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach prawa;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.**

**\*Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.