UCHWAŁA NR XIII/88/25
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i poz. 1907) oraz art.84 ust.3 pkt 1 i art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2024 r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717 i poz.1881) Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dla Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Opoczno obr.7 jako działka nr 148/5 o pow. 0,0990 ha, położonej przy ul. Rolnej 6 w Opocznie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00027973/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Opoczyńskiego

Michał Białek

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Decyzją Zarządu Powiatu Opoczyńskiego GN.6844.1.2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie w stosunku do nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, położonej przy ul. Rolnej 6 w Opocznie, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Opoczno, obr.7 jako działka nr 148/5 o pow. 0,0990 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta nr PTlO/00027973/1.Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieokreślony od dnia 1 stycznia 2025 r. z przeznaczeniem na wykonywanie zadań Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, a trwały zarządca zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

W opisanej na wstępie decyzji ustalona została na podstawie art. 83 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy opłata roczna z tytułu trwałego zarządu Powiatowemu Urzędowi Pracy w wysokości 6185,75 zł (słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 75/100) według 0,3% stawki od ceny nieruchomości.

Pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. OFK.030.1.21.2024 Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie wystąpił do Zarządu Powiatu Opoczyńskiego o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej na podstawie art. 84 ust.3 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści ww. przepisu Rada Powiatu Opoczyńskiego może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jeżeli nieruchomość publiczna oddana jest na inne cele publiczne. Zakres celów publicznych określa art. 6 tej ustawy. Zgodnie z pkt 6 tegoż artykułu celem publicznym jest m.in. utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu stanowi dochód powiatu, ale środki na działalność Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie pokrywane są z budżetu powiatu.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.