

DECYZJA

Na podstawie art. 25e ust. 1 i 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1683 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.)

orzekam

o nieodpłatnym nabyciu prawa użytkowania wieczystego z dniem 11 marca 2021 r. przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Starostę Opoczyńskiego:

- udziału wynoszącego 20/100 w nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym położonej w m. Drzewica ark. 4 oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 3/24 o pow. 0,1821 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10//
- udziału wynoszącego 11/100 w nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym położonej w m. Drzewica ark. 4 oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 3/17 o pow. 0,0865 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/

z mocy prawa mienia pozostałego po prawomocnym wykreśleniu podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego, tj. Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „ELPRO” Rogulscy Spółki Jawnej w Drzewicy.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2022 r., poz. 1683 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego i pozostawionego przez nich mienia.

Zgodnie z art. 25e ust. 1 powoływanej wcześniej ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym – *Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.*

Z treści art. 25e ust. 10 powoływanej wcześniej ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wynika, iż *nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa.*

Rozpatrując zebrany w sprawie materiał dowodowy stwierdzono co następuje:

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru sądowego oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa reprezentowany jest przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu – zgodnie z treścią uregulowań zawartych w art. 25e ust. 11 cytowanej ustawy.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w m. Drzewica, w powiecie opoczyńskim, zatem zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 10 powoływanej wcześniej ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa udziałów w prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest Starosta Opoczyński.

W dniu 4 października 2022 r. Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych przesłał do tut. Urzędu Postanowienie sygn.. akt V GUP 5/13 z dnia 17 sierpnia 2020 r. (prawomocne w dniu 18 września 2020 r.) stwierdzające zakończenie postępowania upadłościowego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „ ELPRO ” Rogulscy Spółka Jawna w Drzewicy.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż w skład mienia po podmiocie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ ELPRO ” Rogulscy Spółka Jawna w Drzewicy, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000235451 wchodzi:

- udział wynoszący 20/100 w nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym położonej w m. Drzewica ark. 4 oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 3/24 o pow. 0,1821 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/
- udział wynoszący 11/100 w nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym położonej w m. Drzewica ark. 4 oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 3/17 o pow. 0,0865 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/

Starosta Opoczyński na podstawie informacji uzyskanej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego ustalił, że Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ ELPRO ” Rogulscy Spółka Jawna w Drzewicy, została wykreślona z KRS w dniu 24 lutego 2021 r. (data uprawomocnienia wykreślenia z KRS to 11 marca 2021 r.) sygn. akt LD.XX NS-REJ.KRS/1745/21/72 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Ze względu na wykreślenie ww. podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego, po którym następuje opisane w orzeczeniu niniejszej decyzji nabycie, Starosta

Opoczyński zawiadomieniem znak: GN.680.2.79.2022 z dnia 30 stycznia 2023 r. poinformował o wszczęciu postępowania poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.

Strony postępowania zostały pouczone o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tj. o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, a także zgłaszania uwag w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 25e powoływanej wcześniej ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym i Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Opoczyńskiego stał się użytkownikiem wieczystym objętych niniejszą decyzją udziałów w nieruchomości, z dniem 11 marca 2021 r.

W tych okolicznościach orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego w Urzędzie Miejskim w Drzewicy

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
2. Burmistrz Drzewicy
– celem podania do publicznej wiadomości
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m
4. Sąd Rejonowy w Opocznie
V Wydział Ksiąg Wieczystych



STAROSTA
Marcin Baranowski