

GN.683.3.44.2021

Opoczno, dn.30 listopada 2021r.

OGŁOSZENIE

Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), informuje o zamiarze wszczęcia postępowania zmierzającego do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Drzewica, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opoczyńskiego **Nr 2/2021** z dnia 24 czerwca 2021 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 107056E w miejscowości Żardki gm. Drzewica, położonych w **obrębie Żardki, gmina Drzewica, oznaczonych według ewidencji gruntów jako działka nr:**

- **239/1 o powierzchni 0,0020 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 239/1 o pow. 0,0020 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 239 o pow. 0,21 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.58, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **231/2 o powierzchni 0,0007 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 231/2 o pow. 0,0007 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 231 o pow. 0,03 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.58, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **54/2 o powierzchni 0,0023 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 54/2 o pow. 0,0023 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 54 o pow. 0,03 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.308, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,

- **58/2 o powierzchni 0,0027 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 58/2 o pow. 0,0027 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 58 o pow. 0,07 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.308, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **62/2 o powierzchni 0,0034**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 62/2 o pow. 0,0034 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 62 o pow. 0,17 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.58, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **230/2 o powierzchni 0,0033 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 230/2 o pow. 0,0033 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 230 o pow. 0,10 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.355, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **226/2 o powierzchni 0,0013 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 226/2 o pow. 0,0013 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 226 o pow. 0,04 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.42, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **232/2 o powierzchni 0,0010 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 232/2 o pow. 0,0010 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 232 o pow. 0,03 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.42, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **199/2 o powierzchni 0,0061 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 199 o pow. 0,0061 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 199 o pow. 0,49 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.88, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **203/2 o powierzchni 0,0093 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 203/2 o pow. 0,0093 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 203 o pow. 0,54 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.59, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **201/2 o powierzchni 0,0093 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 201/2 o pow. 0,0093 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 201 o pow. 0,047 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.88, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,

- **241/3 o powierzchni 0,0019 ha** w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 241/3 o pow. 0,0019 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 241/3 o pow. 0,67 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.228, gdzie jako posiadacz samoistny figurowała osoba fizyczna,
- **237/1 o powierzchni 0,0019 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 237/1 o powierzchni 0,0019 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 237 o powierzchni 0,18 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.85 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **234/2 o powierzchni 0,0010 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 234/1 o powierzchni 0,0010 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 234 o powierzchni 0,03 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.85 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **204/4 o powierzchni 0,0013 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 204/1 o powierzchni 0,0013 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 204 o powierzchni 0,07 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.202 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **56/2 o powierzchni 0,0027 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 56/2 o powierzchni 0,0027 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 56 o powierzchni 0,06 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.148 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **49/4 o powierzchni 0,0062 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 49/1 o powierzchni 4,80 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 49/1 o powierzchni 4,80 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G. 148 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **247/1o powierzchni 0,0093 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 247/1 o powierzchni 0,0093 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 247 o powierzchni 1,11 ha**, która wpisana była w

pozycji rejestrowej G.94 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,

- **253/3 o powierzchni 0,0039 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 253/3 o powierzchni 0,0039 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 253/1 o powierzchni 0,50 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.250 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **253/5 o powierzchni 0,0039 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 253/5 o powierzchni 0,0039 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 253/2 o powierzchni 0,50 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.250 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **248/1 o powierzchni 0,0022 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 248/1 o powierzchni 0,0022 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 248 o powierzchni 0,27 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.354 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **68/2 o powierzchni 0,0012 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 68/2 o powierzchni 0,0012 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 68 o powierzchni 0,10 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.41 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **72/2 o powierzchni 0,0023 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 72 o powierzchni 0,0023 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 72 o powierzchni 0,11 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.41 gdzie jako posiadacz figurowała osoba fizyczna bez dokumentów własności,
- **235/2 o powierzchni 0,0046 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 235/2 o powierzchni 0,0046 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 235 o powierzchni 0,07 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.86 gdzie jako współwłaściciel w 1/3 części figurował Jan Majewski, który nie żyje,

- **236/1 o powierzchni 0,0071 ha**, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. 236/1 o powierzchni 0,0071 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 236 o powierzchni 0,37 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.86 gdzie jako współwłaściciel w 1/3 części figurował Jan Majewski, który nie żyje.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości, do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pok. 209, tel. (44) 741-49-79.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, zostanie wszczęte przez Starostę Opoczyńskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, do depozytu sądowego.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a i na stronie internetowej www.bip.opocznopowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Rajmund Sałaj.

Z up. Starosty

Rajmund Sałaj
mgr Rajmund Sałaj
Główny Specjalista w Zespole
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Drzewicy, *celem podania do publicznej wiadomości oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia.*
2. Burmistrz Drzewicy.
3. a/a

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica.