

**UCHWAŁA NR XIII/115/19
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r., nr 304, poz. 5608, z 2013 r. poz. 4312, z 2016 r. poz. 353) w formie obwieszczenia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Opoczyńskiego

Józef Róg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/115/19
Rady Powiatu Opoczyńskiego
z dnia 28 października 2019 r.

OBWIESZCZENIE
Rady Powiatu Opoczyńskiego

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r., nr 304, poz. 5608) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXVII/258/13 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 21 sierpnia 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4312);
- 2) uchwałą Nr XV/113/15 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 353)

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr XXVII/258/13 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 21 sierpnia 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4312), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opocznie.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

- 2) § 3 i § 4 uchwały Nr XV/113/15 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 353) które stanowią:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

Przewodniczący Rady
Powiatu Opoczyńskiego

Józef Róg

Załącznik do obwieszczenia
Rady Powiatu Opoczyńskiego
z dnia 28 października 2019 r.

**UCHWAŁA Nr XXVIII/225/09
Rady Powiatu Opoczyńskiego**

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu
opoczyńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1.¹⁾ 1. Niniejsza uchwała, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, określa zasady gospodarowania mieniem powiatu opoczyńskiego w zakresie nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

2. Określone niniejszą uchwałą zasady stosuje się również odpowiednio do nabywania i zbywania udziałów we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym nieruchomości.

3. Zasady gospodarowania mieniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej reguluje odrębna uchwała.

§ 2.^{2) 3)} Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o gospodarce nieruchomościami, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) Powiecie, należy rozumieć przez to Powiat Opoczyński;
- 3) Radzie Powiatu, należy rozumieć przez to Radę Powiatu Opoczyńskiego;
- 4) Zarządzie Powiatu, należy rozumieć przez to Zarząd Powiatu Opoczyńskiego;
- 5) powiatowym zasobie nieruchomości, należy rozumieć przez to zasób nieruchomości powiatu opoczyńskiego w rozumieniu art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 6) zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości, należy rozumieć przez to dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie prawa własności nieruchomości, przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste;
- 7) nieruchomości, należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub nieruchomość lokalową stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 8) jednostce organizacyjnej, należy rozumieć przez to jednostkę organizacyjną powiatu opoczyńskiego.

§ 3.^{4) 5)} Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu o ile odrębne przepisy, w tym przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

¹⁾ Zmieniony przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XXVII/258/13 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 21 sierpnia 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4312) z dniem 13 września 2013r.

²⁾ Zmieniony przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁾ Zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XV/113/15 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 353) z dniem 27 stycznia 2016 r.

⁴⁾ zmieniony przez § 1 ust. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ zmieniony przez § 1 ust. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

DZIAŁ II.
Zasady nabywania, zbywania,
zamiany i obciążania nieruchomości
stanowiących mienie Powiatu Opoczyńskiego
Rozdział 1.
Nabywanie nieruchomości

§ 4. 1. Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu.

2. Nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na:

- 1) potrzeby inwestycyjne powiatu;
- 2) potrzeby wynikające z przepisów szczególnych;
- 3) ⁶⁾ inne potrzeby wynikające z realizacji zadań własnych Powiatu i zadań zleconych, w tym z zakresu administracji rządowej.

§ 5. ⁷⁾ 1. O nabyciu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) nabycie w drodze zakupu nieruchomości, której wartość przekracza 10.000 zł,
- 2) nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką bez względu na wartość nieruchomości.

Rozdział 2.
Zbywanie i obciążanie nieruchomości

§ 6. ⁸⁾ 1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są potrzebne dla realizacji zadań Powiatu.

2. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie zagraża to realizacji zadań Powiatu.

§ 7. ⁹⁾ 1. O zbyciu i obciążeniu nieruchomości decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 10.000 zł,
- 2) wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki prawa handlowego bez względu na wartość nieruchomości;
- 3) obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jeżeli jej wartość przekracza 10.000 zł.

§ 8. ¹⁰⁾ 1. Zbycie nieruchomości będącej własnością Powiatu Opoczyńskiego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ustawowo określonych wyjątków.

2. Zarząd Powiatu może ustalić regulamin przeprowadzenia przetargów. Ponadto Zarząd Powiatu wybiera formę przetargu, ogłasza i odwołuje przetarg, powołuje komisję przetargową i wykonuje inne czynności dotyczące przetargów, określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami i przepisach wykonawczych.

Rozdział 3.
Zamiana nieruchomości

§ 9. ¹¹⁾ Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadku:

- 1) konieczności pozyskania nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu;
- 2) konieczności eliminowania nadmiernego rozproszenia zasobu nieruchomości powiatowych;
- 3) potrzeb inwestycyjnych Powiatu;

⁶⁾ zmieniony przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁾ zmieniony przez § 1 ust. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁾ zmieniony przez § 1 ust. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁾ zmieniony przez § 1 ust. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁾ zmieniony przez § 1 ust. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁾ zmieniony przez § 1 ust. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 4) uzasadnionych gospodarczo i ekonomicznie wniosków osób fizycznych i prawnych, jeżeli nie zakłóci to prawidłowego gospodarowania mieniem powiatu.

§ 10.¹²⁾ (uchylony)

DZIAŁ III.

Zasady zawierania umów najmu, dzierżawy nieruchomości¹³⁾

§ 11. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu i nie została przeznaczona do zbycia.

§ 12.¹⁴⁾ 1. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości będącej własnością Powiatu, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i z zastrzeżeniem przewidzianych w niej wyjątków, winno być poprzedzone przeprowadzeniem przetargu.

2. Zarząd Powiatu może ustalić regulamin przeprowadzenia przetargów i rokowań.

§ 13. 1. Czynsz z tytułu najmu lub dzierżawy ustala Zarząd Powiatu na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

2. W przypadku ustalenia stawki czynszu najmu lub dzierżawy w drodze przetargu, stawka określona w ust. 1 jest stawką wywoławczą.

§ 14.¹⁵⁾ 1. Umowę dzierżawy, najmu nieruchomości zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. W umowie, o której mowa w ust. 1, należy w szczególności:

- 1) określić czas, na który umowa została zawarta;
- 2) określić wysokość, formę i termin płatności oraz zasady wypowiedzania lub waloryzacji czynszu;
- 3) zastrzec, iż dzierżawca, najemca mogą wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za zgodą Zarządu Powiatu;
- 4) zastrzec, iż dzierżawca, najemca nie mogą bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu podnajmować przedmiotu umowy osobie trzeciej;
- 5) ustalić warunki rozwiązania umowy.

3. Z czynności wydania i odbioru wynajmowanej, wydzierżawianej nieruchomości należy spisać protokół określający stan nieruchomości.

§ 15.¹⁶⁾ Przepisy niniejszej uchwały stosuje się również odpowiednio do wynajmowania, wydzierżawiania lokali użytkowych lub ich części, niestanowiących odrębnego od gruntu przedmiotu własności, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opocznie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

¹²⁾ uchylony przez § 1 ust. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁾ zmieniony przez § 1 ust. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁾ zmieniony przez § 1 ust. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵⁾ zmieniony przez § 1 ust. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶⁾ zmieniony przez § 1 ust. 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.