

STAROSTA OPOCZYŃSKI

GNIII.6824.1.3.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i 3, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016 r., poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz.2096 ze zm.)

### stwierdzam

że, nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 526 o pow. 1,21 ha położona w obrębie Dąbrówka gm. Drzewica **stanowi mienie gminne.**

### Uzasadnienie

Burmistrz Drzewicy wnioskiem z dnia 11 czerwca 2019 r. za nr sprawy: ROŚ8iGG-6822.2.19 wystąpił o uznanie za mienie gminne działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 526 o pow. 1,21 ha położonej w obrębie Dąbrówka gm. Drzewica.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznonpowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomości stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomości ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Dąbrówka.

W pierwszych rejestrach ewidencji gruntów założonych w 1979 r. przedmiotowe działki ujawniono w pozycji „Urząd Gminy – drogi gospodarcze” jako osobę władającą gruntem. Następnie w roku 1991 przeniesiono ewidencję papierową do analogowej, pozostawiając zapis. W roku 2011 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17.12.1996 r. ujednolicono nazewnictwo i zmieniono zapis na „Skarb Państwa – Drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu”, - samoistne posiadanie. Następnie w roku 2016 w/w działki ujawniono na „Gminę Drzewicę” - władanie samoistne.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika, że przedmiotowa działka, powstała jeszcze przed I wojną światową z części gruntów rolników indywidualnych z przeznaczeniem pod drogę, czyli na cele użyteczności publicznej, z których mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Działka ta stanowiła drogę śródpolną, typowo gruntową, niczym nie utwardzoną o podłożu piaszczystym. Z drogi tej korzystali wszyscy mieszkańcy wsi Dąbrówka oraz okolicznych miejscowości. Stanowiła ona dojazd do pól, łąk, lasów, siedlisk. Mieszkańcy w miarę swoich możliwości i potrzeb dokonywali bieżących napraw przedmiotowej drogi m.in. poprzez zasypywanie dołów, równanie nawierzchni. Istniejąca wówczas Gromadzka Rada Narodowa w Drzewicy sprawowała nadzór nad tą drogą.

Taki stan zagospodarowania istniał do 2010 r., wówczas to Gmina Drzewica, chcąc poprawić stan drogi, nawiozła szlakę na jej nawierzchnię.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż z przedmiotowej działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działka ta stanowiła grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Reasumując przedmiotowa nieruchomości należała do mieszkańców całej wsi (gromady), i na dzień 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi, a zatem stanowiła mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.



organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Drzewicy, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa obrębu Dąbrówka, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Drzewicy, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.



**Z up. Starosty**

*mgr inż. Agnieszka Karlińska*  
Geodeta Powiatowy

Dyrektor

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Gmina Drzewica
2. Urząd Miejski w Drzewicy – celem podania do publicznej wiadomości
3. Sołtys obrębu Dąbrówka- celem podania do publicznej wiadomości
4. "a.a"

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.