UCHWAŁA NR XI/96/19

RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 1/10 położonej w obrębie 7 m. Opoczna stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Na podstawie § 7 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r. poz. 4312, z 2016 r. poz. 353) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Opoczyńskiego wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w m. Opocznie, w obrębie 7 m. Opoczna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/10 o pow. 0,1655 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00030332/0.

§ 2. Szczegółowy zakres i sposób korzystania przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi z obciążonej nieruchomości oraz odpowiednie wynagrodzenie z tego tytułu, zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Opoczyńskiego

Józef Róg

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w m. Opocznie w obrębie 7 m. Opoczna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 1/10 stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Niniejsza uchwała ma na celu wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w m. Opocznie w obrębie 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/10 o pow. 0,1655 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego.

W dniu 29.07.2019 roku pomiędzy Powiatem Opoczyńskim a Polską Spółki Gazownictwa z o. o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi zawarta została umowa, której przedmiotem jest zlokalizowanie projektowanej sieci gazowej sc DN 90/63/40mm z projektowanymi przyłączami gazu sc 40/25 mm w pasie drogowym Osiedla Milenijnego w Opocznie, metodą przecisku lub przewiertem sterowanym trasą biegnącą na odcinkach A1-A6 bezpośrednio do punktu D1 - zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym, na nieruchomości położonej w m. Opocznie w obrębie 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/10 o pow. 0,1655 ha.

Na podstawie § 4 ust. 4 ww. umowy, Powiat Opoczyński zobowiązał się do ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa z o. o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi bezterminowej, odpłatnej służebności przesyłu w związku z zlokalizowaniem projektowanej sieci gazowej sc DN 90/63/40 mm z projektowanymi przyłączami gazu sc 40/25 mm w pasie drogowym Osiedla Milenijnego w Opocznie.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jak stanowi art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1245 z późn. zm.): *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Zgodnie natomiast z § 7 ust. 2 pkt. 3 uchwały Rady Powiatu w Opocznie nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r. poz. 4312, z 2016 r. poz. 353), Zgody Rady Powiatu wymaga obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jeżeli jej wartość przekracza 10.000 zł. Wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 10.000 zł.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stało się zatem konieczne i uzasadnione.