

Uchwała Nr 93/281/13
Zarządu Powiatu w Opocznie
z dnia 21 lutego 2013r.

w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r., o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529.) Zarząd Powiatu w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Ze względu na położenie lokali, o których mowa w § 1, dokonuje się podziału powiatu opoczyńskiego na dwie strefy:

- 1) do strefy pierwszej należą lokale położone w granicach administracyjnych miasta Opoczna,
- 2) do strefy drugiej należą lokale położone na obszarze gmin: Białaczów, Drzewica, Mniszków, Paradyż, Poświętne, Sławno, Żarnów oraz z zastrzeżeniem pkt. 1 Opoczno.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1, mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 4. 1. Od stawek, o których mowa w § 1, Zarząd Powiatu lub upoważniony, odrębną uchwałą, kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej może udzielić bonifikaty, gdy lokal ma być przeznaczony na prowadzenie działalności charytatywnej oraz opiekuńczej, wychowawczej, kulturalnej, naukowej, leczniczej, sportowej nie związanej z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego nie stanowiącej działalności gospodarczej.

2. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 w wysokości nieprzekraczającej 50 % obowiązującej stawki.

§ 5.1 Zarząd Powiatu lub upoważniony, odrębną uchwałą, kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej ma możliwość obniżenia stawek, o których mowa w § 1 w stosunku do lokali usytuowanych na poddaszu lub w suterynie oraz lokali, w których brak łazienki lub wc..

2. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej może udzielić obniżki, o której mowa w ust. 1 w wysokości nieprzekraczającej 50 % obowiązującej stawki.

§ 5a. Dyrektorzy powiatowych jednostek organizacyjnych zobowiązani są do przedstawiania Zarządowi Powiatu rocznych wykazów udzielonych bonifikat i obniżek, o których mowa w § 4 i § 5 niniejszej uchwały, w terminie do 5 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym ich udzielono.

§ 6. Czynsz za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali na cele nie ujęte w załączniku wymaga każdorazowo określenia przez Zarząd Powiatu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu, Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr 115/260/09 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 20 lipca 2009 r., w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego zmieniona Uchwałą Nr 160/378/10 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 8 lipca 2010 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Zarządu- Marek Ksyta

Wicestarosta

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

- Józef Róg

- Andrzej Kacprzak

- Andrzej Sosnowiec

- Sławomir Jakóbczyk

.....
.....
.....
.....
.....

załącznik
do uchwały Nr 93/281/13
Zarządu Powiatu w Opocznie
z dnia 21 lutego 2013

STAWKI CZYNSZU ZA WYNAJMOVANIE I WYDZIERŻAWIANIE LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU OPOCZYŃSKIEGO

STREFA I: miasto Opoczno

- 1) spotkania organizacyjne, narady, szkolenia, prezentacje, zebrania – sala konferencyjna w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a – 30 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
- 2) spotkania organizacyjne, narady, szkolenia, prezentacje, zebrania – inne pomieszczenia w tym: sale gimnastyczne – 20 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
- 3) imprezy kulturalne, sportowe w tym okolicznościowe:
 - wynajem hali sportowej - 60 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
 - wynajem sali gimnastycznej - 30 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
 - wynajem siłowni - 25 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
 - wynajem sali do zajęć ruchowych - 15 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
 - wynajem innego pomieszczenia - 30 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę.
- 4) działalność edukacyjna (kursy, szkolenia, zajęcia lekcyjne):
 - wynajem pracowni specjalistycznej - 0,40 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej za godzinę,
 - wynajem sali lekcyjnej - 0,25 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej za godzinę,
- 5) działalność usługowa, handlowa i gastronomiczna - 15,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 6) powierzchnie pod automaty na sprzedaż napojów - 70,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 7) powierzchnie pod urządzenia poligraficzne (kser, itp.) - 40,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 8) świadczenia zdrowotne - 5,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 9) garaże - 8,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 10) pomieszczenia wynajmowane przez Bibliotekę Pedagogiczną - 10,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 11) zakwaterowanie osób w internacie, nie będących uczniami szkół prowadzonych przez powiat opoczyński - 20,00 zł od jednej osoby za dobę.

STREFA II: gminy: Białaczów, Drzewica, Mniszków, Opoczno (z wyłączeniem miasta Opoczno), Paradyż, Poświętne, Sławno, Żarnów:

- 1) spotkania organizacyjne, narady, szkolenia, prezentacje, zebrania – inne pomieszczenia w tym sale gimnastyczne – 12 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
- 2) imprezy kulturalne, sportowe - wynajem sali gimnastycznej - 30 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę,
- 3) działalność edukacyjna (kursy, szkolenia, zajęcia lekcyjne):
 - wynajem pracowni specjalistycznej- 0,25 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej za godzinę,
 - wynajem sali lekcyjnej- 0,15 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej za godzinę,
- 4) działalność usługowa, handlowa i gastronomiczna – 7,50 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 5) powierzchnie pod automaty na sprzedaż napojów – 40,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 6) powierzchnie pod urządzenia poligraficzne (kser, itp.) – 25,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 7) świadczenia zdrowotne - 3,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 9) garaże – 5,00 zł. netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

UCHWAŁA NR 138/338/14

Zarządu Powiatu w Opocznie

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

W sprawie zmiany Uchwały nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 i poz. 645, z 2014 r., poz. 379) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r., poz. 1238, poz. 829, z 2014 r., poz. 40 i poz. 376) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego wprowadza się następujące zmiany w STREFIE II:

- dodać pkt. 10: „ wynajem jednego miejsca w chłodni PRO – MORTE do przechowywania zwłok - 100,00 zł brutto za 1 dobę ”

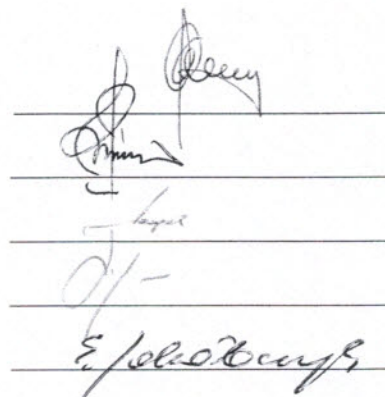
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu, Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Zarządu	- Marek Ksyta
Wicestarosta	- Józef Róg
Członek Zarządu	- Andrzej Kacprzak
Członek Zarządu	- Andrzej Sosnowiec
Członek Zarządu	- Sławomir Jakóbczyk



Uchwała Nr 22/48/15

Zarządu Powiatu Opoczyńskiego

z dnia 22 września 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego, w części „ Strefa I: miasto Opoczno” pkt.3 nadaje się brzmienie

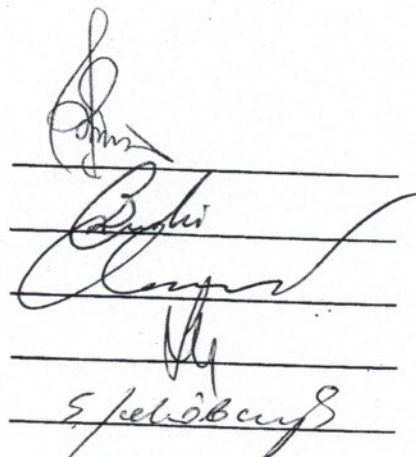
„ 3) imprezy kulturalne, sportowe w tym okolicznościowe:

- wynajem hali sportowej - 60 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę;
- wynajem sali gimnastycznej - 30 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę;
- wynajem siłowni - 25 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę;
- wynajem sali do zajęć ruchowych – 15 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę;
- wynajem innego pomieszczenia – 30 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę;
- wynajem bazy sportowej (kompleks boisk sportowych) - 35,00 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za godzinę, ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu, Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu opoczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu	- Józef Róg
Wicestarosta	- Marcin Baranowski
Członek Zarządu	- Bogdan Kubiszewski
Członek Zarządu	- Marek Sarwa
Członek Zarządu	- Sławomir Jakóbczyk



Uchwała Nr 68/225/16
Zarządu Powiatu Opoczyńskiego
z dnia 6 lipca 2016 r.

zmieniająca uchwałę Nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 poz.814) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz.1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Zarząd Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje:

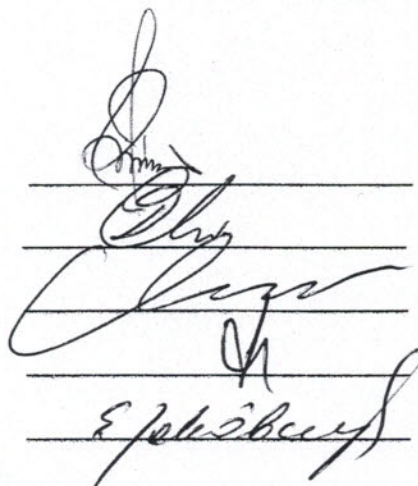
§ 1. W załączniku do uchwały Nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w STREFIE I na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu „ 12) wynajem powierzchni pod reklamę - ¹⁰⁰..... zł netto (+ aktualny podatek VAT) miesięcznie.”;
- 2) w STREFIE II na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 11 w brzmieniu „ 11) wynajem powierzchni pod reklamę - ⁶⁰.... zł netto (+ aktualny podatek VAT) miesięcznie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu, Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu opoczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opoczyński	- Józef Róg
Wicestarosta	- Marcin Baranowski
Członek Zarządu	- Bogdan Kubiszewski
Członek Zarządu	- Marek Sarwa
Członek Zarządu	- Sławomir Jakóbczyk



Uchwała Nr 121/417/2017

Zarządu Powiatu Opoczyńskiego

z dnia 12 września 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 11 ust. 1, 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 1595, poz. 1529),

Zarząd Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego, w części „Strefa I: miasto Opoczno”:

1) pkt 1 nadaje się brzmienie:

„1) spotkania organizacyjne, narady, szkolenia, prezentacje, zebrania – sala narad w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a – 40 zł netto (+aktualny podatek VAT) za godzinę, przy czym po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy obowiązuje stawka w podwójnej wysokości,”;

2) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) spotkania organizacyjne, narady, szkolenia, prezentacje, zebrania – sala konferencyjna w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a – 80 zł netto (+aktualny podatek VAT) za godzinę, przy czym po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy obowiązuje stawka w podwójnej wysokości,”

3) po pkt 1a dodaje się pkt 1b w brzmieniu:

„1b) wskazane w pkt 1 i pkt 1a stawki nie dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu opoczyńskiego,”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu, Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu opoczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

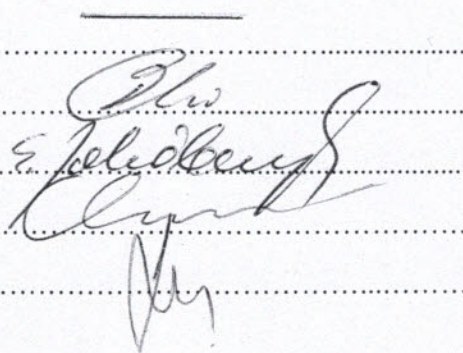
1. Pan Józef Róg – Przewodniczący Zarządu

2. Pan Marcin Baranowski – Wicestarosta

3. Pan Sławomir Jakóbczyk – Członek Zarządu

4. Pan Bogdan Kubiszewski – Członek Zarządu

5. Pan Marek Sarwa – Członek Zarządu



Uchwała Nr 44/124/2019

Zarządu Powiatu Opoczyńskiego

z dnia 21. października 2019.

w sprawie zmiany Uchwały nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Opoczyńskiego uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr 93/281/13 Zarządu Powiatu w Opocznie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie stawek czynszu za wynajmowanie i wydzierżawianie lokali stanowiących własność powiatu opoczyńskiego wprowadza się następujące zmiany:

- w STREFIE I: miasto Opoczno kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 13 w brzmieniu „13) wynajem pomieszczenia biurowego w siedzibie Starostwa Powiatowego na potrzeby Biura Powiatowego Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Opocznie- 13,00 zł netto (+ aktualny podatek VAT) za m² powierzchni użytkowej miesięcznie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu oraz Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opoczyński	– Pan Marcin Baranowski	
Wicestarosta	– Pani Maria Barbara Chomicz	
Członek Zarządu	– Pan Michał Białek	
Członek Zarządu	– Pan Michał Konecki	
Członek Zarządu	– Pan Andrzej Urbańczyk	