

GNIII.6824.1.19.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U.2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz.1257 ze zm.).

stwierdzam

że, nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134/3 o pow. 0,36 ha położona w obrębie Kamieniec gm. Żarnów stanowi **mienie gminne**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.04 2017 r. Nr OR.N.6825.1.2017 Wójt Gminy Żarnów wystąpił o uznanie za mienie gminne działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 134/3 o pow. 0,36 ha położonej w obrębie Kamieniec gm. Żarnów.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (gлина, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kamieniec.

W rejestrach ewidencji gruntów przedmiotową działkę wpisano na „Gminę Żarnów” jako osobę władającą gruntem.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika, że przedmiotowa działka istniała jeszcze przed I wojną światową i przeznaczona była na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Działka ta stanowiła i obecnie stanowią drogę śródpolną, powstałą z gruntów rolników indywidualnych. Była to droga typowo polna o podłożu piaszczystym prowadząca do zabudowań i posesji rolnika. Z drogi tej korzystali wszyscy mieszkańcy wsi Kamieniec. Utrzymaniem tej drogi zajmowała się wówczas istniejąca Gromadzka Rada Narodowa z siedzibą w Marcinkowie. Wszelkie nierówności na drodze zostały wyrównane materiałem skalnym.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż z przedmiotowej działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działki te stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowe nieruchomości należały do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

- 1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
- 2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Żarnowie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Kamieniec , oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żarnowie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

- 1.Gmina Żarnów
- 2.Urząd Gminy Żarnowie – celem podania do publicznej wiadomości
- 3.Sołtys obrębu Kamieniec - celem podania do publicznej wiadomości
- 4.”a.a”.



Z up. Starosty
Agnieszka Karlińska
mgr inż. Agnieszka Karlińska
Geodeta Powiatowy
Dyrektor
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami