

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r.2000) zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 115 ust. 3, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. 344) zwanej dalej *u.g.n.*

zawiadamiam,

że na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działającej przez pełnomocnika zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w obr. geodez. 0011, jedn.ewid. Opoczno-miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 6/7 o pow. 0,0770 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, polegające na udzieleniu zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość kabli i urządzeń służących do sterowania ruchem kolejowym, tj. budowę ziemnych kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych w oparciu o Decyzję Wojewody Łódzkiego nr 43/2002 z dn. 30.09.2022r. oraz Decyzję nr 45/2022 z dn. 11.10.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W rozumieniu art 113 ust. 6 i 7 *u.g.n.* działka ta stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 *u.g.n.* na łamach gazety „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 14.02.2023 r. ukazało się Ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowe ogłoszenie ukazało się również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie (bip.opocznopowiat.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Stosownie do art.41 k.p.a § 1 w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego, jak stanowi art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 30 § 4 k.p.a w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci stron w toku postępowania, na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o informowanie organu prowadzącego postępowanie, w przypadku śmierci strony, gdyż zatajenie powyższych informacji może spowodować błędne ustalenie stron postępowania.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a, strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1A, pokój 209 w godzinach urzędowania. Strony mają także prawo zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, że załatwienie sprawy w terminach określonych w art. 35 k.p.a nie jest możliwe ze względu na zgromadzenie materiału dowodowego. Działając na podstawie art. 36 kpa wyznaczam termin jej rozpatrzenia do dnia **18 lipca 2023 r.** informując jednocześnie o prawie wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, uważa się za skutecznie doręczony po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie pod adresem bip.opocznapowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Z w. Starosty

mgr Lidia Jaciubek
Kierownik Zespołu
ds. Gospodarki Nieruchomościami