

GN.6845.2.2023

**OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU OPOCZYŃSKIEGO
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Zarząd Powiatu Opoczyńskiego działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat zostało przeznaczone pomieszczenie nr 16 o powierzchni 21,03 m², znajdujące się na parterze budynku posadowionym na niżej opisanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Opoczyńskiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości :** księga wieczysta nr PT10/00038393/1, działka nr 185/1 o pow. 0,4533 ha, użytek Bi- inne tereny zbudowane, obręb 0007 Opoczno- Miasto.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem Starostwa Powiatowego w Opocznie, położona przy ul. Kwiatowej 1a. Do najmu przeznaczono pomieszczenie nr 16 o powierzchni 21,03 m² znajdujące się na parterze opisanego wyżej budynku (segment C).
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno na osiedlu Milenijnym, uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131, poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. działka nr 185/1 położona w obrębie 7, m. Opoczno w części objętej planem - znajduje w terenach dróg wewnętrznych – jednostka urbanistyczna KDW17. W części nie objętej planem ww. działka zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. znajduje się w terenach obiektów użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą i zabudową mieszkaniową, w terenach zabudowy usługowej oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę biegną osie widokowe oraz ciągi pieszo-rowerowe. Nieruchomość zabudowana budynkiem Starostwa Powiatowego w Opocznie.
- 4. Opis przedmiotu najmu :** do oddania w najem przeznaczone zostało pomieszczenie nr 16 o powierzchni 21,03 m², znajdujące się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Opocznie. Lokal zostanie oddany w najem Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego na potrzeby Biura Powiatowego IRWŁ w Opocznie. Umowa zostanie zawarta na czas określony na okres 2 lat, najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu jeden dzień w tygodniu (środa).
- 5. Opłata z tytułu najmu:** stawka czynszu z tytułu najmu wynosi 5,23 zł netto za m² powierzchni użytkowej miesięcznie, opłata ta zostanie powiększona o należny podatek VAT. Na dzień sporządzenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%. Czynsz miesięczny z tytułu najmu płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury. Stawka czynszu może zostać zaktualizowana w przypadku zmiany ustalonych przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego stawek czynszu z tytułu najmu.
- 6. Informacje o wykazie:** Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu05-04-2023.....w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na ten okres na stronie internetowej urzędu pod adresem www.opocznopowiat.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. starostwa www.bip.opocznopowiat.pl. Informację o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego jest położona nieruchomość. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie tut. urzędu: pokój nr 205 lub pod nr tel. (44)741-49-78.

STAROSTA
Marcin Baranowski