

STAROSTA OPOCZYŃSKI

OŚZ.6332.11.2022

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 531 i 574 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) w związku z art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie z dnia 21 grudnia 2022 r.,

Starosta Opoczyński stwierdza

wygaśnięcie z dniem 1 stycznia 2018 r. trwałego zarządu, ustanowionego decyzją Starosty Opoczyńskiego znak: OS.III.7224/2/04 z dnia 19 maja 2004 r. na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w stosunku do nieruchomości pokrytej wodami płynącymi Zalewu Sulejowskiego (z użytkami zielonymi), oraz grunt związany z gospodarką wodną położony w powiecie opoczyńskim, gminie Mniszków, w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami:

- **1/10** w obrębie 0017 Owczary o pow. 17400 m²,
- **1/11** w obrębie 0017 Owczary o pow. 38900 m²,
- **1/12** w obrębie 0017 Owczary o pow. 62300 m²,
- **1/2** w obrębie 0017 Owczary o pow. 16900 m²,
- **1/4** w obrębie 0017 Owczary o pow. 54400 m²,
- **1/7** w obrębie 0017 Owczary o pow. 4300 m²,
- **1/9** w obrębie 0017 Owczary o pow. 1900 m².

Dla wskazanych wyżej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie wnioskiem znak: WA.RUM.033.3608.2022.R.B z dnia 21 grudnia 2022 r. zwrócił się z wnioskiem o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu do nieruchomości pokrytej wodami płynącymi Zalewu Sulejowskiego (z użytkami zielonymi), oraz grunt związany z gospodarką wodną położonej w powiecie opoczyńskim, gminie Mniszków. Nieruchomość nie została uregulowana w księdze wieczystej i składa się z działek o następujących numerach:
- nr **1/10** w obrębie 0017 Owczary o pow. 17400 m², - nr **1/11** w obrębie 0017 Owczary o pow. 38900 m², - nr **1/12** w obrębie 0017 Owczary o pow. 62300 m², - nr **1/2** w obrębie 0017 Owczary o pow. 16900 m², - nr **1/4** w obrębie 0017 Owczary o pow. 54400 m², - nr **1/7** w obrębie 0017 Owczary o pow. 4300 m², - nr **1/9** w obrębie

0017 Owczary o pow. 1900 m². Nieruchomość stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i jest własnością Skarbu Państwa. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków i w ww. księdze wieczystej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w zakresie wykonywania uprawnień właścicielskich w stosunku do gruntów pokrytymi wodami powierzchniowymi płynącymi na podstawie art. 4 oraz art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.). Trwały zarząd Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie do ww. nieruchomości powstał w myśl art. 217 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.), z dniem jej wejścia w życie tj. 1 stycznia 2002 roku. Stanowiące własność Skarbu Państwa wody oraz grunty pokryte wodami w myśl art. 217 ust. 1 ustawy Prawo wodne przeszły w trwały zarząd odpowiednio - urzędów morskich, regionalnych zarządów gospodarki wodnej, parków narodowych, stosownie do art. 11 ust. 1 pkt.1-3.

W myśl art. 217 ust. 2 u.p.w. przejście nieruchomości w trwały zarząd, o którym mowa w art. 217 ust. 1, potwierdzał decyzją, na wniosek zainteresowanego, właściwy starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Decyzją OS.III.7224/2/04 z dnia 19 maja 2004 roku Starosta Opoczyński stwierdził, że nieruchomości, o których mowa w treści niniejszej decyzji przeszły z mocy prawa w trwały zarząd Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) zgodnie z art. 531, z dniem 1 stycznia 2018 r. wygasło prawo trwałego zarządu gruntów pokrytych wodami oraz pozostałych nieruchomości, ustanowionego na rzecz regionalnych zarządów gospodarki wodnej, w tym w szczególności – RZGW w Warszawie. Aktualnie na podstawie art. 528 w/w ustawy w stosunku do tych nieruchomości reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje jego prawa właścicielskie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wobec powyższego wygasły uprawnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Warszawie do wykonywania praw właścicielskich w stosunku do w/w nieruchomości pozostających we władaniu na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.).

W myśl art. 531 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) trwały zarząd wód, gruntów pokrytych wodami oraz pozostałych nieruchomości, ustanowiony na rzecz regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz marszałków województw lub jednostek organizacyjnych samorządu województwa wykonujących zadania marszałków województw, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy uchylanej w art. 573, wygasa z dniem wejście w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj z dniem 1 stycznia 2018 r. Zgodnie z art. 531 ust. 2 Prawo wodne wygaśnięcie trwałego zarządu potwierdza, na wniosek właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, właściwy starosta w drodze decyzji.

Analiza zebranego materiału dowodowego w sprawie wskazuje, że w ewidencji gruntów i budynków wskazana przez wnioskodawcę nieruchomość posiada oznaczenie Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Ponadto w ewidencji gruntów i budynków ujawniono Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie jako gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości oznaczonej - nr **1/10** w obrębie 0017 Owczary o pow. 17400 m², - nr **1/11** w obrębie 0017 Owczary o pow. 38900 m², - nr **1/12** w obrębie 0017 Owczary o pow. 62300 m², - nr **1/2** w obrębie 0017 Owczary o pow. 16900 m², - nr **1/4** w obrębie 0017 Owczary o pow. 54400 m², - nr **1/7** w obrębie 0017 Owczary o pow. 4300 m², - nr **1/9** w obrębie 0017 Owczary o pow. 1900 m².

W postanowieniu z dnia 9 marca 2022 r., sygn. Akt I OW 189/21 Naczelny Sąd Administracyjny stanął na stanowisku, że wygaszenie trwałego zarządu stosownie do treści przepisu art. 531 ustawy Prawo wodne nastąpiło z mocy samego prawa, przy czym ustawodawca nie wprowadził jakichkolwiek warunków zastosowania w/w przepisu, w szczególności nie uzależnił tego od podstawy prawnej i okoliczności faktycznych uprzedniego powstania lub ustanowienia trwałego zarządu.

Biorąc pod uwagę wskazane wyżej przepisy prawa oraz zebrany materiał dowodowy w sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00 zł zgodnie z cz. I kol.2 pkt. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. Starosty

mgr Maria Soltysiak
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska,
Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych

Otrzymuje:

1. PGW Wody Polskie -Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecz 13B
03-194 Warszawa.
2. a/a. + tablica ogłoszeń, BIP.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ewidencja Gruntów i Budynków
ul. Kwiatowa 1a
26-300 Opoczno.

