

Opoczno, dnia 27 września 2022 r.

STAROSTA OPOCZYŃSKI

OŚZ.6332.4.2022

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 531 i 574 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 2233 ze.zm.) w związku z art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 3 sierpnia 2022 r.,

Starosta Opoczyński stwierdza

wygaśnięcie z dniem 1 stycznia 2018 r. trwałego zarządu Marszałka Województwa Łódzkiego do nieruchomości położonej w powiecie opoczyńskim, gminie Białaczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PT1O/00041731/7, składającej się z działek o następujących numerach:

- nr **2770/2** w obrębie 0001 Białaczów o pow. 235736 m².

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Marszałek Województwa Łódzkiego pismem znak: IFIII.7741.2.10.6.2022.MK z dnia 3 sierpnia 2022 r. zwrócił się z wnioskiem o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu do nieruchomości położonej w powiecie opoczyńskim, gminie Białaczów uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PT1O/00041731/7, składającej się z działek o następujących numerach: nr 2770/2 w obrębie 0001 Białaczów o pow. 235736 m². Nieruchomość stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i jest własnością Skarbu Państwa. Marszałek Województwa Łódzkiego został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków i w ww. księdze wieczystej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w zakresie wykonywania uprawnień właścicielskich w stosunku do gruntów pokrytymi wodami powierzchniowymi płynącymi na podstawie art. 10 i 11 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.).

Trwały zarząd Marszałka Województwa Łódzkiego do ww. nieruchomości powstał z mocy prawa w dniu 30 lipca 2005 r. na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo

wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087) z dniem wejścia tej ustawy tj. z dniem 30 lipca 2005 r.

Z dniem 1 stycznia 2018 r., tj. z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) dotychczasowe kompetencje marszałków województw w zakresie wykonywania uprawnień właścicielskich w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa pokrytymi wodami płynącymi przejęło, zgodnie z art. 528 ust. 1 tej ustawy, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wobec powyższego wygasły uprawnienia Marszałka Województwa Łódzkiego do wykonywania praw właścicielskich realizowanych jako zadania z zakresu administracji rządowej przez samorząd województwa.

W myśl art. 531 ust. 1 ustawy Prawo wodne, trwały zarząd wód, gruntów pokrytych wodami oraz pozostałych nieruchomości, ustanowiony na rzecz regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz marszałków województw lub jednostek organizacyjnych samorządu województwa wykonujących zadania marszałków województw, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy uchylanej w art. 573, wygasa z dniem wejście w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, tj z dniem 1 stycznia 2018 r. Zgodnie z art. 531 ust. 2 Prawo wodne wygaśnięcie trwałego zarządu potwierdza, na wniosek właściwego marszałka województwa, właściwy starosta w drodze decyzji.

Pismem znak: IFIII.7741.2.10.5.2022.MK, IFIII.7741.2.10.6.2022.MK z dnia 22 sierpnia 2022 r. Marszałek Województw Łódzkiego złożył dodatkowe wyjaśnienia do sprawy.

Starosta Opoczyński w oparciu o zebrany materiał dowodowy w sprawie oraz w oparciu o art. 531 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) podejmuje decyzję, która w istocie rzeczy ma charakter deklaratoryjny tzn. nie tworzy nowego porządku prawnego ani nowych obowiązków czy uprawnień, stwierdza jedynie zaistnienie stanu prawnego. Zebrany materiał dowodowy w sprawie nie daje pełnego przekonania, że trwały zarząd marszałka województwa łódzkiego w stosunku do wyżej wymienionej nieruchomości został ustanowiony w sposób prawidłowy. Starosta na podstawie art. 2 cytowanego wyżej art. 19 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy -Prawo wodne i niektórych innych ustaw, potwierdzał w drodze decyzji przejście wód oraz gruntów pokrytych wodami stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa w trwały zarząd na wniosek zainteresowanego. W powyższej sprawie brak jest takiej decyzji. Ponadto w wypisie z rejestru gruntów z dnia 10 sierpnia 2022 r. ujawniono

właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 2770/2 Arkusz 7 obręb Białaczów gm. Białaczów, którym jest Skarb Państwa. Zarówno w wypisie z rejestru gruntów jak również w księdze wieczystej brak jest informacji o ustanowieniu dla wskazanej wyżej nieruchomości trwałego zarządu. Z wyjaśnień Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22 sierpnia br. wynika, że trwały zarząd do w/w nieruchomości powstał z mocy prawa na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy -Prawo wodne i niektórych innych ustaw (Dz. U. 2005 r. Nr 130 poz. 1087), który stanowi, że z dniem wejścia w życie ustawy (tj. z dniem 30 lipca 2005 r.) stanowiące własność Skarbu Państwa wody oraz grunty pokryte wodami przechodzą w trwały zarząd marszałków województw, stosownie do art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.– Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn.zm.). Ponieważ decyzje wydawane przez Starostę na podstawie art. 2 cytowanego wyżej art. 19 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne i niektórych innych ustaw nie tworzyły nowego porządku prawnego ani nowych obowiązków czy uprawnień a jedynie stwierdzały zaistnienie stanu prawnego oznacza w niniejszej sprawie, że brak takiej decyzji, także w zasobach archiwalnych starostwa nie może uzasadniać odmowy stwierdzenia wygaśnięcia trwałego zarządu Marszałka Województwa w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. Należy jednak zaznaczyć, że w odpowiednim czasie powinien zostać złożony wniosek do starosty o potwierdzenie w drodze decyzji przejścia rzeczowej nieruchomości w trwały zarząd Marszałka Województwa Łódzkiego. Decyzja tego rodzaju stanowiła podstawę wpisu w rejestrze gruntów oraz w księdze wieczystej. W tej sprawie tego nie uczyniono.

W przedmiotowej sprawie należy jednak brać pod uwagę, że zarówno ustanowienie trwałego zarządu jak również jego wygaszenie nastąpiło z mocy samego prawa i wymagało jedynie potwierdzenia decyzją właściwego starosty. W postanowieniu z dnia 9 marca 2022 r., sygn. Akt I OW 189/21 Naczelny Sąd Administracyjny stanął na stanowisku, że wygaszenie trwałego zarządu stosownie do treści przepisu art. 531 ustawy Prawo wodne nastąpiło z mocy samego prawa, przy czym ustawodawca nie wprowadził jakichkolwiek warunków zastosowania w/w przepisu, w szczególności nie uzależnił tego od podstawy prawnej i okoliczności faktycznych uprzedniego powstania lub ustanowienia trwałego zarządu.

Dokonując oceny zebranego materiału dowodowego w sprawie należy uznać argumenty przedstawione przez wnioskodawcę jako trafne i w pełni poparte przepisami prawa. Stwierdzenie wygaszenia trwałego zarządu do w/w nieruchomości jest czynnością o charakterze deklaratoryjnym.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie w myśl przepisów art. 531 ustawy – Prawo wodne orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Starosty Opoczyńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej w myśl art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Otrzymuje:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego
Departament Infrastruktury
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź
2. a/a. + tablica ogłoszeń, BIP

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie -Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B
03-194 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe w Opocznie
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ewidencja Gruntów i Budynków
ul. Kwiatowa 1a
26-300 Opoczno
3. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie
ul. Biernackiego 20
26-300 Opoczno.



Z up. Starosty
mgr Mariusz Sołtysiak
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska,
Zdrowia i Osób Niepełnosprawnych