

Opoczno, dnia 05 WRZ 2022

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3, art. 124b i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – dalej jako *ugn*, w związku z art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – dalej jako *kpa*

zawiadamiam

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie reprezentowanej przez AZAKO Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, polegającego na wydaniu zezwolenia na założenie oraz przeprowadzenie przez część nieruchomości położonej w obr. Paradyż gm. Paradyż oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 342 o pow. 0,28 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT10/00023652/7, której stan prawny jest nieuregulowany, przewodów i urządzeń służących do przesłania lub dystrybucji energii elektrycznej, tj. zezwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia o długości 27,4 m wraz z kanalizacją światłowodową w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Paradyż.

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 *ugn* działka ta stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 *ugn* na łamach „ Dziennika Gazety Prawnej ” w dniu 23 maja 2022 r. ukazało się Ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie reprezentowanej przez AZAKO Sp. z o.o., postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowe ogłoszenie ukazało się również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Paradyżu

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Stosownie do art. 41 Kpa § 1 *w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. Jak stanowi art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.*

Zgodnie z art. 30 § 4 Kpa *w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci stron w toku postępowania, na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.*

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o informowanie organu prowadzącego postępowanie, w przypadku śmierci strony, gdyż zatajenie powyższych informacji może spowodować błędne ustalenie stron postępowania.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 73 § 1 KPA, *strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1A, pokój 211 w godzinach urzędowania. Strony mają także prawo zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.*

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, że załatwienie sprawy w terminach określonych w art. 35 kpa nie jest możliwe ze względu na zgromadzenie materiału

dowodowego. Działając na podstawie art. 36 kpa wyznaczam termin jej rozpatrzenia do dnia **30 listopada 2022 r.** informując jednocześnie o prawie do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, uważa się za skutecznie doręczony po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opocznie pod adresem bip.opocznopowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Opocznie. Ponadto niniejsze obwieszczenie przekazuje się do Urzędu Gminy w Paradyżu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Z up. Starosty
E. Jakubek
mgr Ewa Jaciubek
Kierownik Zespołu
ds. Gospodarki Nieruchomościami