

**OGŁOSZENIE STAROSTY OPOCZYŃSKIEGO**  
**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Starosta Opoczyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. oraz Zarządzenia nr 108/2022 Wojewody łódzkiego z dnia 2 czerwca 2022 r. podaje do publicznej wiadomości, że do zbycia w drodze zamiany została przeznaczona opisana niżej nieruchomość, będąca własnością Skarbu Państwa:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** PT10/0007503/0.
- 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**  
Działka nr 22/1 o pow. 0,4080 ha i 22/3 o pow. 0,0070 ha, obręb 13 m. Opoczno
- 3. Cena (wartość nieruchomości) :** 366392,00 zł (netto). Zamiana nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 % w momencie powstania obowiązku podatkowego.
- 4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Opocznie przy ul. Cmentarnej. Działka nr 22/1 posiada kształt prostokąta, lekko zwężającego się w kierunku południowym o średniej szerokości 17 metrów. Działka 22/3 ma kształt małego, wąskiego prostokąta zwężającego się w kierunku wschodnim.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
  - Działka nr 22/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego uchwalonym uchwałą Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. oraz ze zmianą nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/359/2021 z dnia 28 maja 2021 r. Zgodnie z tym planem znajduje się ona w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>-jednostka urbanistyczna UC1. Działka ta jest niezabudowana, nieogrodzona porośnięta samosiejkami drzew i zakrzaczona. Przez działkę w odległości 33 m i 52 m od jej północnej granicy przebiega linia energetyczna.
  - Działka nr 22/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic : Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -jednostka urbanistyczna MW 5 oraz w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, porośnięta jest samosiejkami drzew i zakrzaczona.
- 6. Inne informacje dotyczące zbycia:** Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n. zamiana nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym. Celem zamiany jest pozyskanie do zasobu Skarbu Państwa nieruchomości od Gminy Opoczno na potrzeby Państwowej Straży Pożarnej tj. nieruchomości położonej w Opocznie przy ul. Rolnej, oznaczonej w aktualnej ewidencji gruntów m. Opoczna obr. 7 jako działka nr 115/5 o pow. 0,3427 ha. Gmina Opoczno zapłaci na rzecz Skarbu Państwa kwotę odpowiadającą różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego tj. w wysokości 59 984,00 zł.
- 7. Pierwszeństwo nabycia:** w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 u.g.n. mogą składać wnioski o jej nabycie w Starostwie Powiatowym w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a.

w/z Starosty  
  
Maria Barbara Chomicz  
WICESTAROSTA

11 -ci- 2022

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu .....w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.bip.opocznopowiat.pl](http://www.bip.opocznopowiat.pl), a także zostaje przekazany Wojewodzie łódzkiemu, w celu opublikowania go w Biuletynie Informacji Publicznej łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Informacje w sprawie można uzyskać w siedzibie tut. urzędu: pokój nr 205 lub pod nr tel. (44)741-49-78.