

Uchwała Nr XX/162/20
Rady Powiatu Opoczyńskiego
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 10 lat

Na podstawie § 12 ust. 3 uchwały Nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz.2359) Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą - Fundacją „Dar dla Potrzebujących” z siedzibą w Mroczkowie Gościnnym 2, kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego położonej w Mroczkowie Gościnnym gm. Opoczno, oznaczonej nr działki 664/71 o pow. 1.2602 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PT1O/00032071/6. Obszar wydzierżawionej nieruchomości (budynek wraz z częścią gruntu niezbędną do korzystania) zaznaczony został kolorem żółtym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz Fundacji „Dar dla Potrzebujących” z siedzibą w Mroczkowie Gościnnym 2 z przeznaczeniem na prowadzenie całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W oryginale podpisał:
Przewodniczący
Rady Powiatu Opoczyńskiego

Józef Róg

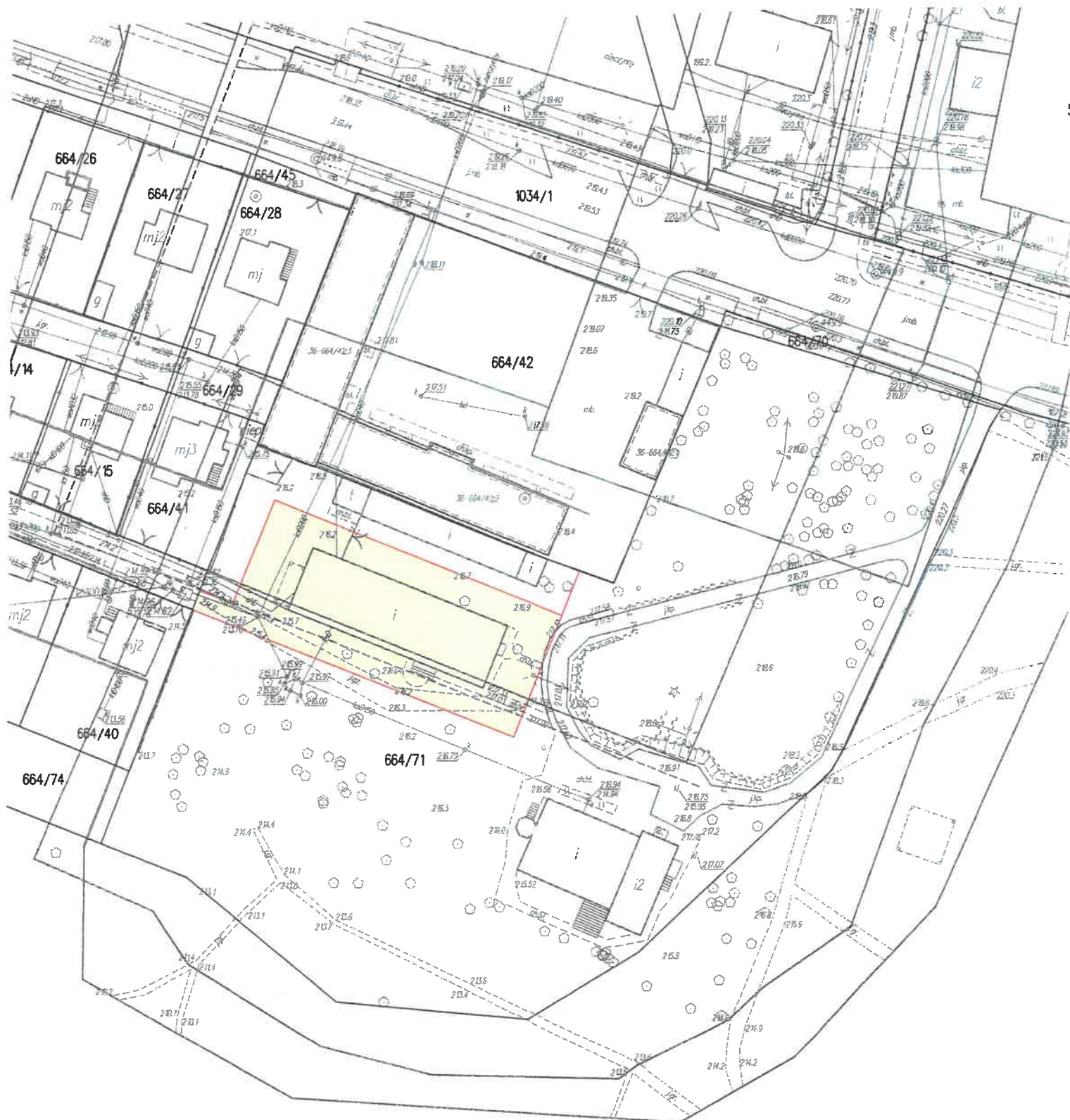
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO Z DNIA

NR DZIAŁKI: 664/71

OBRĘB: MROCZKÓW GOŚCINNY

GMINA OPOCZNO

SKALA 1:1000



UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do lat 10

Na podstawie umowy z dnia 20 sierpnia 2010 r. Zarząd Powiatu Opoczyńskiego oddał na okres 10 lat w dzierżawę Fundacji „Dar dla Potrzebujących” część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego położonej w Mroczkowie Gościnnym gm. Opoczno, oznaczonej nr działki 664/71 o pow. 1.2602 ha. tj. budynek wraz z częścią gruntu niezbędną do korzystania. Dzierżawca przeznaczył w/w nieruchomość na prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu wielofunkcyjnego –dom dziecka.

Zgodnie z § 5 tej umowy dzierżawa może zostać przedłużona na kolejne dziesięć lat pod warunkiem złożenia przez dzierżawcę stosownego oświadczenia o chęci przedłużenia okresu trwania tej umowy. Oświadczenie takie zostało złożone do Zarządu Powiatu Opoczyńskiego w dniu 26 listopada 2019 r.

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami w tym m.in. art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815) , który zobowiązuje rady powiatów do ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. Rada Powiatu Opoczyńskiego ustaliła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego.

Zgodnie z w/w uchwałą zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości będącej własnością Powiatu, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i z zastrzeżeniem przewidzianych w niej wyjątków, winno być poprzedzone przeprowadzeniem przetargu.

Jednym z takich ustawowych wyjątków jest art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z którym m.in umowy dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Fundacja „Dar dla potrzebujących” jest organizacją pożytku publicznego, co oznacza, że zostały spełnione przesłanki z art. 37 ust. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z §12 ust.3 uchwały Nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 6288, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz.2359 .) *Dzierżawa i najem nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy albo najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część wymaga zgody Rady Powiatu.*

Zarząd Powiatu Opoczyńskiego powierzył realizację zadania z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej pn. „Prowadzenie całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego na terenie Powiatu Opoczyńskiego” Fundacji „Dar dla Potrzebujących” z siedzibą w Mroczkowie Gościnnym 2 dlatego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest konieczne.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.