Uchwała Nr XVIII /145 / 20

Rady Powiatu Opoczyńskiego

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 i art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Powiatu Opoczyńskiego uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/5 o pow. 0,0990 ha, położonej w Opocznie przy ul. Rolnej 6, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta KW nr PTlO/00027973/1.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Powiatu Opoczyńskiego

Józef Róg

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Decyzją Zarządu Powiatu Opoczyńskiego nr GN.6844.1.2.2019 z dnia 30 stycznia 2020 roku ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie w stosunku do nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym położonej w m. Opoczno- obręb 7, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/5 o pow. 0,0990 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzona jest księga wieczysta KW nr PTlO/00027973/1. Trwały zarząd został ustanowiony na czas określony tj. do 31 grudnia 2024 r. z przeznaczeniem na wykonywanie zadań Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, a trwały zarządca zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu zarządu.

W opisanej na wstępie decyzji ustalona została na podstawie. art. 83 ust.2 cytowanej wyżej ustawy opłata roczna z tytułu trwałego zarządu Powiatowemu Urzędowi Pracy w wysokości 5119, 25 zł (słownie: pięć tysięcy sto dziewiętnaście 25/100) według 0,3 % stawki od ceny nieruchomości.

Pismem z dnia 10.02.2020 r. nr OFK 072.1- /2020 Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie wystąpił do Zarządu Powiatu Opoczyńskiego o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej na podstawie art. 84 ust.3 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści w/w przepisu Rada Powiatu Opoczyńskiego może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jeżeli nieruchomość publiczna oddana jest na inne cele publiczne. Zakres celów publicznych określa art. 6 w/w ustawy. Zgodnie z pkt 6 tegoż artykułu celem publicznym jest m.in. utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.